

VERSLAGLEGGING HERCONTROLE STRIJDIG GEBRUIK

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	VTH
Datum en tijdstip controle:	Dinsdag 23 januari 2024 te 09:35 uur
In aanwezigheid van: [naam + functie]	[redacted] J [redacted] J Omgevingswet /WKB, SED gemeente [redacted] J [redacted] J Ondermijning, SED gemeente

Locatie (controleadres)

Adres:	[redacted] J
Postcode en plaats:	[redacted] J
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted] J Sectie: T603 Nr: 0
Type object:	<input checked="" type="checkbox"/> Woonhuis met woon en logiesfunctie <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Anders

Gegevens eigenaar

Eigenaar object/perceel:	[redacted] J geboren op [redacted] J
Woonadres eigenaar:	[redacted] J
Telefoonnummer en e-mailadres eigenaar:	-

Hercontrole (eindcontrole)

Zaaknummer Djuma:	153653
Behandelend jurist:	[redacted] J
Hercontrole is gericht op: <i>Meerdere opties mogelijk</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Controleren van aantal woonachtigen <input type="checkbox"/> Controleren van brandveiligheid <input type="checkbox"/> Anders, namelijk controleren van
Tijdens de controle gesproken met:	Bewoners: [redacted] J geboren op [redacted] J te [redacted] J [redacted] J geboren op [redacted] J te [redacted] J [redacted] J geboren op [redacted] J te [redacted] J [redacted] J geboren op [redacted] J te [redacted] J
Gesproken taal bij controle:	Engelse
Aanwezigheid tolk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Huishouden


Is het huishouden teruggebracht naar één huishouden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Er is een afwijkende afspraak gemaakt met de behandelen jurist, namelijk <input checked="" type="checkbox"/> anders, op het adres is een omgevingsvergunning afgegeven
--	---



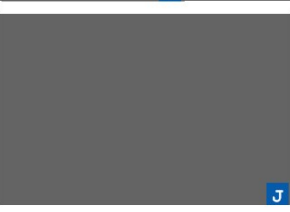
Bouwbesluit, indien hierop gecontroleerd moet worden

Aanwezigheid rookmelders:	<input type="checkbox"/> Begane grond: <input type="checkbox"/> Eerste etage: <input type="checkbox"/> Tweede etage: <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
Aanwezigheid brandblusmiddelen indien van toepassing:	<input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing

Onderhoud CV:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: 31 juli 2023 <input type="checkbox"/> Nee
Overige bijzonderheden:	Bewoners geadviseerd de woning meer te ventileren

Constatering(en):	<p>Aanleiding: Op 08 juni 2023 is het adres [redacted] te [redacted] gecontroleerd op het huisvesten van arbeidsmigranten. Hierbij is onder andere naar voren gekomen dat op het adres 9 arbeidsmigranten verbleven. Naar aanleiding van deze controle is de eigenaar van de woning aangeschreven door personeel van de afdeling juridische zaken gemeente Drechterland en werd het volgende verzocht:</p> <p><i>Het staken en gestaakt houden van het (laten) bewonen van de woning met nummeraanduiding [redacted] in [redacted] op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Drechterland, sectie T, nummer 603, anders dan ten behoeve van "woning" als bedoeld in het bestemmingsplan.</i></p> <p><u>Opmerking:</u> Na de controle zag ik dat op 04 oktober 2012 op het adres een Omgevingsvergunning, OV414, is afgegeven voor het huisvesten van 8 arbeidsmigranten.</p> <p>Aanvang her controle: Op dinsdag 23 januari 2024, omstreeks 09:35 uur, zijn wij [redacted] en [redacted] ter plaatse gegaan op voornoemde locatie. Na aanbellen werd de deur open gedaan door een man die zich later op mijn verzoek legitimeerde met een [redacted] paspoort op naam gesteld van: [redacted] geboren op [redacted] te [redacted].</p> <p>Ik heb [redacted] vervolgens de reden en het doel van de controle uitgelegd. [redacted] gaf aan dat [redacted] dit begreep. Ik heb [redacted] vervolgens gevraagd of wij binnen mochten komen. [redacted] gaf aan dat dit geen probleem was en liet ons binnen. Binnen heb ik [redacted] verzocht om alle aanwezigen naar de woonkamer te laten komen met hun identiteitsbewijs.</p> <p>[redacted] gaf op mijn verzoek aan dat er 7 personen in de woning verblijven, waarvan er op het moment van de controle 4 aanwezig waren. De andere 3 waren volgens [redacted] aan het werk. [redacted] vertelde dat zij alle 7 werkzaam zijn bij het distributiecentrum van [redacted] in Zaandam. Zij werken hier via het uitzendbureau Sagius in samenwerking met het uitzendbureau Charly Works.</p> <p>[redacted] vertelde verder dat zij regelmatig van woning worden gewisseld in opdracht van het uitzendbureau. Behalve bewoner [redacted] stonden de overige 3 aanwezigen niet ingeschreven in de woning. Zij verklaarden onafhankelijk van elkaar dat zij 1,5 a 4 maanden in de woning verblijven. Ik heb aan hen het advies gegeven zich in te laten schrijven op het adres.</p> <p>Ronde door de woning: Wij hebben vervolgens samen met [redacted] een ronde gemaakt door de woning. Ik zag dat de woning door maximaal 7 personen wordt gebruikt. Verder was te zien dat de benodigde rookmelders aanwezig waren en aan stonden. De CV installatie was gekeurd op 31 juli 2023 en verder in orde. Verder is door ons aan de bewoners het advies gegeven de woning meer te ventileren.</p>
-------------------	---

	<p>Resumé</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de woning verblijven momenteel 7 arbeidsmigranten • Op het adres is in 2012 een omgevingsvergunning afgegeven voor het huisvesten van 8 arbeidsmigranten • Op 31 juli 2023 is de CV installatie gekeurd
<p>Constateringsfoto's:</p>	 <p style="text-align: center;">Foto's CV installatie + keuringssticker</p>

<p>Datum rapportage:</p>	<p>Woensdag 24 januari 2024</p>
<p>Naam:</p>	
<p>Functie:</p>	 Ondernijning
<p>Handtekening:</p>	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen