

Van: Yvonne Roos-Bakker <[redacted]@drechterland.nl>
Verzonden: 17-12-2021 16:40
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Re: Gesprek [redacted] en [redacted]

Ja hoor. Zou jij aan Bestuurssecretariaat willen vragen om dit in te plannen met [redacted] en/of [redacted] erbij?

Groetjes Yvonne

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Sent: Friday, December 17, 2021 3:19:19 PM
To: Yvonne Roos-Bakker <[redacted]@drechterland.nl>
Subject: FW: Gesprek [redacted] en [redacted]

Hoi Yvonne,

Bijgaande mail ontving ik zojuist van [redacted] over de handhaving huisvesting arbeidsmigranten aan [redacted]. Zijn verzoek is om een gesprek te plannen (over de handhaving en de ruimtelijke ordening) in de week van 17 januari 2022.

Wil je hiermee akkoord gaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] | Buro Reikwijdte <info@kennisvanruimte.nl>
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 15:01
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <info@[redacted]> (Schenkeveld Advocaten)
<[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>
Onderwerp: Re: Gesprek [redacted] en [redacted]

Geachte [redacted]

Het is binnen de drukte in de week voor het kerstreces niet mogelijk gebleken om de agenda's van zowel [redacted] als [redacted] als ondergetekende gelijk te richten. Het lukt derhalve niet om aankomende week een moment voor te stellen voor een gesprek inzake de handhaving. Ik zou graag in de week van 17 januari een afspraak plannen. Deze week is in alle agenda's nog volop beschikbaar. Mogelijk goed om ook de projectleider van [redacted] hierbij uit te nodigen.

In basis acht ik het ook goed als de zaken als handhaving en ruimtelijke ordening in 1 gesprek ter tafel kunnen worden behandeld. Zij gaan in deze immers hand in hand.

Alle genoemde zaken aangaande geuite twijfels rondom de brandveiligheid van de woningen zullen per ommegaande door ons conform de wettelijke vereisten hierbij in orde worden gemaakt. Dit mag voor deze geen punt van zorg meer zijn.

Wij kunnen u meedelen dat wij eerdaags voor alle 3 ontvangen objecten formeel een verzoek zullen plaatsen tot toestaan van tijdelijke planologische strijdigheid in deze. Dit in het kader van leegstandsbeheer van de projectlocatie (bevordering leefbaarheid). Wij gaan er vanuit dat hangende de behandeling van deze aanvragen de procedure handhaving vervolgens kan worden opgeschort.

Ik ben verbaasd mij evenwel over het feit dat wij "out of the blue" van uw afdeling brieven met een handhavend karakter hebben mogen ontvangen. Wij kennen daar een projectlocatie. Voor de ontwikkeling hiervan is binnen het gemeentehuis bij collegebesluit een interne projectleider aangesteld. Deze is niet door jullie in kennis gesteld van het voornemen tot uitvaardingen van een handhavingsverzoek. Dit acht ik binnen de omgangsnormen en etiketten kwalijk. Wij maken uit de brieven op dat de door ons gekozen vorm van leegstandsbeheer bij nader inzien niet geheel in lijn blijkt te liggen met de thans vigerende ideeën hierbij van de gemeente Drechterland. Normaliter worden binnen een lopend project dergelijke zaken in een gezonde overlegsituatie eerst op de agenda binnen de aanwezige overlegstructuur geplaatst. Pas als er dan geen blijk van medewerkingsbereidheid komt aan de kant van de ontwikkelaar volgen de brieven. Nu dit in deze niet gebeurt is, lijkt het erop dat het een solo actie is

geweest. Het komt op ons sterk over dat het grotere geheel van de genoemde delers op de locatie door niemand binnen het huis eerst is beschouwd. Hier ligt normaal een rol voor de projectleider (maar dan moet deze wel intern eerst in kennis gesteld worden en dit is verzuimd). Dit acht ik redelijk kwalijk, want op deze wijze neigt een dergelijk inzet van middelen sterk naar ad hoc-matig handelen. Er was binnen het huis immers bekend dat wij daar leegstandsbeheer zouden voeren.

Handhaving is in basis een zwaar bestuurlijk middel. Toepassing hiervan dient in basis slechts wel gemotiveerd plaats te vinden. Het is doorgaans beter om zaken eerst met betrokkenen te bespreken. Zeker binnen projectlocaties. Het huidige handelen komt op ons erg over als "direct met gestrekt been er in gaan". Het ontgaat ons in projectverband totaal welke meerwaarde een dergelijke strategie levert aan een spoedige ontwikkeling van de locatie of een soepel verloop van het leegstandsbeheer.

Ik verneem graag van u wanneer uw ons kunt ontvangen in de week van 17 januari 2022. Door toedoen van de kerst e.d. lukt het helaas niet eerder.

Vertrouwend je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijvend,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Buro Reikwijdte, stedenbouw en planologie

(06) [redacted]
www.kennisvanruimte.nl



De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kan informatie bevatten die voorbehouden is aan de beoogde ontvanger en/of vertrouwelijk is. Deze e-mail en de bijlagen mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, niet gebruikt worden en op geen enkele wijze gekopieerd worden door iemand anders dan de beoogde ontvanger van deze e-mail. Als u deze e-mail per abuis heeft ontvangen verzoeken wij u ons telefonisch of per e-mail te waarschuwen en deze e-mail te verwijderen.

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 16 december 2021 11:02

Aan: [redacted] <info@[redacted]>

CC: [redacted] (Schenkeveld Advocaten) <[redacted]@schenkeveldadvocaten.nl>

Onderwerp: Gesprek [redacted] en [redacted]

Geachte [redacted]

Ik zou nog contact met u opnemen over de handhavingzaak betreffende de percelen [redacted] en [redacted] te [redacted]. Inmiddels hebben we een reactie ontvangen van [redacted] van Schenkeveld Advocaten. En u heeft contact gezocht met de wethouder over deze handhavingkwestie.

Als u dit wenst dan kan er volgende week een gesprek worden gepland op het gemeentehuis, met de wethouder. Dit gesprek ziet dan alleen op de handhavingzaken.

Als u ook over de RO-procedure in het algemeen een gesprek wenst, dan kan dit eveneens in januari 2022 worden gepland.

Graag hoor ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Toezicht en Handhaving
0228 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen