



uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk:

behandeld door:

949912

P/a [redacted]  
[redacted]

bijlagen:

Datum: 9 november 2022

Onderwerp: Woonvoorzieningen bedrijfsgebouw | [redacted] te [redacted]

Geachte [redacted]

Op 15 november 2021 is er een controle uitgevoerd op het perceel [redacted] kadastraal bekend als gemeente Venhuizen, [redacted] nummer [redacted]. Tijdens deze controle heeft de [redacted] geconstateerd dat u woonvoorzieningen heeft aangebracht in het bedrijfsgebouw.

Op 5 januari 2022 hebben wij u ons voornemen tot het opleggen van een dwangsom toegestuurd. Vervolgens hebben wij op 23 maart 2022 u een last onder dwangsom opgelegd om de aangebrachte woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw te verwijderen en verwijderd te houden op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarbij hebben wij u een begunstigingstermijn gegeven van 5 maanden, welke termijn is afgelopen op 23 augustus 2022. Op 10 april 2022 heeft uw [redacted] met betrekking tot de adressen [redacted] en [redacted] te [redacted] een zienswijze ingediend. Daarin heeft uw [redacted] tevens aangegeven dat de woonvoorzieningen op het adres [redacted] aangepast zullen worden. Tijdens de hoorzitting op 31 mei 2022, waar de dossiers [redacted] en [redacted] te [redacted] werden behandeld, heeft uw [redacted] wederom aangegeven dat de betreffende woonvoorzieningen op de [redacted] verwijderd zullen worden.

### Hercontrole

Op 7 oktober 2022 hebben wij een hercontrole uitgevoerd op het perceel [redacted]. Tijdens deze hercontrole is gebleken dat de betreffende woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw niet zijn verwijderd. De situatie is nog exact hetzelfde als tijdens de eerste controle van 15 november 2021. Daarmee is geen uitvoering gegeven aan de opgelegde last onder dwangsom, te weten het verwijderen en verwijderd houden van de woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw.

### Voornemen tot invordering

Wij zijn voornemens om op grond van artikel 5:32 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: 'Awb') de dwangsom van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro) in te vorderen. Hiervoor dienen wij echter nog wel een belangenafweging te maken via een besluit.

Slechts onder bijzondere omstandigheden kan geheel of gedeeltelijk van invordering worden afgezien. Er zijn ons vooralsnog geen bijzondere omstandigheden bekend op basis waarvan wij van invordering af zouden moeten zien, dan wel dat matiging van invordering van de dwangsom aan de orde is.

### **Invorderingsbeschikking (artikel 5:37 Awb)**

Omdat u geen gevolg heeft gegeven aan de lastgeving, is de dwangsom van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro) ineens verbeurd. Door het verbeuren van de dwangsom ontstaat van rechtswege de verplichting om de verbeurde dwangsom binnen zes weken na verbeurte, gerekend vanaf 24 augustus 2022, aan ons te betalen, op grond van artikel 5:33 Awb. De dwangsom dient overgemaakt te worden op IBAN NL75BNGH028.50.15.850 ten name van 'Gemeente Drechterland' onder vermelding van 'dwangsembetaling 949912'.

### **Zienswijze**

Op grond van artikel 4:8 van de Awb stellen wij u in de gelegenheid uw zienswijze over ons voornemen tot het invorderen van de dwangsom kenbaar te maken. U kunt dit binnen veertien dagen na de verzenddatum van deze brief doen.

#### U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,  
Postbus 9, 1616 ZG te Hoogkarspel,  
onder vermelding van zaaknummer 949912.

De door u ingebrachte zienswijze zullen wij vervolgens meenemen in ons definitieve besluit over het invorderen van de dwangsom.

### **Overige**

Tegen deze brief is geen bezwaar of beroep mogelijk. Indien wij een invorderingsbeschikking moeten nemen, kan tegen dat besluit wel bezwaar worden gemaakt. In die brief zal aangegeven worden hoe en bij wie een bezwaarschrift kan worden ingediend.

Voor de goede orde berichten wij u daarnaast dat wij een nieuwe last onder dwangsom zullen opleggen, nu u niet heeft voldaan aan de opgelegde last onder dwangsom van 23 maart 2022 en de overtreding nog in stand is gebleven.

### **Vragen?**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met   van de afdeling Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0228 - 352 352.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen