

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** 14-12-2021 10:11

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted] te [redacted] | gespreksverslag tel [redacted] [redacted] 01-12

Nee, alleen van zijn bedrijf (stond onderaan zijn mail):

[redacted]



Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Toezicht en Handhaving



**Postadres**  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente  
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente  
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente  
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 december 2021 10:09

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** Re: [redacted] te [redacted] | gespreksverslag tel [redacted] [redacted] 01-12

Heb je een telefoonnummer van [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** Tuesday, December 14, 2021 10:03:57 AM

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted] te [redacted] | gespreksverslag tel [redacted] [redacted] 01-12

Ah, oke, is goed!

Ik wacht het even af..

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Toezicht en Handhaving



**Postadres**  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente  
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente  
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente  
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 december 2021 10:01

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted] te [redacted] | gespreksverslag tel [redacted] [redacted] 01-12

Hee,

Ik ga [redacted] wel even bellen. Lijkt me effectiever (gezien de lopende zaken).

De brieven worden vandaag verzonden maar ik kan wel aangeven dat er bij drie percelen sprake is van illegale huisvesting.

Ik laat je wel even weten, komt goed!

Met vriendelijke groet,

0228 [redacted] Toezicht en Handhaving



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] te [redacted] | gespreksverslag tel [redacted] 01-12

Hey [redacted]  
[redacted] belde net alweer, maar ik heb gevraagd aan het KCC om even aan te geven dat ik niet bereikbaar ben.  
Kan ik onderstaande mailen?  
Heb jij gisteren de aanschrijvingen m.b.t nummer [redacted] en [redacted] nog de deur uit gedaan?;) Groetjes,  
[redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor uw e-mail.

Hierbij laten wij weten dat telefonisch is aangegeven dat het officieel niet is toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten in de betreffende woning.

U gaf aan dat er hieromtrent andere afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en u.

Vervolgens is onzerzijds aangegeven dat intern uitgezocht zal worden wat er concreet is afgesproken tussen de gemeente en u.

Daarbij is aangegeven dat het dossier even op "on hold" zal worden gezet en dat wij er zo snel mogelijk bij u op terug zullen komen.

Dat is vervolgens per e-mail van 2 december 2021 aan [redacted] (zie CC) gedaan.

Voor de goede orde berichten wij u dat dezelfde constatering is gedaan op het adres: [redacted] en [redacted] te [redacted] waarover u inmiddels eveneens een brief heeft ontvangen.

Wij verwijzen u naar de inhoud daarvan met betrekking tot het verdere verloop.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] BV <info@[redacted]>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 19:21

Aan: [redacted] | Buro Reikwijdte <info@kennisvanruimte.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] te [redacted] | aespreeksverslaag tel [redacted] 01-12

Beste [redacted]

U heeft mij telefonisch bevestigd dat de termijn niet doorloopt, en de brief niet terrecht was.

Kunt u mij dit nog bevestigen ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED] | Buro Reikwijdte <[info@kennisvanruimte.nl](mailto:info@kennisvanruimte.nl)>

**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 11:23

**Aan:** [REDACTED] <[@sed-wf.nl](mailto:@sed-wf.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[info@kennisvanruimte.nl](mailto:info@kennisvanruimte.nl)>

**Onderwerp:** [REDACTED] te [REDACTED] | gespreksverslag tel [REDACTED] 01-12

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Inzake bovengenoemd object ontving de [REDACTED] [REDACTED] recent een schrijven met kenmerk 943718 vanuit uw richting.

In het schrijven geeft u aan dat er een controle heeft plaatsgevonden in de voormalige bedrijfswoning op de herontwikkelingslocatie aldaar.

Naar aanleiding van uw schrijven heeft [REDACTED] [REDACTED] telefonisch contact met uw gezocht. In het kort komt de uitkomst van dit telefonisch contact neer op de volgende conclusies:

-u was niet op de hoogte van het voorkomen van het huis als voormalige bedrijfswoning als onderdeel van een locatie welke voorligt ter herstructurering industrie naar woningbouw (voor deze inspanning zijn wij als bureau ingehuurd);

-u was niet op de hoogte dat door capaciteitsproblemen binnen de ambtelijke organisatie binnen dit project de afgelopen jaren ernstige vertraging is opgelopen en hierdoor de zittende reguliere huurders van de woning voortijdig de woning hebben verlaten;

-u was niet op de hoogte dat eind 3<sup>e</sup> kwartaal hierover door uw college een formeel besluit is genomen welke de weg naar opstart van een procedure wijziging bestemmingsplan mogelijk maakt (welke kan worden beschouwd als een besluit in de gedachtegang van art. 3.7 Wro);

-u was niet op de hoogte van de afspraken welke tussen de [REDACTED] [REDACTED] en portefeuillehouder mevrouw Roos-Bakker zijn gemaakt aangaande het leefbaar houden van de locatie en zijn directe omgeving (maw het dringende verzoek vanuit openbare orde en veiligheid om de opstallen niet langdurig leeg te laten staan, dicht te timmeren o.g.). Dit vindt huidig plaats middels kortdurende verhuur aan een uitzendbureau. Er heerst een tijdelijke situatie hangende de voortgang rondom de herbestemming;

-u was niet op de hoogte van het feit dat vanuit het huis aan de [REDACTED] [REDACTED] is bevestigd bij aankoop van de woningen dat het heersend gedogen van oneigenlijke inzet van bedrijfswoningen tbv reguliere bewoning hangende de verdere uitwerking van het project mocht worden gecontinueerd;

-u was niet op de hoogte dat de woning ligging kent buiten Bestaand stedelijk gebied;

Middels deze mail willen wij aan u bevestigen dat mondeling met elkaar op basis van bovenstaande punten is overeengekomen dat de op bladzijde 5 genoemde termijn binnen het Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom voorlopig zullen worden opgeschort tot nader order. Hangende een verder intern onderzoek op het bezwaar van [REDACTED] [REDACTED] er huidig derhalve niets verbeurt zal worden verklaard in deze.

Verder heeft [REDACTED] [REDACTED] benadrukt in zijn geheel op deze locatie niets te verbergen heeft. Mocht er aanvullend bezoek door u zijn gepland wordt hij hiervan graag op de hoogte gebracht. Woonhuis staat op naam van meerdere [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] is namens hen allen gemachtigde en vanuit de gemeente in deze uw aanspreekpunt.

Terzijde: Mocht deze mail onverhoeds door u worden opgevat als een zienswijze ex. Artikel 4.8 Awb dient deze te worden gelezen als een pro forma.

Vertrouwend je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijvend,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Buro Reikwijdte, stedenbouw en planologie

(06) [REDACTED]

[www.kennisvanruimte.nl](http://www.kennisvanruimte.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen