

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 19-01-2024 09:17

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: 2 vragen [redacted] overgangsrecht inzake paardenbakken

Goedemorgen [redacted]

Als er bij een handhavingszaak vragen zijn over de mogelijkheid van legalisatie / vergunbaarheid dan zoeken de juridisch medewerker en de vergunningverlener dat samen uit. We werken tenslotte binnen één afdeling VTH. Jammer dat het in dit geval zo moeizaam gaat.

Het perceel [redacted] in [redacted] heeft op grond van het bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997 de bestemming Woningen met tuinen en erven (artikel 3) [redacted] de bestemming Agrarische doeleinden 1 (artikel 7). Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van reële en volwaardige agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en terreinen. De bouw van een paardenbak op deze gronden is in strijd met het bestemmingsplan omdat dat gebruik niet ten dienste staat van een reëel en volwaardige agrarisch bedrijf.

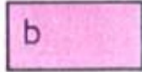
Bestemmingen



WONINGEN MET TUINEN EN ERVEN



WOONWAGENTERREIN



BERGINGEN



AGRARISCHE DOELEINDEN I



AGRARISCHE DOELEINDEN II

art. 7 AGRARISCHE DOELEINDEN I

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van reële en volwaardige agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en terreinen.

2. Bebouwingsnormen

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 36 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede, dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor een hoogte van niet meer dan 3 m, mits daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het open karakter van het landschap.

5. Procedureregels

Voordat burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen naar voren te brengen.

Met vriendelijke groet,

 Vergunningen
0228

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van:  <@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 10:45

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: 2 vragen [redacted] overgangsrecht inzake paardenbakken

Beste collega's,

Zoals reeds eerder besproken heb ik twee vragen over de zaak [redacted]. Nu hebben de collega's van Handhaving mij gevraagd om toch bij jullie terug te komen met mijn vragen, maar ik begreep van jullie dat ik bij Handhaving moet zijn. Ik heb zelf al een antwoord gevonden over een deel van mijn vragen, maar ik blijf toch met het volgende zitten:

Het gaat zoals eerder aangegeven om twee paardenbakken die in of omstreeks 2004 gebouwd. Nu is in het bestreden besluit niet zo duidelijk getoetst aan het overgangsrecht en moet dit in bezwaar hersteld worden.

Het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan (Drechterland Zuid 2013 en de eerste herziening) bepaalt het volgende:

Op grond van artikel 54.1 onder a van het bestemmingsplan mag een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig is en afwijkt van het bestemmingsplan, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd of worden herbouwd. Artikel 54.1 onder c van het bestemmingsplan vult aan dat sub a van dit artikel niet van toepassing is op bestaande bouwwerken die zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd waren met het hiervoor geldende plan.

Op grond van artikel 54.2 onder a van het bestemmingsplan mag het op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande gebruik worden voortgezet. Dit geldt ingevolge artikel 54.2 onder b van het bestemmingsplan niet voor bestaand gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

Mijn vraag is daarom of jullie alsjeblieft even zouden willen meekijken naar het voorheen geldende bestemmingsplan (Hem-Venhuizen 1997) om te beoordelen of de paardenbakken daarbinnen passen? Ik weet dat het hoe dan ook geen bouwvergunning vervangende titel oplevert, maar ik wil dat de motivering wel klopt want er komt waarschijnlijk wel beroep.

Als jullie toch menen dat ik bij Handhaving moet zijn, zouden jullie dan met Handhaving willen opnemen bij wie dit soort kwesties liggen?

Ik ben vanaf vandaag met vakantie tot 29 januari, maar in verband met de termijnen lukt het eigenlijk niet om dit tot na die tijd te laten liggen. Ik heb [redacted] daarom in de CC meegenomen, mochten jullie nog vragen hebben of iets willen overleggen dan kunnen jullie bij haar terecht.
Met vriendelijke groet,



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: 2 vragen [redacted] overgangsrecht inzake paardenbakken

Hi [redacted]
Voor een antwoord op je vraag of de betreffende paardenbakken vergund **hadden** kunnen worden, dient naar onze mening navraag gedaan te worden bij afdeling Vergunningen, zij doen namelijk de toets en niet afdeling Handhaving. Ik was niet op de hoogte van het feit dat je dit al hebt verzocht aan afdeling Vergunningen, maar zou je dat alsnog willen doen, zodat we duidelijkheid krijgen of er überhaupt een vergunning verleend had kunnen worden? Daarnaast is bij mijn weten deze toets niet eerder gedaan, ten tijde van het besluit.

Laat maar weten!
Met vriendelijke groet,

0228 [redacted] J
[redacted] J toezicht en handhaving

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 14:21
Aan: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: 2 vragen [redacted] J overgangsrecht inzake paardenbakken

Goedemiddag [redacted] J

Bedankt voor je bericht.

Ik deel de conclusie dat de paardenbakken niet vergunningvrij zijn.

Mijn vraag is of de paardenbakken vergund hadden kunnen worden binnen het bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997. Volgens het overgangsrecht is dat volgens mij relevant: het gaat voor zover ik begrijp om de vraag of het binnen het bestemmingsplan paste als geen omgevingsvergunning is verleend ex artikel 54.1 en 54.2 van het bestemmingsplan. Als jij/jullie dat anders lezen hoor ik het ook graag.

Als het [redacted] J gedachtegang is geweest is het alsnog wel fijn als de mailwisselingen oid gedeeld kunnen worden – want uit het besluit blijkt niet dat dit is getoetst.

[redacted] J werkt niet meer bij ons en is momenteel met vakantie tot ergens in februari, dus ik kan dat helaas niet afwachten...
Met vriendelijke groet,

0228 [redacted] J
[redacted] J
SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 13:37
Aan: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: 2 vragen [redacted] J overgangsrecht inzake paardenbakken

Hoi [redacted] J

Het spijt mij als ik op de hoorzitting voor verwarring heb gezocht; waarschijnlijk heb ik een en ander niet goed begrepen bij de voorbereiding van de zitting.

Inmiddels heb ik bijgesloten reactie ontvangen van [redacted] J
Met vriendelijke groet,

0228 [redacted] J
[redacted] J toezicht en handhaving

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 20:29
Aan: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: 2 vragen [redacted] J J overgangsrecht inzake paardenbakken

Hi [redacted] J

Dit dossier heeft [redacted] J inderdaad aan mij overgedragen en kort besproken. Wat [redacted] J heeft aangegeven is dat [redacted] J zelf niet goed op de hoogte was van het aspect overgangsrecht. [redacted] J heeft hierover uitgebreid contact gehad met [redacted] J omdat [redacted] J hier wel ervaring mee had en [redacted] J heeft bij mijn weten vervolgens de juridische context op papier gezet. Al met al, het is de gedachtegang van [redacted] J geweest en is samen met [redacted] J tot de conclusie gekomen dat er een vergunning diende te zijn voor de paardenbakken. De brief VL0D is tevens langs [redacted] J gegaan ter goedkeuring, maar is uiteindelijk door [redacted] J verstuurd.

- Het bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997 gaf bij mijn weten [redacted] R
[redacted] R
[redacted] R

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J toezicht en handhaving

0228 [redacted] J
SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 07:47
Aan: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@sed-wf.nl>
Onderwerp: FW: 2 vragen [redacted] J overgangsrecht inzake paardenbakken

Hoi [redacted] J

In verband met de zitting van afgelopen donderdag heb ik nog even gemaild met [redacted] J J j heeft nog een vraag waar ik niet uit kom.

Ik neem aan dat [redacted] J het dossier met jou heeft besproken, dus waarschijnlijk weet jij in 1x waar [redacted] J op doelt in het oude BS.

Laat mij maar weten welke artikelen en dan schrijf ik wel de reactie op de vraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

██████████ J toezicht en handhaving

0228 ██████████ J



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 634 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: ██████████ J <██████████ J@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 07:15

Aan: ██████████ J <██████████ J@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: 2 vragen ██████████ J J overgangsrecht inzake paardenbakken

Hoi ██████████ J

Heel veel dank voor je schriftelijke reactie.

Mijn vraag was eigenlijk niet of het vergunningplichtig was (dat is evident), maar of de paardenbakken vergund hadden kunnen worden onder het oude bestemmingsplan Hem-Venhuizen 1997.

In het overgangsrecht staat immers gebouwd zonder omgevingsvergunning EN in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan. Ik ben op zoek naar de artikelen uit het oude bp waarmee het plan in strijd zou zijn volgens het college.

Overigens stuur ik je reactie alleen toe aan partijen als deze niet overeenkomt met het standpunt dat je op de zitting hebt ingenomen (dat het plan niet vergund kon worden onder het oude bestemmingsplan voor zowel bouwen als gebruik), dus mocht dit niet het geval zijn – dan volstaat een informele reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████ J
██████████ J
0228 ██████████ J



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 634 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter