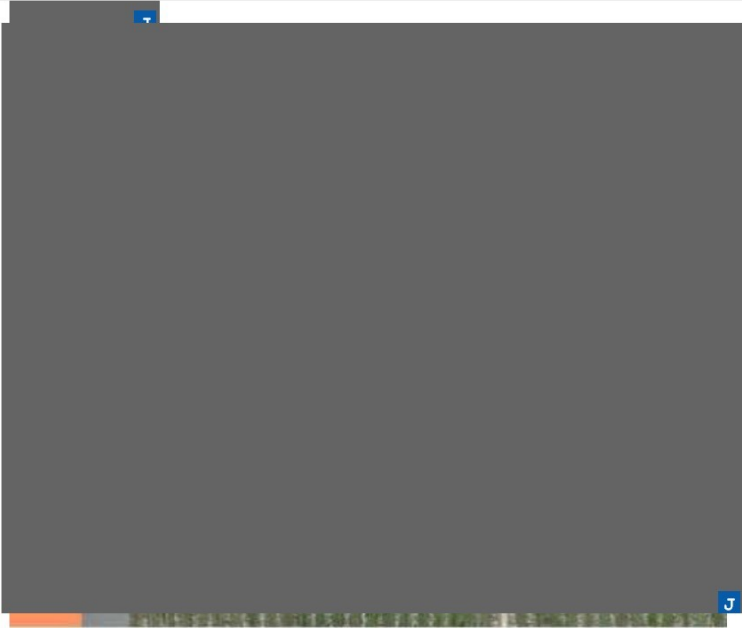


VERSLAGLEGGING CONTROLE STRIJDIG GEBRUIK
Huisvesting personen, geen één huishouden

Gemeente:	Drechterland
Afdeling:	VTH
Datum en tijdstip controle:	Woensdag 29 november 2023 te 18:00 uur
In aanwezigheid van:	<p>██████████ J tolk ██████████ D</p> <p>██████████ J ██████████ Burgerzaken, gemeente SED</p> <p>██████████ J senior Buitengewoon Opsporingsambtenaar, gemeente Drechterland</p> <p>██████████ J buitengewoon Opsporingsambtenaar, gemeente Drechterland</p> <p>██████████ J ██████████ Omgevingswet/WKB, gemeente SED</p> <p>██████████ J ██████████ Ondernijning, gemeente SED</p>

Locatie

Adres:		
Postcode en plaats:	██████ J ████████ J	
Kadastraal bekend als:	Gem: ████████ J ██████████ J	Nr: 0
Type object:	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Bijgebouw <input type="checkbox"/> Bedrijfspan <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Anders	
Eigenaar object/perceel:	<p>██████████ J geboren op ██████████ J</p> <p>woonadres ██████████ J ██████████ J</p> <p>██████████ J geboren op ██████████ J</p> <p>woonadres ██████████ J ██████████ J</p>	
Telefoonnummer en e-mailadres eigenaar:	06 ██████████ J ██████████ J	

Aanleiding controle:	<input type="checkbox"/> Ambtshalve constatering <input type="checkbox"/> Melding, kenmerk: <input type="checkbox"/> Handhavingsverzoek, kenmerk: <input type="checkbox"/> Tussentijdse controle in procedure, kenmerk:
----------------------	--

	<input type="checkbox"/> Anders melding via email Ondernijning mailbox
Toelichting aanleiding controle:	-
Toegang verleend?	<input type="checkbox"/> Ja, door: bewoonster [redacted] J <input type="checkbox"/> Nee
Gesproken taal bij controle:	[redacted] D [redacted] D met behulp van de tolk
Aanwezigheid tolk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Hoeveel en welke personen zijn er woonachtig op het perceel:	Aantal: 11 [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D geboren op [redacted] J [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit [redacted] D geboren op [redacted] J [redacted] J geboren op [redacted] J nationaliteit
Is door iedereen een legitimatiebewijs overhandigd?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (toelichting):
Zijn alle personen ingeschreven op het perceel?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (toelichting): De bewoners zijn door de [redacted] Burgerzaken ter plaatse ingeschreven in de Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Drechterland

Huishouden

Is er sprake van een duurzaam huishouden (permanent karakter)?	- Voor hoeveel personen is de woning ingericht? - Zijn er meerdere koelkasten aanwezig in de woning? - Zijn er algemene documenten met bijvoorbeeld huisregels aangetroffen? - Hoe zijn de kosten verdeeld onder de bewoners? Delen zij alle kosten voor levensmiddelen? - Hoe worden de kosten voor de huur van de woning verdeeld? - Doen de bewoners gezamenlijk dingen zoals boodschappen, samen eten, en vrije tijd met elkaar doorbrengen? - Is er een huurovereenkomst aanwezig? Zo ja, dan vastleggen en afbeeldingen van de huurovereenkomst bijvoegen als bijlage aan de rapportage. <input type="checkbox"/> Nee
Familiaire betrekking tussen woonachtigen?	<input type="checkbox"/> Ja: welke <input type="checkbox"/> Nee
Overige constatering m.b.t. huishouden:	-

Bouwbesluit

Aanwezigheid rookmelders:	<input type="checkbox"/> Begane grond: aanwezig, maar deze zijn niet luid genoeg <input type="checkbox"/> Keuken / gang: geen rookmelders aanwezig <input type="checkbox"/> Leefruimte: rookmelder aanwezig, maar deze zit op de wand geplaatst
Aanwezigheid brandblusmiddelen:	<input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: aanwezig ter hoogte van de voordeur en bij de vluchtroute, zijn beiden wel gekeurd <input type="checkbox"/> Nee
Onderhoudshistorie Cv-installatie aanwezig:	<input type="checkbox"/> Ja, datum laatste onderhoud: <input type="checkbox"/> Nee
Overige bijzonderheden:	-

Constatering(en):	<p>Aanleiding: Naar aanleiding van een burgermelding dat op voornoemde locatie sprake zou zijn van illegale bewoning zijn wij ter plaatse gegaan. De locatie bestaat uit een bedrijfswoning [J] in [J] en een bijbehorende schuur [J] in [J]. Achter de schuur staan aan de grens met de aanwezige fruittuinen enkele units waarvan van enkele het vermoeden bestaat dat deze worden of zijn gebruikt voor illegale bewoning.</p> <p>Aanvang controle: Op woensdag 29 november, omstreeks 18:00 uur, waren wij ons ter plaatse op voornoemd adres. Ik zag dat er in de bedrijfswoning [J] [J] niemand aanwezig was waarna wij ons begaven naar de schuur [J]. Nadat ik had aangeklopt werd de deur open gedaan door een [J] die zich later op mijn verzoek legitimeerde met een nationaal paspoort van [D] op naam gesteld van: [J] [J] geboren op [J].</p> <p>Ik heb vervolgens met behulp van de tolk het doel en de reden van de controle uitgelegd en toegelicht. [J] gaf aan dat ze dit begreep. Hierna hebben wij ons gelegitimeerd en onze rollen uitgelegd. Ik heb [J] gevraagd of wij binnen mochten komen. [J] zei dat dit geen probleem was.</p> <p>Nadat wij binnen waren gekomen heb ik [J] gevraagd of zij alle aanwezigen bij elkaar wilde halen, zodat ik hen ook het doel en de reden van de controle kon uitleggen. Ik heb hen allen gevraagd of zij hun identiteitsbewijs aan ons konden overhandigen.</p> <p>[J] vertelde dat er 11 personen woonachtig waren in de schuur. Zij zijn hier allen 1.5 maand geleden naartoe gekomen via een tussenpersoon. Zij konden mij niet vertellen wie dat was geweest. Ik heb met de bewoners korte gesprekken gevoerd. Zij vertelden mij dat geen van hen een huurovereenkomst had afgesloten. Ze betaalden per week [K] [K] voor het verblijf, dat is inclusief gas, water en licht. Elke week moeten ze dit contant in een enveloppe stoppen, waarna het wordt opgehaald door een tussenpersoon van [D] afkomst. [J] is genaamd [J] [J] zou het geld daarna dan weer overdragen aan de eigenaar van de woning. De bewoners gaven aan dat zij geen familieband met elkaar hebben, maar goede vrienden zijn. Zij kennen elkaar via het werk. Zij eten vaak wel samen, maar doen apart boodschappen. Er wordt niet gebruik gemaakt van een gezamenlijke bankrekening. Een aantal bewoners zijn werkzaam als ZZP-er in de bouw, onder andere als [J]. De anderen zijn werkzaam in de tulpen bij het bedrijf [J] en in de [J] bij [J] in Zwaagdijk.</p>
-------------------	--

De bewoners gaven aan na de Kerst terug te komen, naar Nederland, maar dan naar een ander adres te gaan.

Ronde door de schuur

Wij hebben vervolgens een ronde gemaakt door de schuur. Deze bestond uit een benedenverdieping en een bovenverdieping (zolder). Beneden zag ik dat deze geheel was ingericht voor bewoning en was voorzien van 7 kamers. In deze kamers waren in totaal 14 bedden aanwezig die in gebruik waren. Op de benedenverdieping was een doucheruimte met 1 douche aanwezig en 2 toiletten. Ook was er een keuken met kookvoorzieningen, zoals een oven en magnetron. Ook waren er meerdere koelkasten en wasmachines aanwezig.

Op de zolder werden meerdere matrassen, delen van bedden en ook tafels en stoelen aangetroffen waardoor nog meer huisvesting mogelijk is op deze locatie.

Units langs de fruittuin

Wij zijn vervolgens naar de aanwezige units, gelegen aan de fruittuin, gelopen en hebben daar de units bekeken. Van 1 unit heb ik vastgesteld dat deze ingericht is voor bewoning. Ik zag hier een aanwezige keuken, een bed en persoonlijke spullen. Deze unit zat op slot en er was niemand aanwezig.

Resumé

Uit de hier boven omschreven constatering is kort samengevat onder andere vastgesteld dat:

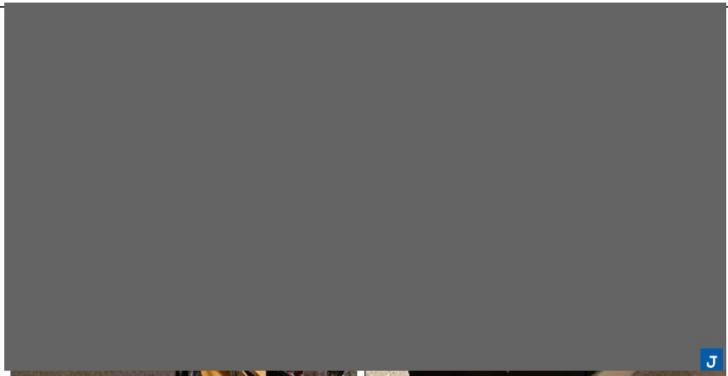
- Er geen vergunning is afgegeven voor het toestaan van bewoning in de schuur
- Het adres [redacted] is ingericht als zijnde woning, terwijl hier een industriefunctie op zit
- De schuur is voorzien van 7 kamers
- In de schuur in totaal 14 bedden zijn aangetroffen, waarvan er 11 in gebruik zijn
- Zij samen meerdere huishoudens vormen
- Zij geen huurcontracten hebben afgesloten
- Zij elke week contant [redacted] per week betalen aan een tussenpersoon
- Er verschillende rookmelders ontbreken of niet luid genoeg zijn afgesteld
- Van de CV installatie geen onderhoudshistorie aanwezig is

Constateringsfoto's:

Hal



Overzicht keuken – koelkasten -vriezers

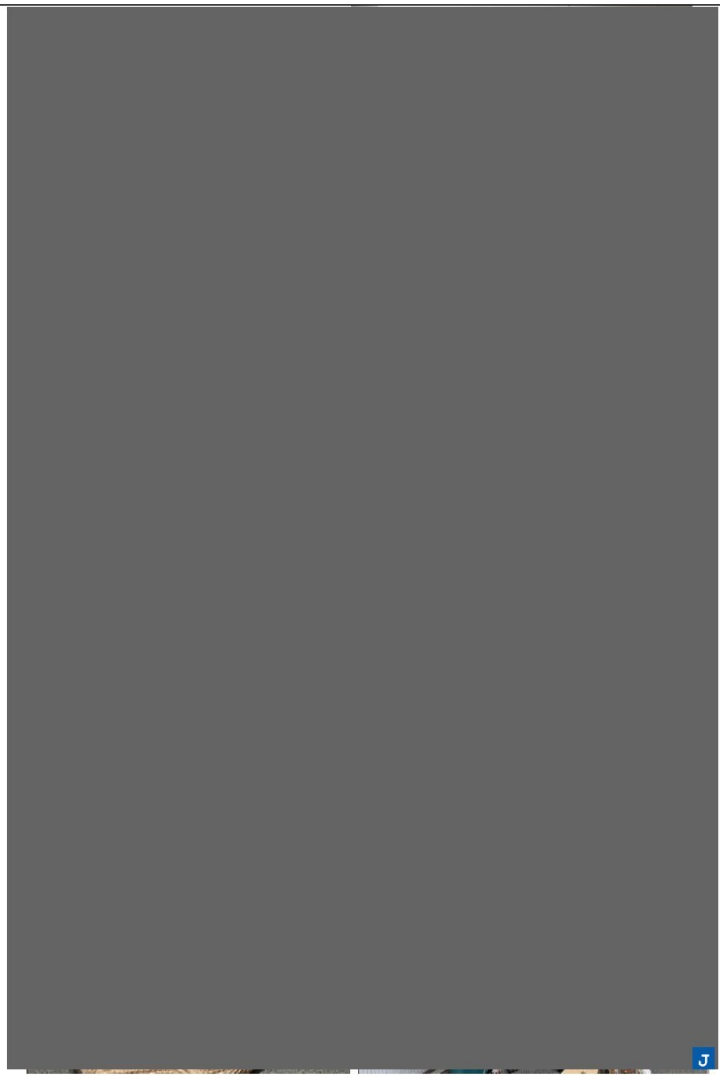


Badkamer -toiletten



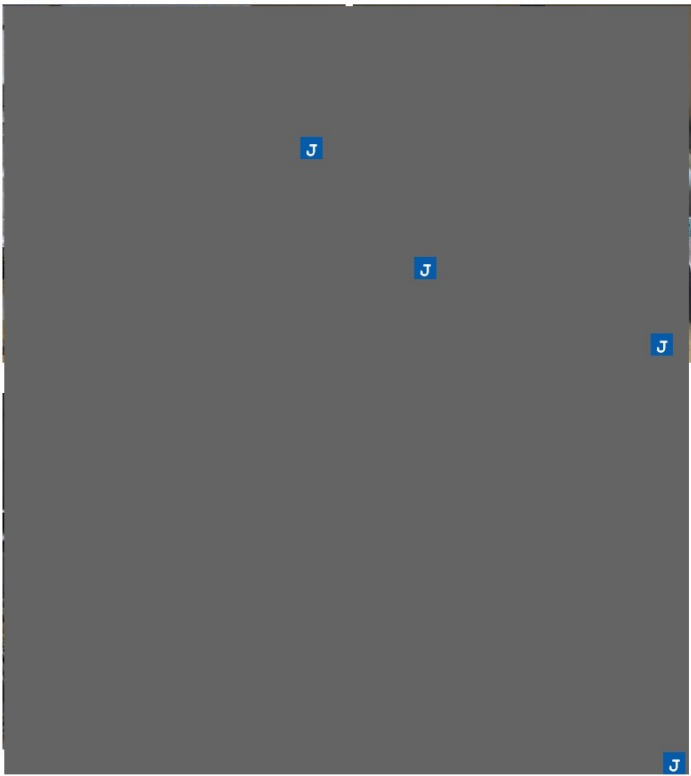
Slaapkamers





J

Zolder






J

J

J

J

	Schets indeling schuur 
--	---

Datum rapportage:	Woensdag 06 december 2023
Naam:	
Functie:	 Ondernijning
Handtekening:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen