

Binnen de gemeente Drechterland zien we steeds vaker dat bijgebouwen worden bewoond onder de vlag van mantelzorg. Op dit moment heb ik hierover een concrete casus:

In 2019 is mailcontact geweest over het bewonen van een bestaand bijgebouw door [redacted] in het kader van het verlenen van mantelzorg aan haar [redacted] de hoofdwoning. De gemeente heeft aangegeven dat het bewonen van het bijgebouw in het kader van mantelzorg vergunningsvrij is, maar dat de woonvoorzieningen moeten worden verwijderd wanneer de mantelzorg wordt beëindigd. Helaas is [redacted] inmiddels overleden, maar er is recent een aanvraag gedaan voor een tweede afvalcontainer op het perceel. Reden voor de gemeente om ter plaatse te gaan. Nu geeft de [redacted] aan dat zij nu ook mantelzorg verleent aan haar [redacted] in de hoofdwoning, en dat zij hierdoor in het bijgebouw mag blijven wonen.

Op grond van artikel 1 Bijlage II Bor wordt verstaan onder huisvesting in verband met mantelzorg en mantelzorg:

• huisvesting *in verband met mantelzorg*: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;

• mantelzorg: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

Bij twijfel aan de noodzaak mag de gemeente vragen om een mantelzorgverklaring.

Wij hebben de [redacted] verzocht om de gemeente een mantelzorgverklaring te overhandigen. Hieraan kunnen geen eisen worden gesteld, een korte reactie van (bijvoorbeeld) de huisarts waarin wordt aangegeven dat er sprake is van een situatie als bedoeld in de definitie van mantelzorg in bijlage II Bor is voldoende. Wanneer dit niet mogelijk is dan kan nog een aanvraag worden gedaan voor een kangoeroewoning.

De huisarts heeft de gemeente laten weten dat zij geen medische verklaring afgeeft omdat dit niet conform de richtlijnen van KNMG is en de behandelend arts geen geneeskundige verklaring afgeeft over een eigen patiënt.

We hebben nu een overzicht ontvangen van de te verlenen zorgtaken (inclusief uren/week) van [redacted].

Wij hebben echter twijfels hieraan omdat [redacted] momenteel nog maatschappelijk actief is en destijds bij het aanvragen van de mantelzorg, de mantelzorg uit de mailcontacten niet op haar van toepassing bleek.

Een mogelijkheid is nog het starten van een sociaal- medisch onderzoek door een onafhankelijk medisch adviseur. Hieraan zitten echter wel kosten verbonden die voor rekening vallen van de aanvrager.

Wanneer deze verklaring uiteindelijk niet kan worden gegeven, dan zou kunnen worden gesproken van illegale bewoning van een bijgebouw. Er volgt dan een handhavingstraject gericht op het verwijderen en verwijderd houden van de woonvoorzieningen in het bijgebouw.

Er is nog niet veel jurisprudentie over dit aspect (handhaving wegens het ontbreken van een mantelzorgverklaring).

Ik ben benieuwd hoe jij hier tegenaan kijkt en of hier een handhavingprocedure juridisch houdbaar is.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter