

Verslag voor gemeente: **Drechterland** Afdeling **Ruimte** Zaaknummer: [Invul]

Adres:	[redacted]
Postcode/Plaats:	[redacted]
Eigenaar /object/perceel:	[redacted]
Datum en tijdstip controle:	15 november 2021 13.45 uur
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted] Sectie: [redacted] Nr: [redacted]

Bestemmingsplan:	Drechterland Zuid
Bestemming:	Bedrijventerreinen
Functie:	Industriefunctie, winkelfunctie
Aanleiding controle:	Integrale controle

Constatering.

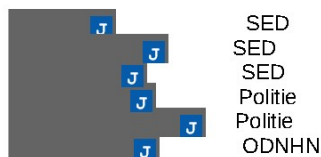
Locatie.



Locatie met stip aangegeven.

Bedrijfsgebouw met pijlen aangegeven.

Op maandag 15 november 2021 zijn we naar de [redacted] in [redacted] gegaan. Hier bij wilde we een integrale controle doen en hebben we deze locatie uitgekozen. Aanleiding is dat we niet scherp hebben wat voor bedrijfsactiviteiten er plaatsvinden. We zijn er met de volgende personen naar toe gegaan.



SED
SED
SED
Politie
Politie
ODNHN

Dat we aankwamen bij het bedrijfsgebouw kwam ook op dat moment de broer van de eigenaar bij dit bedrijfspand aangerezen. We stelde ons voor en vertelde ook waar we voor kwamen. Ik [redacted] heb deze [redacted] gevraagd of we bij dit adres [redacted] waar we voor stonden naar binnen mochten om te kijken wat voor activiteiten hier bezig waren. We kregen van [redacted] toestemming. [redacted] vertelde dat hij hier met auto's bezig is. Het merendeel is het uit elkaar halen van auto's [redacted] Ik vroeg aan [redacted] of ik naar boven mocht omdat er nog een etage in het gebouw zit. Dat mocht en ben samen met [redacted] en [redacted] naar boven gelopen. Daar troffen we een volledig ingerichte etage aan met woonvoorzieningen. Op deze etage is nog een verdieping gemaakt.

De eerste verdieping bestaat uit een hal waar een wasmachine met droger staat en daarnaast is nog een leefruimte aanwezig. In de hal is een rookmelder die niet werkt. Naast de hal is een grote woonkamer met een open keuken. In dit gedeelte is nog een kleiner leefruimte gemaakt. In de woonkamer staat een trap naar een tweede verdieping. Hier is een leefruimte gemaakt met aansluitend een badkamer. Naast de badkamer is een deur waar de cv ketel hangt. De afscheiding van de vloer is niet volgens bouwbesluit en heeft een grote opening waar je vanaf kan vallen. Deze vloer is vergunningsplichtig en is niet mee vergund.

Op de begane grond is een brandhaspel en een hand brandblusmiddel aanwezig waarvan de keuring verlopen is. Deze brandblusmiddelen zijn niet vrij toegankelijk.

Korte samenvatting.

- 1° etage ingericht als zelfstandige woning.
- Op de eerste etage is één rookmelder die niet werkt.
- 2° etage is ingericht met leefruimte en badkamer.
- 2° etage is vergunningsplichtig. Is niet mee vergund.
- Vloer afscheiding van de tweede etage is niet volgens bouwbesluit.
- Trap naar tweede verdieping heeft geen leuning. (bouwbesluit)
- Op de begane grond hangt een brandhaspel en een brandblusser die niet zijn gekeurd.

Tekening uit vergunning.



Foto's.

Begane grond.



Brandblusmiddelen niet vrij toegankelijk en keuring verlopen.

1° verdieping.



Hal met wasmachine en wasbak.

Lattenbodems van een bed in de hoek.



Rookmelder in de hal.



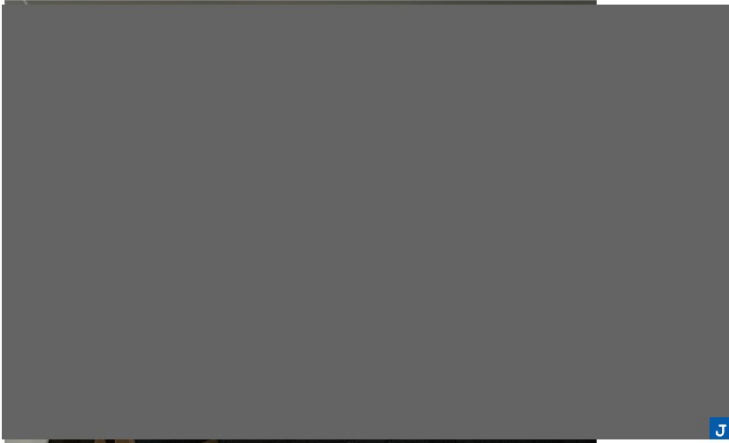
Woonkamer.

Keuken.



Links de deur naar extra leefruimte.

Extra leefruimte.



Trap naar tweede verdieping. Geen leuning (bouwbesluit).

2^e verdieping.



Extra leefruimte met deur naar badkamer.



Vloerafscheiding niet veilig.



Badkamer



Cv installatie

Datum rapport:	19-11-2021
Naam en Functie:	 bouw en Woningtoezicht.
Handtekening :	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen