



Gemeente
Drechterland

ARCHIEF

Zaaknummer: 749255
Uw kenmerk: 4015627
Ons kenmerk: OV 20180161
Behandeld door: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Bijlage(n): Diverse

Datum: **VERZONDEN 20 DEC. 2018**
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage

Geachte [redacted]

Op 5 november 2018 heeft u een aanvraag ingediend voor het bouwen van een woning met garage op het perceel Streekweg [redacted] te Hoogkarspel. Wij sturen u hierbij de omgevingsvergunning. Ook informeren wij u in deze brief over de kosten van uw omgevingsvergunning en over de verdere werkwijze.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunningaanvraag bent u volgens de Legesverordening van de gemeente Drechterland onderstaande leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een nota. In de nota staat de bezwaarmogelijkheid tegen het besluit tot het betalen van de leges.

Soort leges	Bedrag
Activiteit bouwen (2.3.1.1)	€ 4.992,00
Welstandscommissie	€ 650,00
Activiteit afwijken bestemmingsplan	€ 347,05
Totaal	€ 5.989,05

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
[redacted] vergunningen afdeling Ruimte

Kopie aan:
Gemachtigde: Van der Laan, Kerkbuurt 9, 1608 EK, Wijdenes



Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Zaaknummer: 749255
OV nummer: OV 20180161

Datum besluit: 20 december 2018
Datum verzending: VERZONDEN 20 DEC. 2018

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Datum ontvangst aanvraag: 05 november 2018
Omschrijving aanvraag: het bouwen van een woning met garage

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Adres: Streekweg [REDACTED] te HOOGKARSPEL

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" inclusief de "Herziening 2014" met het "wijzigingsplan Streekweg 133-135".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Becoördeling welstand

Het bouwplan is op 15 november 2018 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.



Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag is in strijd met artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) waarin is bepaald dat er een onderzoeksrapport betreffende de verontreiniging van de bodem moet worden aangeleverd. Met toepassing van artikel 2.1.5 lid 3 van de bouwverordening Drechterland wordt er afgeweken van deze verplichting, omdat er reeds bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" in samenhang met "Drechterland Noord 2011, herziening 2014" en wijzigingsplan "Streekweg [REDACTED] J" (hierna: het bestemmingsplan) bestemt de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft tot Wonen-lint 1 en Waarde – Archeologie 1.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het bouwen van een nieuwe woning. Het bouwplan omvat een woning met een goothoogte van 5,20 meter aan de rechterzijde van de woning.

De aanvraag is in strijd met artikel 36.2.1 sub h van de planregels waarin wordt bepaald dat de maximale goothoogte van een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 3,50 meter. Binnen het bestemmingsplan wordt een mogelijkheid geboden door middel van de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van het plan in die zin dat de bestemming "Wonen – Lint 1" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen – Lint 2" zoals bepaald in artikel 36.6.2, waarbij de gehele woning een hogere goothoogte mag tot 6,5 meter mag hebben. Dit is een te zware procedure aangezien er een klein deel van de woning een goothoogte heeft van 5,20 meter.

Afweging

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel heeft de bestemming "Wonen – lint 1";
- De bouwregels van het bestemmingsplan stellen dat hoofdgebouwen een goothoogte van ten hoogste 3,5 meter mogen hebben;
- Het bouwplan is door de welstandscommissie akkoord bevonden;
- Het bestemmingsplan met de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 36.6.2 een afwijkingsmogelijkheid biedt voor het vergroten van de goothoogte;
- De goothoogte slechts aan een zijde van de woning wordt verhoogd;
- De wijzigingsbevoegdheid hier als een te zwaar middel wordt bevonden;
- Het college is bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.1 lid 1, sub a Wabo, artikel 2.12 lid 1 sub a, onder °2 Wabo en artikel 4 aanhef en lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Motivatie

Het ingediende ontwerp voor Streekweg [REDACTED] J te Hoogkarspel voldoet niet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan, aangezien de maximale goothoogte wordt overschreden. Om toch af te kunnen wijken van de bepaling uit het bestemmingsplan en



gebruik te kunnen maken van de planologische kruimelgevallen is het in dit geval van belang dat het bouwplan geen afbreuk doet aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

- a. Het palenplan;
- b. De beton-, hout- en staalconstructie;
- c. De elementenvloer;
- d. De spantconstructies;
- e. Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;
- f. Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen die men niet wenst te onderheien, zal een gedegen grondonderzoek noodzakelijk zijn. De vergunninghouder dient rekening te houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval zal de bovenliggende constructie moeten worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.

Heeft u de aanvraag omgevingsvergunning digitaal ingediend dan kunt u de stukken bij voorkeur uploaden via het Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl. Mocht het via het omgevingsloket niet lukken, dan kunt u dit ook indienen via gemeente@drechterland.nl. Voorts is het mogelijk om voornoemde stukken in tweevoud per post in te sturen.

Kennisgeving starten van bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte, dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces via mailadres ruimte@sed-wf.nl in kennis te worden gesteld van:

- a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
- c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. Het storten van betonconstructies;
- e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
- f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.

Het uitzetten van het bouwwerk

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de landmeter van de afdeling Leefomgeving:

- a. De bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- b. In een nieuwbouwplan: Een relatie is gelegd tussen ontwerp/bestaand straatpeil en vloerpeil begane vloer van de nieuwbouw.
- c. In een bestaande wijk/situatie: Een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven in NAP of ten opzichte van overige peilen woning/straat.

Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de afdeling Leefomgeving te richten.



Graag verzoek tot uitzetten versturen naar geoinformatie@sed-wf.nl.

Gereedmelding van de bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte moet binnen één week na afronding van de bouwwerkzaamheden bericht worden via mailadres ruimte@sed-wf.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Bemonstering bouwmaterialen

Voordat met de bouw van het bouwwerk mag worden begonnen dienen, voor zover daar niet eerder goedkeuring voor is afgegeven door afdeling Ruimte, monsters van de toe te passen metselstenen, dakpannen, en/of andere gevel- of dakbedekkingsmaterialen ter goedkeuring te worden overlegd;

Archeologie

Indien men tijdens de uitvoer van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan bij Archeologie@hoorn.nl.

Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.

Vrijkomende grond en/of puin

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). Heeft u hierover vragen, dan kunt u contact opnemen met de RUD NHN, telefoonnummer 088-10 21 300.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

<i>Omschrijving</i>	<i>Datum ingekomen:</i>
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning	5 november 2018
2. EPC berekening	21 november 2018
3. Ventilatie berekening	5 november 2018
4. MPG berekening	5 november 2018
5. Bestektekening	5 december 2018
6. Technische plattegronden	5 november 2018
7. Principe details	5 november 2018
8. Bouwbesluit tekening	5 november 2018
9. Traptekening begane grond	5 november 2018
10. Traptekening eerste verdieping en zolder	5 november 2018
11. Tekening daglicht berekening	5 november 2018
12. Tekening ventilatie garage	5 november 2018

Ondertekening

Hoogachtend,





Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking aan de aanvrager.

Bezwaarmogelijkheid college

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9, 1616 ZG, Hoogkarspel. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum.

In het bezwaarschrift moet u in elk geval vermelden:

- uw naam, adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

Wij verzoeken u voorts uw telefoonnummer en – indien van toepassing – uw emailadres te vermelden. Wij kunnen dan na ontvangst van uw bezwaarschrift snel contact met u opnemen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u bezwaar heeft gemaakt. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.



Voorschriften

Algemeen

Bij de aan u verleende omgevingsvergunning horen de onderstaande bouwvoorschriften c.q. aandachtspunten voor zover deze voor uw bouwwerk van toepassing zijn:

- a. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. De houder moet ervoor zorg dragen, dat de complete omgevingsvergunning, dus zoals deze door hem of haar in zijn geheel is ontvangen, te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de medewerker afdeling Ruimte er inzage wordt gegeven. Dit mag uiteraard een kopie exemplaar zijn;
- c. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de bouwwerkzaamheden zal voor rekening van de aanvrager of namens de gemeente worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres.ruimte@sed-wf.nl.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning intrekken, indien:

- a. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein dient als volgt plaats te vinden:

- a. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien schade, gevaar of hinder te duchten is;
- b. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer hiervan geen hinder ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd. Indien het niet mogelijk is om aan het bouwproces uitvoering te geven zonder dat daartoe hiervoor genoemde hinder zal ontstaan, dient u tijdig met de gemeente afspraken te maken opdat een en ander naar behoren is afgekaderd ten aanzien van de borging van veiligheid en daartoe dienende alternatieve voorzieningen.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerde bouw materiaal, materieel en keten dienen op het bouwperceel te worden opgeslagen. Voor zover dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van gronden die eigendom zijn van de gemeente dient hierover contact opgenomen te worden met de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres.ruimte@sed-wf.nl.

Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);



- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

Indien het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Nog aan te vragen vergunningen en/of meldingen of overige toestemmingen

Inrit/uitrit

Er dient nog een omgevingsvergunning voor de activiteit in/uitrit aanleggen of veranderen te worden aangevraagd. Het is uiteraard niet toegestaan zonder een daartoe strekkende vergunning een in/uitrit aan te leggen.

Nutsbedrijven/Klic melding

Voor inlichtingen over kabels en leidingen dient de aanvrager zich vroegtijdig op de hoogte te stellen bij de diverse nutsbedrijven.

Voor het aanvragen van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) hoeft u niet te beschikken over een adres. U kunt voor het aanvragen gebruik maken van de website www.aansluitingen.nl of u kunt contact opnemen met de helpdesk op telefoonnummer (088) - 884 88 40.

Burenrecht

Wij willen u er op wijzen dat het realiseren van een dakterras of een raam met uitzicht binnen twee meter vanaf de erfgrens van het naburige erf in strijd is met artikel 50 lid 1 van het Burenrecht (Burger Wetboek, Boek 5). Het realiseren van een ventilatie toe- en/of afvoervoorziening alsook een kook- en/of rookgasafvoer, binnen een afstand van 2 meter loodrecht gemeten op de perceelgrens van een belendend perceel, is conform het bepaalde in Bouwbesluit 2012 niet toegestaan. Voornoemde voorzieningen verticaal uitkomend uit een dakvlak, mogen niet binnen een meter van de perceelgrens gepositioneerd zijn.

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw buren adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

Bescherming van de natuur

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege laten. Indien u een boom/houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.



Let op:

- Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft
- En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt
- Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.

De verboden

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Vogels en hun nesten

Het is verboden een houtopstand te kappen, verplanten, verwijderen en snoeien indien daarin een vogel aan het broeden is of er een jaarrond beschermd nest in zit. Het nest mag dan niet worden verwijderd en de vogel mag niet worden verstoord. Ook al heeft u een kapvergunning.

Kappen buiten het broedseizoen: Overtreding van de verboden kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Bijvoorbeeld door de houtopstanden te kappen, verplanten en snoeien buiten het broedseizoen van vogels. Voor het broedseizoen staat geen vaste periode. Veel vogelsoorten broeden in de periode maart tot en met augustus. Er zijn echter ook vogels die veel vroeger beginnen of langer doorgaan. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode ook nog eens langer dan wel korter zijn. Aangetroffen broedgevallen dienen altijd te worden ontzien, ook buiten de genoemde broedperiode.

Jaarrond beschermde nesten: Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten het gehele jaar beschermd zijn. De meeste vogels maken elk jaar een nieuw nest, maar er zijn vogels die hun nest jaarrond gebruiken als rustplaats (steenuil) of elk jaar naar hetzelfde nest terugkeren (veel roofvogels). Die nesten zijn jaarrond beschermd (dus ook als ze niet 'bezet' zijn). Ook nesten van koloniebroeders als roeken zijn jaarrond beschermd. Bij het aantasten van jaarrond beschermde nesten moet er een ontheffing van een verbod uit de Wet natuurbescherming worden aangevraagd bij afdeling Regulering groen RUD-NHN.

Overige natuurwaarden in en rond houtopstanden

Houtopstanden (bomen, struiken, hagen en heggen etc.) kunnen een belangrijke functie hebben als vaste rust- en verblijfplaats of als functioneel leefgebied/voedselgebied voor beschermde dieren zoals huismussen, heggemussen, uilen, eekhoorns, boomkruipers, dassen en vleermuizen. De directe omgeving van een boom kan ook een geschikte groeiplaats zijn voor beschermde planten.

Kap (inclusief verplanten of snoeien) van houtopstanden is niet toegestaan als deze situatie daardoor wordt verstoord. Dat geldt ook voor houtopstanden (bomen, struiken, hagen en heggen e.d.) waar u geen kapvergunning voor hoeft aan te vragen.

Indien u deze natuurwaarden pas ontdekt als u de houtopstand gaat kappen, dient u de kap stil te leggen en alsnog een ontheffing aan te vragen.

I N G E K O M E N

- 5 NOV. 2018

No. 20180161/749255

Behoort bij besluit
nr.

20 DEC. 2018

OV 20180161/

749255

J

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4015627
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuw te bouwen woonhuis met garage
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Een nieuw huis met garage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Drechterland
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1, 1616 AV Hoogkarspel
Postadres:	Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel
Telefoonnummer:	0228-352352
E-mailadres:	gemeente@drechterland.nl
Website:	www.drechterland.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimte

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36010994
Vestigingsnummer	000036010994
Statutaire naam	Ton van der Laan
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkbuurt 9 1608EK Wijdenes
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0229
Faxnummer	-
E-mailadres	@

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

J

Huisnummer

J

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Streekweg

Plaatsnaam

Hoogkarspel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

333

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1236

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 212

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 274

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie renvooi	zie renvooi
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pige_technische_plattegronden_ J .PDF	Voorlopige technische plattegronden J E.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-05	In behandeling
Bestektekening_ J _E_PDF	Bestektekening J E.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-05	In behandeling
J principedetails_PDF	J E principedetails.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-05	In behandeling
aptekening_EERSTE_V-ERD-ZOLDER_ J _E_PDF	Trapttekening EERSTE VERD-ZOLDER J E.PDF	Overige gegevens veiligheid	2018-11-05	In behandeling
Trapttekening_BG-EERSTE_VERD_ J _E_PDF	Trapttekening BG-EERSTE VERD J E.PDF	Overige gegevens veiligheid	2018-11-05	In behandeling
MPG_ J .pdf	MPG J E.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-05	In behandeling
EPC_berekening_ J _E_pdf	EPC berekening J E.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-05	In behandeling
ng-3-Q-blue_bv_Showersave_QB1-21D--HE_pdf	EPC kwaliteitsverklaring-3-Q-blue bv Showersave QB1-21D-HE.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2018-11-05	In behandeling
ToetsingBb_ J _woning_pdf	ToetsingBb J E woning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-05	In behandeling
Daglicht_berekening_ J _E_pdf	Daglicht berekening J E.pdf	Gezondheid	2018-11-05	In behandeling
Ventilatie_berekening_ J _pdf	Ventilatie berekening J E.pdf	Gezondheid	2018-11-05	In behandeling
Ventilatie_tekening_ J _E_pdf	Ventilatie tekening J E.pdf	Gezondheid	2018-11-05	In behandeling
ToetsingBb_ J _garage_pdf	ToetsingBb J E garage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-05	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens