

VERSLAGLEGGING CONTROLE STRIJDIG GEBRUIK

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	Veiligheid en Handhaving
Datum en tijdstip controle:	08 juni 2023 te 18:00 uur
In aanwezigheid van:	- [redacted] J Burgerzaken - [redacted] J tolk D - [redacted] J politie eenheid Noord Holland Noord - [redacted] J toezichthouder Ondernijning

Locatie

Adres:	[redacted] J
Postcode en plaats:	[redacted] J
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted] J Sectie: [redacted] J Nr: [redacted] J
Type object:	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> locatie heeft woon en logiesfunctie
Eigenaar object/perceel:	[redacted] J geboren op [redacted] J woonachtig [redacted] J

Controle

Aanleiding controle:	<input type="checkbox"/> Ambtshalve constatering <input type="checkbox"/> Melding KCC <input type="checkbox"/> Handhavingsverzoek, kenmerk: <input type="checkbox"/> Tussentijdse controle in procedure, kenmerk: <input type="checkbox"/> Hercontrole, kenmerk: <input type="checkbox"/> Anders
Toelichting aanleiding controle:	-
Toegang verschaft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gesproken taal bij controle:	[redacted] D
Aanwezigheid tolk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Hoeveel en welke personen zijn er woonachtig op het perceel:	[redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D Opm: 3 personen die ook woonachtig zijn op het adres waren tijdens de controle niet aanwezig.
Is door iedereen een legitimatiebewijs overhandigd?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (toelichting):
Zijn alle personen ingeschreven op het perceel?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (toelichting):

Huishouden

Is er sprake van een duurzaam huishouden (permanent karakter)?	<ul style="list-style-type: none">- Voor hoeveel personen is de woning ingericht?- Zijn er meerdere koelkasten aanwezig in de woning?- Zijn er algemene documenten met bijvoorbeeld huisregels aangetroffen?- Hoe zijn de kosten verdeeld onder de bewoners? Delen zij alle kosten voor levensmiddelen?- Hoe worden de kosten voor de huur van de woning verdeeld?- Doen de bewoners gezamenlijk dingen zoals boodschappen, samen eten, en vrije tijd met elkaar doorbrengen? <p>- Is er een huurovereenkomst aanwezig?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, dan vastleggen en afbeeldingen van de huurovereenkomst bijvoegen aan de rapportage.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Familiaire betrekking tussen woonachtigen?	<p><input type="checkbox"/> Ja: welke</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Overige constatering(en) m.b.t. huishouden:	-

Bouwbesluit

Aanwezigheid rookmelders:	<p><input type="checkbox"/> Begane grond:</p> <p><input type="checkbox"/> Eerste etage:</p> <p><input type="checkbox"/> Tweede etage:</p> <p><input type="checkbox"/> Anders (verdieping aanwijzen):</p>
Aanwezigheid brandblusmiddelen:	<p><input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: maart 2023</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Onderhoudshistorie Cv-installatie aanwezig:	<p><input type="checkbox"/> Ja: wanneer april 2022</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Overige bijzonderheden:	-

Constatering(en):	<p>Aanleiding: Naar aanmelding van een melding van het Klanten Contact Centrum (KCC) dat er vermoedelijk sprake is van meerdere huishoudens is er gecontroleerd op bewoning en de voorschriften conform het Bouwbesluit. Op donderdag 08 juni 2023 te 18:00 uur is vervolgens een integrale controle uitgevoerd op het adres.</p> <p>BRP Uit gegevens afkomstig uit het Basis Registratie Personen (BRP) is mij gebleken dat op het adres ten tijde van de controle niemand stond ingeschreven.</p> <p><u>Aanvang controle</u></p>
-------------------	--

Nadat ik had aangebeld werd de deur open gedaan door een man die zich op een later moment op mijn verzoek legitimeerde met een [REDACTED] identiteitskaart op naam gesteld van:

[REDACTED] geboren op [REDACTED]

Ik heb mij vervolgens voorgesteld als toezichthouder en mij hierbij gelegitimeerd. Ik heb met [REDACTED] gecommuniceerd met behulp van de tolk. Vervolgens heb ik [REDACTED] het doel en de reden van ons bezoek uitgelegd. Hij vertelde mij dat hij dit begreep. Ik heb [REDACTED] gevraagd of wij binnen mochten komen. Ik hoorde hem zeggen dat dit goed was.

Ik heb [REDACTED] gevraagd hoeveel personen er in de woning verblijven. Hij gaf aan dat er 9 personen in de woning verblijven, maar dat er op dit moment 3 personen afwezig zijn. Ik heb [REDACTED] gevraagd alle bewoners bij ons te halen en hen te vragen hun identiteitsbewijzen te tonen. Mij werden vervolgens hun legitimatiebewijzen overhandigd. Deze zijn als bijlagen toegevoegd aan deze rapportage.

Gesprek

Ik heb vervolgens met de aanwezigen een gesprek gevoerd. Zij gaven allen aan werkzaam te zijn in [REDACTED] bij de [REDACTED]. Zij werken daar in het distributiecentrum. Via het uitzendbureau Sagius zijn zij daar aan het werk gegaan. Sagius is een onderdeel van Tempoteam. Bij dit uitzendbureau hebben zij allemaal een contract van een jaar. Om in [REDACTED] te komen maken zij gebruik van bedrijfswagens. Zij vertelden verder dat zij geen vrienden van elkaar zijn, maar collega's. Hun vrije tijd besteden zij apart van elkaar en de boodschappen betalen zij afzonderlijk van elkaar. Iedereen kookt zijn eigen maaltijd.

Zij verblijven sinds enkele dagen en sommige sinds enkele weken in de woning. Voor de huur wordt per persoon 120 Euro betaald, inclusief gas, water en licht. Zij zijn tevreden over de woning, alleen hebben zij weinig privé tijd. Zij geven aan geen huurcontract te hebben gezien, de huur wordt ingehouden van hun salaris.

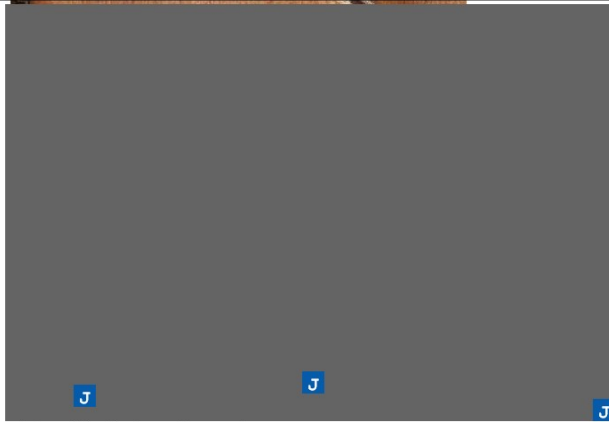
Ronde door de woning

Tijdens de ronde door de woning viel het mij op dat de woning in een redelijk goede staat is en de ruimtes voorzien zijn van werkende brand en rookmelders. Op zolder heb ik de CV installatie gezien die was voorzien van een keuringssticker. Op de koelkasten beneden is een sticker geplaatst waarop de huisregels staan vermeld, zoals regels over het parkeren en het gebruik van alcohol en drugs. Op de bovenverdieping heb ik in totaal 7 slaapplekken gezien. De deuren van de kamers zijn voorzien van nummers, waardoor bij mij het vermoeden is ontstaan van kamergewijze verhuur. Op de benedenverdieping is ook een kamer aanwezig waar 2 bedden in staan.

Resume

Samengevat is bij mij de indruk ontstaan dat in de woning sprake is van kamergewijze verhuur. In totaal zijn er 9 bedden in de woning verdeeld over 5 slaapkamers. De deuren van de slaapkamers zijn voorzien van nummering. De woning is in een redelijk nette staat en is voorzien van brand/rookmelders, een blusdeken in de keuken en brandblussers.

Constateringsfoto's:



Identiteitsbewijzen bewoners



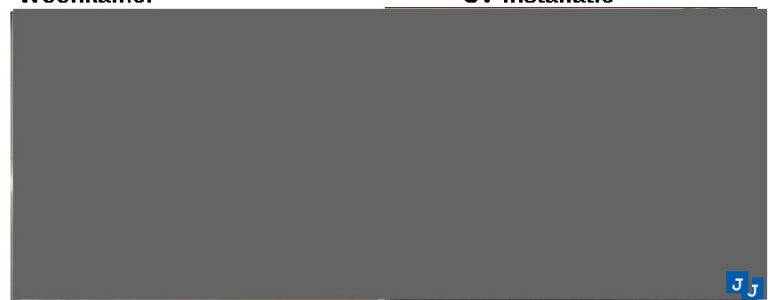
Keuken

Overzicht huisregels



Woonkamer

CV installatie



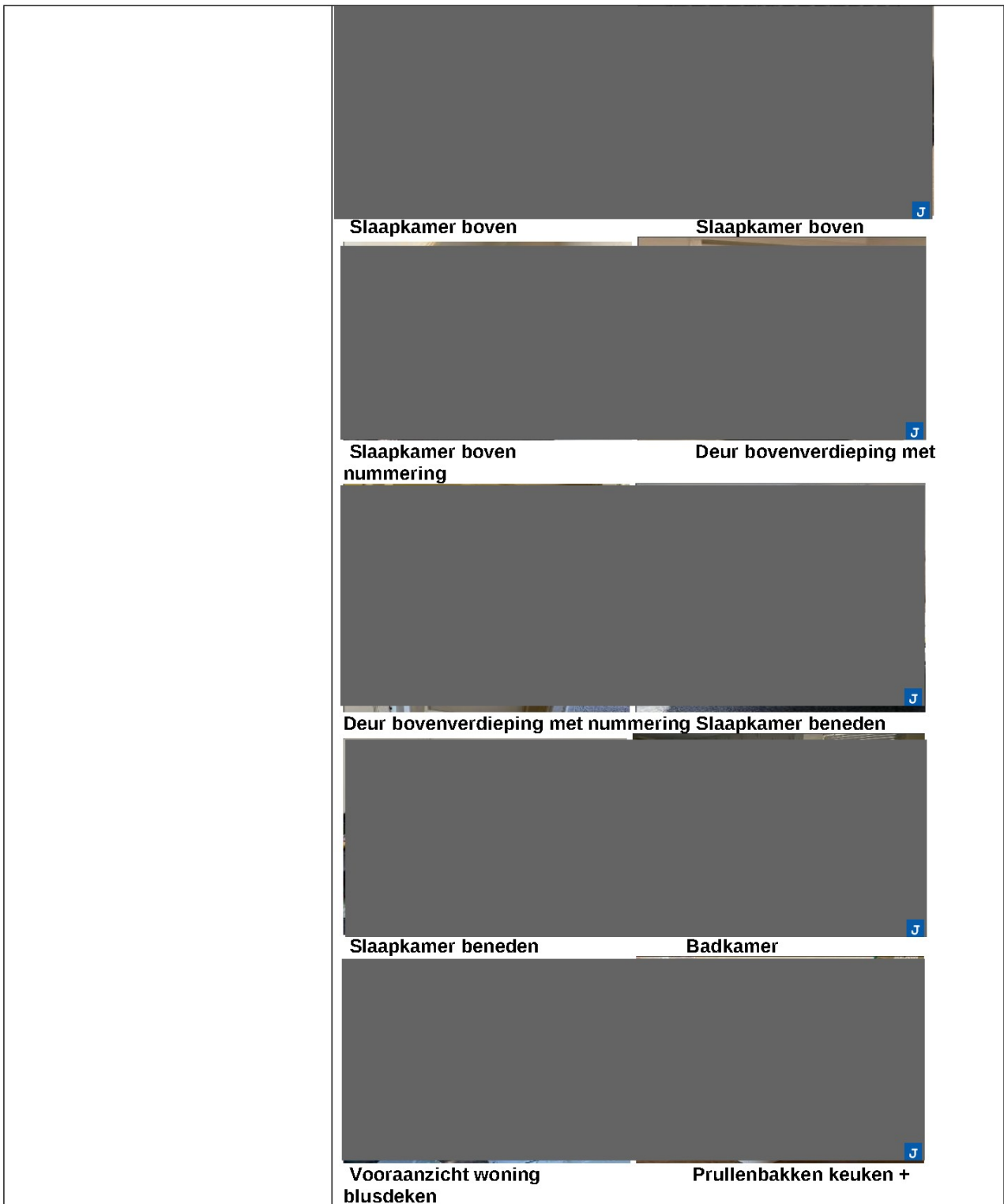
Keuringssticker CV

Slaapkamer boven



Slaapkamer boven

Slaapkamer boven



Datum rapportage:	13-06-2023
Naam:	[Redacted] J
Functie:	[Redacted] J Ondernijning
Handtekening:	



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen