

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 31-01-2023 15:31

Aan: [redacted]@svwvastgoed.nl

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] te [redacted] wonen in bijgebouw

Beste [redacted]

Wonen in een vrijstaand bijgebouw is niet toegestaan en hiervan zal in principe ook niet worden afgeweken. Voor zover ik kan nagaan is er geen gedoogsituatie op dit perceel voor het wonen in een bijgebouw. Er zijn zelfs vanuit de gemeente handhavingsbrieven verstuurd om wonen/logies in het bijgebouw tegen te gaan.

Wij verzoeken u in het vervolg dergelijke vragen te e-mailen naar [redacted]@drechterland.nl (Voor Stede Broec: [redacted]@stedebroec.nl en voor Enkhuizen: [redacted]@enkhuizen.nl).

Tevens is er de mogelijkheid om een principeverzoek in te dienen via: <https://www.drechterland.nl/direct-regelen/wonen-verkeer-en-veiligheid/bouwen/principeverzoek>

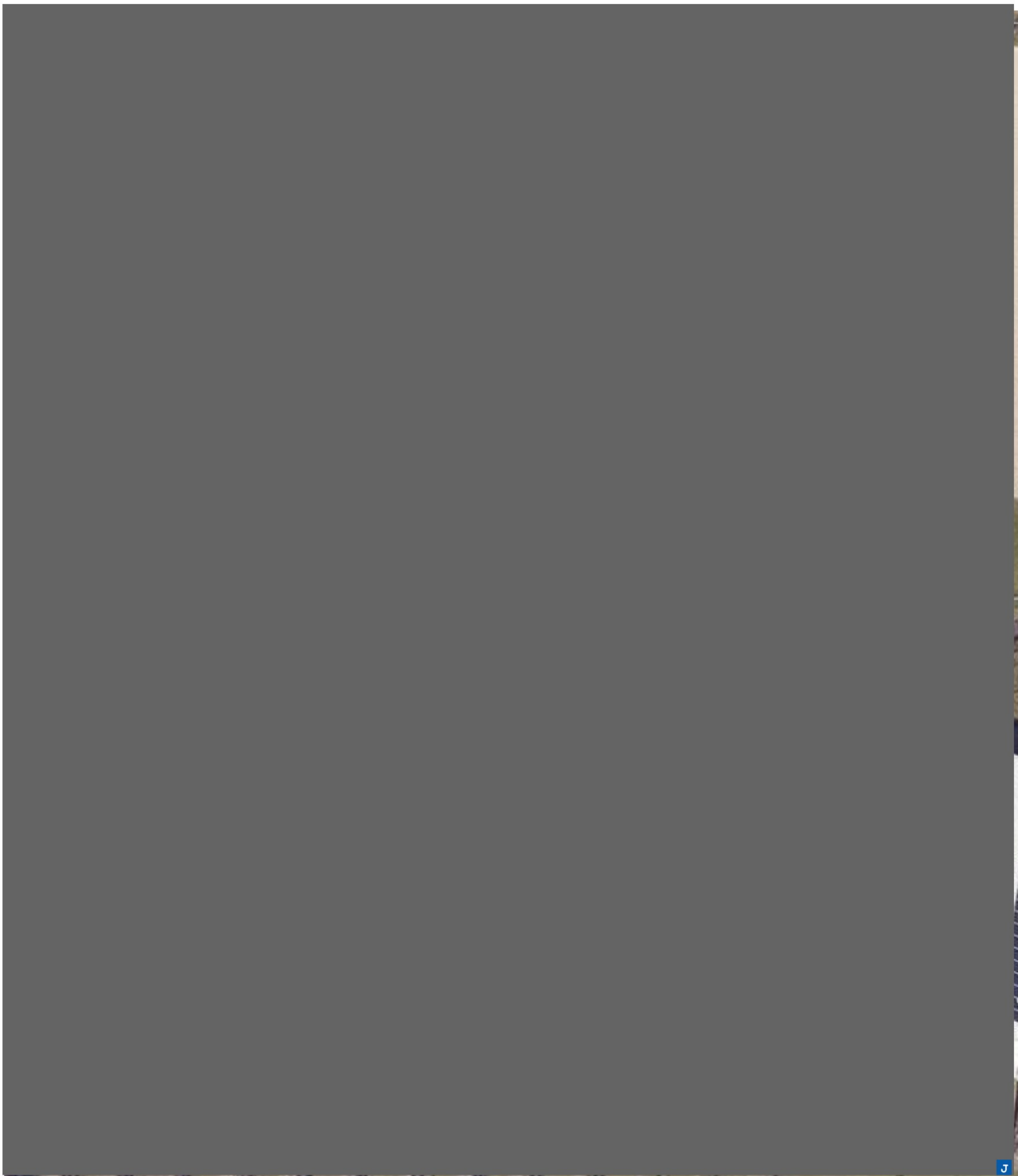
Kangoeroewoning:

Voor wonen in een bijgebouw dat aan de woning vast is gebouwd (de buidel van de kangoeroe) kan op basis van artikel 38.5.2 eventueel worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor verdere vragen over het afwijken van het bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met een collega van Ruimtelijke Ordening.

38.5.2 Inwoning zorgbehoevenden/zorgverleners

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4. sub d in die zin dat een woonhuis wordt gebruikt voor de huisvesting van meer dan één huishouden, mits:

- a. de bewoning uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van zorg;
- b. de hulpbehoevendheid wordt aangetoond middels een doktersverklaring of een zorgindicatie. Deze indicatie of verklaring is niet nodig in geval van een familierelatie in de rechte lijn;
- c. er sprake blijft van één hoofdentree, één huisnummer en één meterkast, zodat de beide woonruimtes op de begane grond intern met elkaar verbonden zijn;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- e. na beëindiging van de zorg moet het woonhuis opnieuw ten behoeve van één huishouden in gebruik worden genomen.



J

Met vriendelijke groet,

J

vergunningen



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 13:39

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] te [redacted]

[redacted]

Volgens mij gaat onderstaande vraag over jouw werkgebied.

Wellicht kan jij de vraag beantwoorden en anders kan je hâ€™m doorsturen naar bijvoorbeeld [redacted] of iemand anders van RO.

Met vriendelijke groet,

vergunningen



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] - Steneker & van Westen Vastgoed <[redacted]@svwvastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 13:35

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: [redacted] te [redacted]

Geachte [redacted]

Clienten van mij zijn bezig om de [redacted] te [redacted] aan te kopen. Zij willen dit kopen samen met de ouders van [redacted] om samen op het perceel te wonen.

Er is een wonen lint-1 bestemming van toepassing en zij willen hier dus van af wijken om te gaan kangoeroewonen. De ouders in het woonhuis en zij zelf in het bijgebouw, wat dan nog geheel verbouwd gaat worden.

Hoe groot acht u de kans dat dit met toestemming van de gemeente te realiseren valt op dit perceel? Ik heb begrepen dat in een vrijstaand object aan de linkerzijde een gedoog situatie is ontstaan dat daar ook iemand woont.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 [redacted] (ook via Whatsapp bereikbaar)

Makelaar

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen