

VERSLAGLEGGING HERCONTROLE STRIJDIG GEBRUIK

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	VTH
Datum en tijdstip controle:	Dinsdag 27 februari 2024 te 09:30 uur
In aanwezigheid van: [naam + functie]	[redacted] Omgevingswet /WKB, SED gemeente [redacted] Ondermijning, SED gemeente

Locatie (controleadres)

Adres:	[redacted]
Postcode en plaats:	[redacted]
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted] Nr: [redacted]
Type object:	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Anders

Gegevens eigenaar

Eigenaar object/perceel:	[redacted] geboren op [redacted]
Woonadres eigenaar:	[redacted]
Telefoonnummer en e-mailadres eigenaar:	

Hercontrole (eindcontrole)

Zaaknummer Djuma:	252324
Behandelend jurist:	[redacted]
Hercontrole is gericht op: <i>Meerdere opties mogelijk</i>	<input type="checkbox"/> Controleren van aantal woonachtigen <input type="checkbox"/> Controleren van brandveiligheid <input type="checkbox"/> Anders, namelijk controleren van beëindigen
Tijdens de controle gesproken met:	Eigenaar [redacted]

Huishouden

Is het huishouden teruggebracht naar één huishouden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Er is een afwijkende afspraak gemaakt met de behandelend jurist, namelijk
Toelichting huishouden:	Beëindiging bewoning bedrijfspan

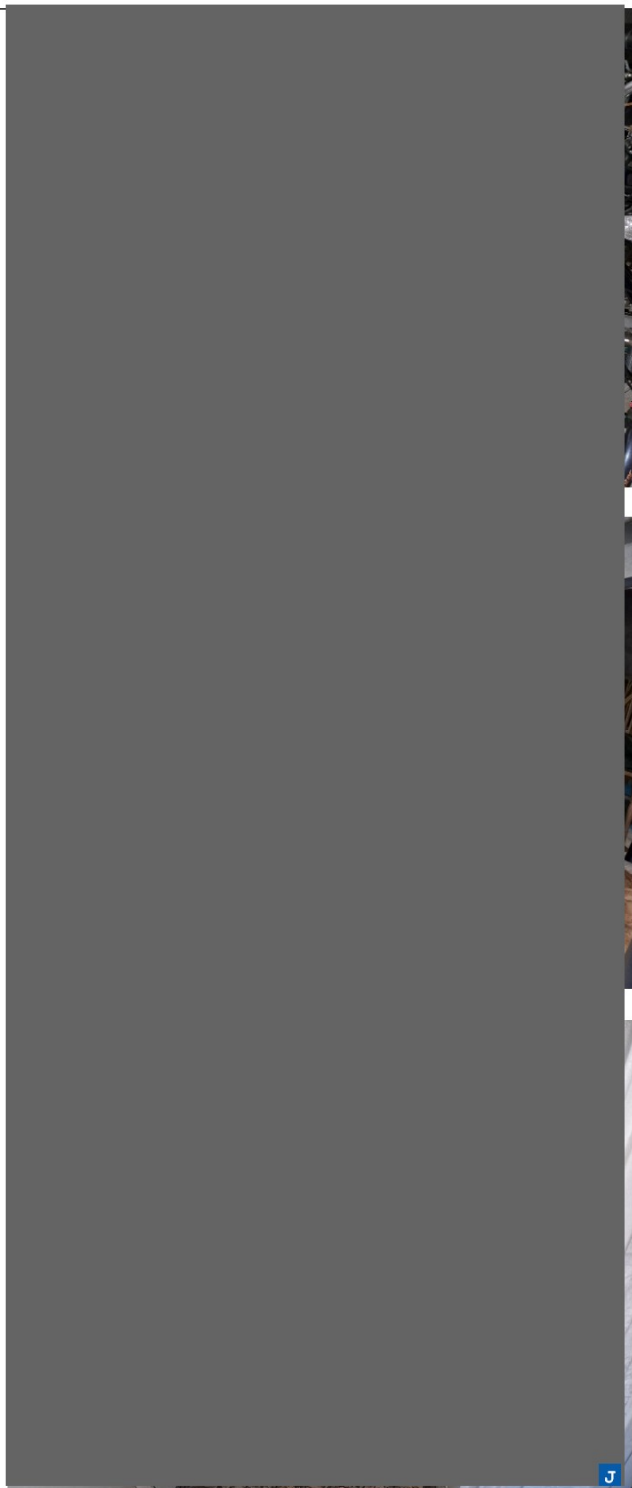
Bouwbesluit, indien hierop gecontroleerd moet worden

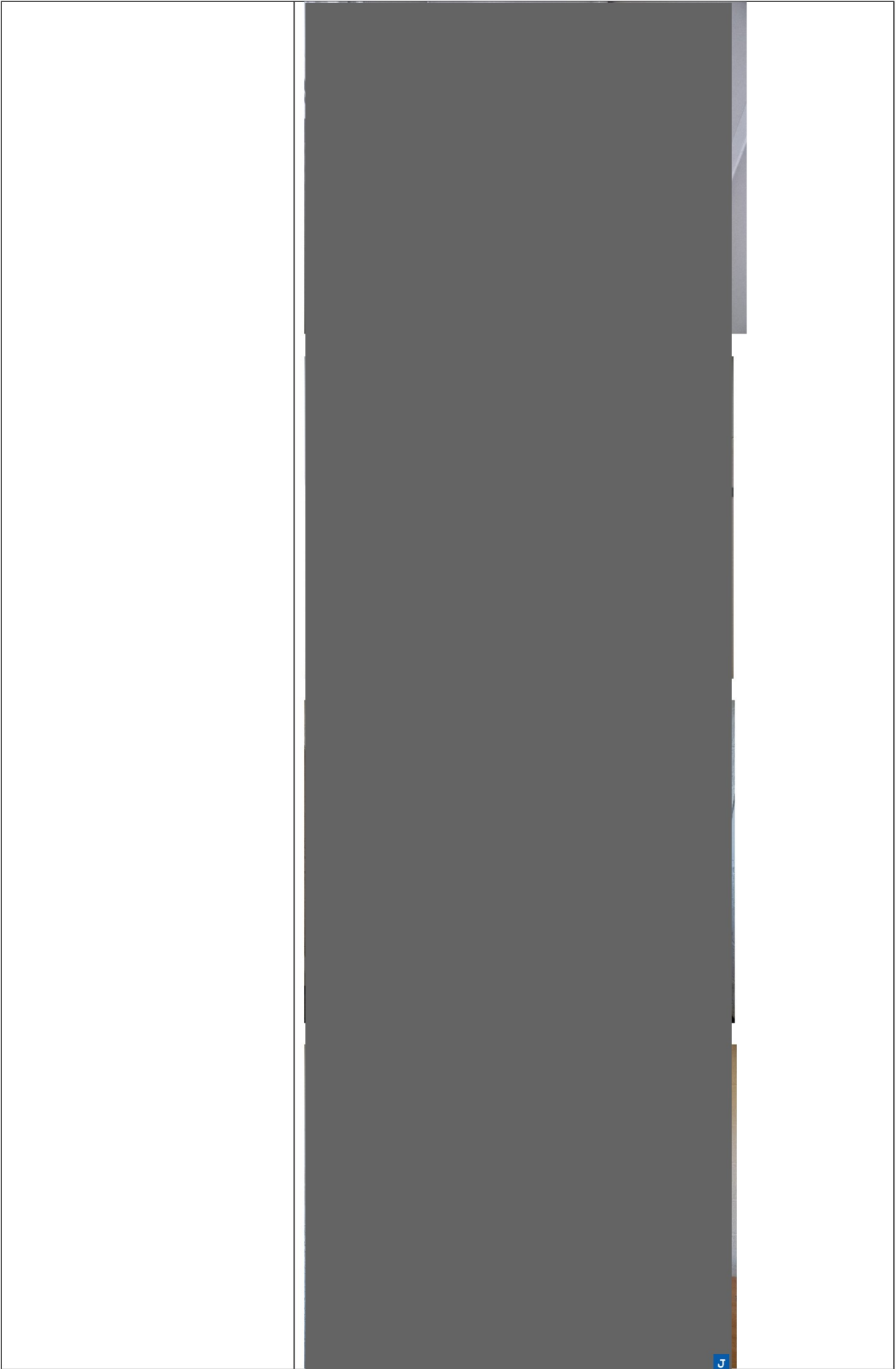
Aanwezigheid rookmelders:	<input type="checkbox"/> Begane grond: <input type="checkbox"/> Eerste etage: <input type="checkbox"/> Tweede etage: <input type="checkbox"/> Anders (verdieping aanwijzen):
Aanwezigheid brandblusmiddelen indien van toepassing:	<input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: : juni 2023 en is een jaar geldig <input type="checkbox"/> Nee
Onderhoud CV:	<input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: 11-01-2024.....

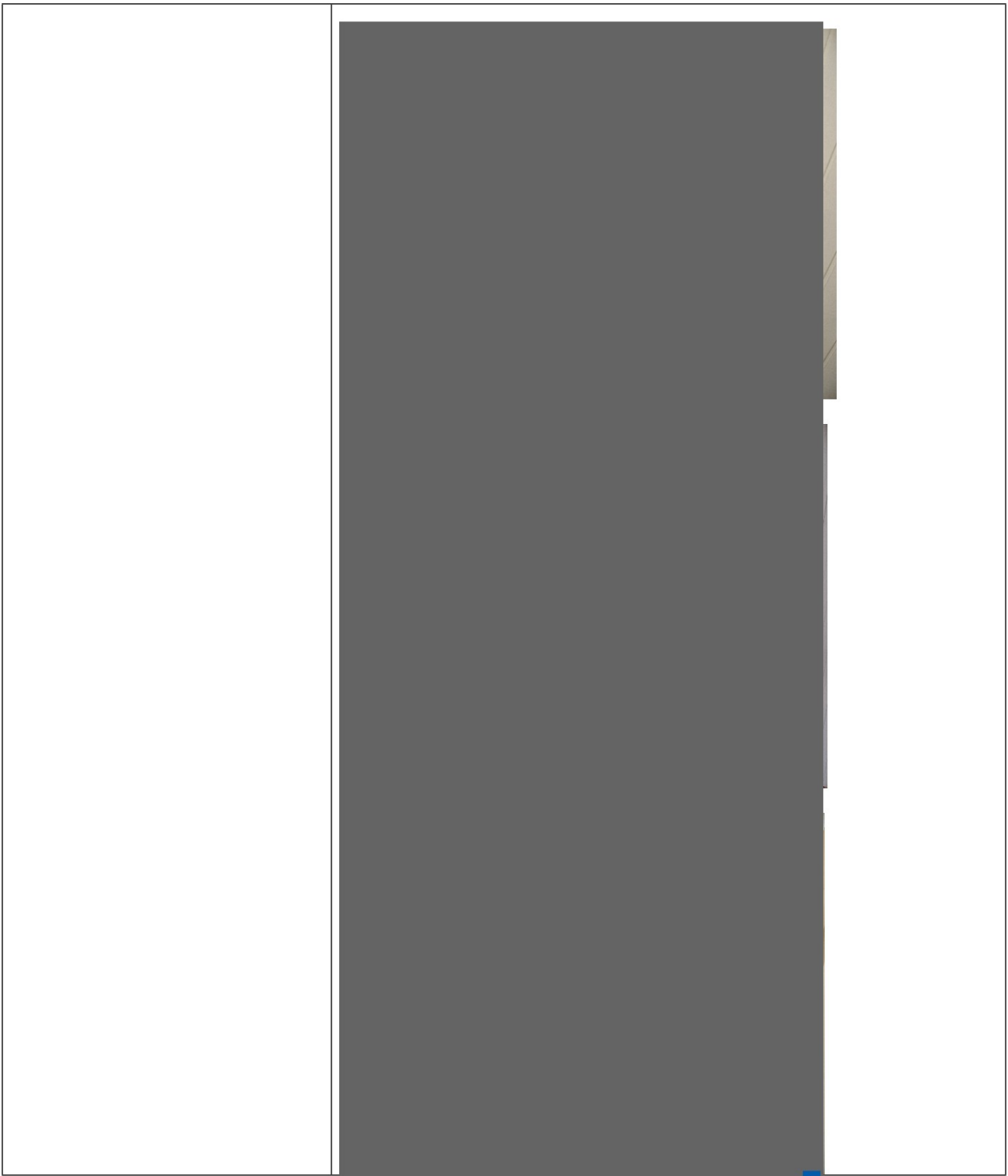
	<input type="checkbox"/> Nee
Overige bijzonderheden:	-

Constatering(en):	<p>Aanleiding: Op woensdag 29 november 2023 is tijdens een integrale controle onder andere geconstateerd dat in het bedrijfspand gewoond werd en dat er ten behoeve hiervan woonvoorzieningen aanwezig waren. Daarnaast was er sprake van opslag van woonvoorzieningen. Gebleken is vervolgens dat het gebruik van het bedrijfspand ten behoeve van woning strijdig was met de ter plaatse geldende regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.</p> <p>Hercontrole: Op dinsdag 27 februari 2024, omstreeks 09:30 uur, zijn wij, [redacted] en [redacted] ter plaatse gegaan voor het uitvoeren van een hercontrole om vast te stellen of er inmiddels een einde was gemaakt aan de bewoning van het bedrijfspand en of de woonvoorzieningen waren verwijderd. Nadat ik, [redacted] eigenaar [redacted] hiervan telefonisch in kennis had gesteld kwam [redacted] ter plaatse om ons toegang tot het bedrijfspand te kunnen verlenen.</p> <p>Nadat [redacted] ons toegang had verleend hebben wij het volgende geconstateerd: Dat op 3 bedbodems na alle slaapvoorzieningen zijn verwijderd. Er staat 1 bedbodem (foto 1) nog in de centrale hal op de begane grond en nog er staan nog 2 bodems (foto 2) op zolder. De 2 toiletten (foto 3 en 4), badkamer (foto 5) en keuken (foto 6) zijn nog wel aanwezig.</p> <p>In de keuken zit nog een gasfornuis en afzuigkap en een inbouw vaatwasser, ook staan hier nog een koelkast en vriezer (foto 7). In het pand zijn nog enkele losgekoppelde koelkasten en magnetron/ovens aanwezig. Tevens zijn 1 kamer (foto 8) en de badruimte (foto 9) voorzien van een wasbak. Onder de trapstaat de wasmachine nog aangesloten (foto 10).</p>
-------------------	--

Constateringsfoto's:







Datum rapportage:	Dinsdag 27 februari 2024
Naam:	[Redacted] J
Functie:	
Handtekening:	[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen