

VERSLAGLEGGING CONTROLE STRIJDIG GEBRUIK
Huisvesting personen, geen één huishouden

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	VTH
Datum en tijdstip controle:	29-11-2023 om 18:00 uur
In aanwezigheid van:	- [redacted] J ondermijning). - [redacted] J Omgevingswet/ WKB). - [redacted] J (tolk). - [redacted] J Burgerzaken) - [redacted] J (BOA) - [redacted] J (BOA)

Locatie

Adres:	[redacted] J
Postcode en plaats:	[redacted] J J
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted] J Nr: [redacted] J
Bestemmingsplan en functieaanduiding:	Agrarische bestemming en industriële functie.
Type object:	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input checked="" type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Anders
Toelichting type object:	Het object is bedoeld als schuur ten behoeve van bedrijfsactiviteit.
Eigenaar object/perceel:	[redacted] J en [redacted] J
Telefoonnummer en e-mailadres eigenaar:	

Controle

Aanleiding controle:	<input type="checkbox"/> Ambtshalve constatering <input checked="" type="checkbox"/> Melding, kenmerk: <input type="checkbox"/> Handhavingsverzoek, kenmerk: <input type="checkbox"/> Tussentijdse controle in procedure, kenmerk: <input type="checkbox"/> Anders
Toelichting aanleiding controle:	Er is een melding binnen gekomen bij [redacted] J over illegale bewoning van de schuur en de bedrijfswoning.
Toegang verschaft?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, door: de op dat moment aanwezige bewoners. <input type="checkbox"/> Nee
Gesproken taal bij controle:	[redacted] D en de [redacted] D taal.
Gebruik gemaakt tolk?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, gegevens tolk: [redacted] J door de gemeente ingehuurd. <input type="checkbox"/> Nee
Hoeveel en welke personen zijn er woonachtig op het perceel: • Achternaam, voornaam • Geboortedatum • Nationaliteit	Aantal: Zie rapport van [redacted] J Woonachtigen: Zie rapport van [redacted] J
Zijn alle personen ingeschreven op het perceel?	Ja x Nee (toelichting): één persoon is ingeschreven op het adres van de bedrijfswoning.

Huishouden



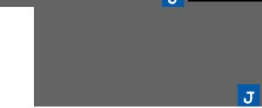
Is er sprake van een duurzaam huishouden (permanent karakter)?	Er is geen sprake van een duurzaam gezamenlijk huishouden. Dit object is ingericht voor 14 personen maar er kunnen nog meer personen in worden gehuisvest. Er zijn in totaal 7 kamers gecreëerd. Veel koelkasten zijn in gebruik. Geen melding van huisregels als richtlijn voor de bewoners. Sommige van de bewoners kennen elkaar en ze wonen met z'n allen in een harmonieuze sfeer.
Familiaire betrekking tussen woonachtigen?	<input type="checkbox"/> Ja: wie <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwbesluit

Aanwezigheid rookmelders:	<input checked="" type="checkbox"/> Begane grond: in de kamers hangen er melders waarvan het geluid amper te horen is. In de keuken en in de hal hangen geen melders <input checked="" type="checkbox"/> Eerste etage: er hangt geen rookmelder. <input type="checkbox"/> Tweede etage: <input type="checkbox"/> Anders (verdieping aanwijzen):
Aanwezigheid brandblusmiddelen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, twee goedgekeurde brandblussers bij de buitendeuren. datum laatste onderhoud: onbekend..... <input type="checkbox"/> Nee
Onderhoudshistorie Cv-installatie aanwezig:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: April 2023. <input type="checkbox"/> Nee
Overige bijzonderheden:	

Constatering(en):	<p>Op donderdag 29 november 2023 zijn wij (hierboven genoemde personen) naar [redacted] en [redacted] in [redacted] geweest. De melding is via de mailbox van ondermijning bij [redacted] binnengekomen. In de bedrijfswoning aan [redacted] is geen teken van leven te zien. Dus besloten wij om de schuur aan [redacted] in [redacted] te gaan controleren. [redacted] en [redacted] deden het woord en wij mochten naar binnen.</p> <p>De begane grond van de schuur is zodanig ingericht dat de hal en de leefruimte centraal zijn gesitueerd. Daar omheen zijn 7 slaapkamers, een gezamenlijke keuken, een doucheruimte en 2 toiletten gesitueerd.</p> <p>De gas- en elektra installaties zijn niet gekeurd door een installateur. Er lagen geen onderhoudsboekjes of logboeken. De 2 brandblussers zijn wel goedgekeurd. Er staan hier en daar koelkasten en ovens/magnetrons buiten de keuken. Er hangen geen brandmelders in de hal en ook niet in de keuken. In de kamers hangen wel rookmelders die onvoldoende geluid produceren.</p> <p>De eerste verdieping is een ruime zolder die nu dient als wegzet voor spullen, zoals extra bedden, matrassen, stoelen en tafels. In deze ruimte hangt de CV ketel die niet gekeurd is. De vluchtroute aanduiding is niet aanwezig. De buitendeuren zijn niet voorzien van panieksloten.</p> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Illegale huisvesting in de schuur hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan Drechterland zuid. - er is geen vergunning afgegeven voor huisvesting. - geen aanduiding vluchtroute aanwezig. - tekort rookmelders en de aanwezige rookmelders functioneren niet goed. - de cv installatie is niet onderhouden.
-------------------	---

<p>Constateringsfoto's:</p> <p>Locatie:</p> 	<p>Binnenruimte : De gang zonder route aanduiding:</p> 
<p>Indeling schuur.</p> 	<p>Keuken: Leefruimte:</p> 
<p>Open electische installatie:</p> 	<p>CV installatie en omvormer zonnepanelen Slaapkamer:</p> 
	<p>Koelkasten en magnetron in De slaapkamer: Spullen op zolder:</p> 

Datum rapportage:	05-12-2023
Naam:	
Functie:	 Omgevingswet / WKB
Handtekening:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen