

**VERSLAGLEGGING CONTROLE STRIJDIG GEBRUIK**

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	Veiligheid en Handhaving
Datum en tijdstip controle:	Donderdag 22 mei te 19:45 uur
In aanwezigheid van:	- [redacted] politie Noord Holland Noord - [redacted] allround [redacted] Burgerzaken SED - [redacted] tolk [redacted] - [redacted] Ondermijning SED

**Locatie**

Adres:	[redacted]
Postcode en plaats:	1606BJ [redacted]
Kadastraal bekend als:	Gem: DTL Sectie: [redacted] Nr: [redacted]
Type object:	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Anders .....
Eigenaar object/perceel:	[redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted]

Aanleiding controle:	<input type="checkbox"/> Ambtshalve constatering <input type="checkbox"/> Melding, kenmerk: melding Burgerzaken <input type="checkbox"/> Handhavingsverzoek, kenmerk: ..... <input type="checkbox"/> Tussentijdse controle in procedure, kenmerk: ..... <input type="checkbox"/> Hercontrole, kenmerk: ..... <input type="checkbox"/> Anders .....
Toelichting aanleiding controle:	Melding Burgerzaken dat er vermoedelijk sprake is van meerdere huishoudens op het adres.
Toegang verschaft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gesproken taal bij controle:	[redacted] met behulp van de tolk
Aanwezigheid tolk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Hoeveel en welke personen zijn er woonachtig op het perceel:	[redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted] [redacted] geboren op [redacted]
Is door iedereen een legitimatiebewijs overhandigd?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (toelichting): Opm. op het adres staat tevens [redacted] geboren op [redacted] [redacted] ingeschreven. [redacted] is niet aangetroffen tijdens de controle. Naar [redacted] zal door Burgerzaken verder onderzoek worden verricht en mogelijk worden uitgeschreven.
Zijn alle personen ingeschreven op het perceel?	<input type="checkbox"/> Ja

Nee (toelichting): .....

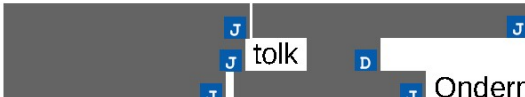
## Controle

## Huishouden

Is er sprake van een duurzaam huishouden (permanent karakter)?	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voor hoeveel personen is de woning ingericht?</li><li>- Zijn er meerdere koelkasten aanwezig in de woning?</li><li>- Zijn er algemene documenten met bijvoorbeeld huisregels aangetroffen?</li><li>- Hoe zijn de kosten verdeeld onder de bewoners? Delen zij alle kosten voor levensmiddelen?</li><li>- Hoe worden de kosten voor de huur van de woning verdeeld?</li><li>- Doen de bewoners gezamenlijk dingen zoals boodschappen, samen eten, en vrije tijd met elkaar doorbrengen?</li></ul> <p>- Is er een huurovereenkomst aanwezig?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, dan vastleggen en afbeeldingen van de huurovereenkomst bijvoegen aan de rapportage.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Familiaire betrekking tussen woonachtigen?	<p><input type="checkbox"/> Ja: welke .....</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Overige constatering(en) m.b.t. huishouden:	-

## Bouwbesluit

Aanwezigheid rookmelders:	<p><input type="checkbox"/> Begane grond: geen</p> <p><input type="checkbox"/> Eerste etage: geen</p> <p><input type="checkbox"/> Tweede etage: geen</p> <p><input type="checkbox"/> Anders (verdieping aanwijzen): .....</p>
Aanwezigheid brandblusmiddelen:	<p><input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: .....</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p>
Onderhoudshistorie Cv-installatie aanwezig:	<p><input type="checkbox"/> Ja: wanneer .....</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, volgens bewoner in januari 2023 voor het laatst gecontroleerd.</p>
Overige bijzonderheden:	-

Constatering(en):	<p><b>Aanleiding:</b></p> <p>Naar aanmelding van een melding van personeel van de afdeling Burgerzaken SED dat er vermoedelijk sprake is van meerdere huishoudens is er gecontroleerd op bewoning en de voorschriften conform het Bouwbesluit. Op maandag 22 mei 2023 te 19:45 uur is vervolgens een integrale controle uitgevoerd op het adres.</p> <p>Tijdens deze controle waren aanwezig:</p> <p> Burgerzaken SED tolk Ondermijning SED</p>
-------------------	---

██████████ J politie Noord Holland Noord

### Aanvang controle

Nadat ik had aangebeld werd de deur open gedaan door een man die zich op een later moment op mijn verzoek legitimeerde met een Nederlands rijbewijs op naam gesteld van:

██████████ J ██████████ J geboren op ██████████ J

Ik heb mij vervolgens voorgesteld als ██████████ J en mij hierbij gelegitimeerd. Ik heb met ██████████ J gecommuniceerd met behulp van de tolk. Vervolgens heb ik ██████████ J het doel en de reden van ons bezoek uitgelegd. ██████████ J vertelde mij dat ██████████ J dit begreep. Ik heb ██████████ J gevraagd of wij binnen mochten komen. Ik hoorde ██████████ J zeggen dat dit goed was.

Ik heb ██████████ J gevraagd hoeveel personen er in de woning verblijven. ██████████ J gaf aan dat er 6 personen in de woning verblijven. Ik heb ██████████ J vervolgens gevraagd of ██████████ J ook aanwezig is in de woning, aangezien ██████████ J ook staat ingeschreven op het adres. ██████████ J gaf aan dat ██████████ J wel staat ingeschreven, maar dat ██████████ J dit adres als postadres gebruikt. ██████████ J zei mij dat ██████████ J al een hele tijd niet heeft gezien en dat ██████████ J vaak op andere locaties verblijft. Ik heb ██████████ J gevraagd alle bewoners bij ons te halen en hen te vragen hun identiteitsbewijzen te tonen. Mij werden vervolgens hun legitimatiebewijzen overhandigd. Deze zijn als bijlagen toegevoegd aan deze rapportage.

### Gesprek

Ik heb vervolgens gevraagd wat de huur is van de woning. Zij gaven mij aan dat dit ██████████ K ██████████ K per maand is, exclusief gas, water en licht. Door de eigenaar worden nauwelijks reparaties uitgevoerd, zij moeten dit zelf doen. Zij koken op gas met een gasfles die zij zelf hebben aangeschaft. Zij hebben wel de mogelijkheid op inductie te koken, maar vinden dit te duur. De eigenaar van de woning zien zij niet. Er zijn door ██████████ J geen huisregels opgesteld.

██████████ J huurt een kamer van de familie ██████████ J voor een bedrag van ██████████ K per maand, inclusief gas, water en licht. Hier hebben zij geen huurcontract voor opgesteld. De familie ██████████ J heeft wel een huurovereenkomst met de eigenaar van de woning, maar kunnen de huurovereenkomst niet vinden en weten ook niet waar deze is.

██████████ J ██████████ J is werkzaam als ZZP-er, ██████████ J is eigenaar van het bedrijf KKM Timmerman en verdient hier ██████████ K in de maand mee. Zijn ██████████ J ██████████ J is werkzaam bij het bedrijf ██████████ J in Hoorn. Zij verdient hier ongeveer ██████████ K per maand mee.

In het gesprek met ██████████ J geeft ██████████ J aan dat ██████████ J zelf betaalt voor zijn boodschappen en ook zelf kookt. Dit doet ██████████ J niet samen met de familie. ██████████ J geeft aan geen familie te zijn, maar een kennis van hen. ██████████ J woont ongeveer 4 jaar in de

woning. [J] vertelt mij dat [J] werkzaam is bij het bedrijf [J] [J] in Enkhuizen. [J] gaat in zijn vrije tijd niet om met de familie, maar doet zijn eigen dingen.

#### Ronde door de woning

In de ronde door de woning valt het mij op dat er weinig onderhoud is aan de woning en dat er geen brand of rookmelders zijn geplaatst. Te zien is dat er schimmelplekken aanwezig zijn. Dit komt waarschijnlijk door niet goed ventileren van de woning. Ik heb de bewoners het advies gegeven dit vaker te doen. In de woonkamer is te zien dat een deel van het plafond is doorgezakt.

#### Resume

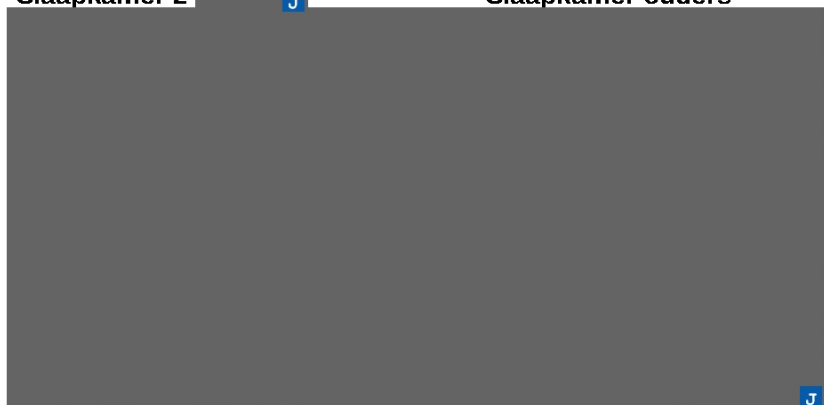
Uit de hierboven omschreven rapportage komt naar voren dat er sprake is van 2 duurzame huishoudens. In de woning verblijven een gezin van 5 personen en een kennis van de familie. De boodschappen worden niet gezamenlijk gedaan. Bewoner [J] huurt een kamer van het gezin en kookt voor zichzelf en doet zijn eigen boodschappen. De woning is niet voorzien van brand of rookmelders.

Constateringsfoto's:



Slaapkamer 2 [J]

Slaapkamer ouders



Slaapkamer oudste [J]

Slaapkamer [J]



CV ketel  
woonkamer

Beschadiging plafond



Badkamer

Keuken



Woonkamer

Sleutelkastje



CV ketel

Toilet



Identiteitsbewijzen



Datum rapportage:	08/06/2023
Naam:	[Redacted]
Functie:	[Redacted] Ondernijning
Handtekening:	[Redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **D** Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens