

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** 12-01-2024 12:38  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** RE: 2 vragen [redacted] overgangsrecht inzake paardenbakken

---

Goedemiddag [redacted]

We hebben je vraag gelezen. Het is inderdaad behoorlijk druk bij Vergunningverlening. Daarom het verzoek om onderstaande vraag eerst te stellen aan de [redacted] toezicht en handhaving die de last onder dwangsom heeft voorbereid. Bij afwezigheid wellicht iemand anders van het team Veiligheid en Handhaving?  
Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningen  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 12 januari 2024 10:11  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** 2 vragen [redacted] overgangsrecht inzake paardenbakken

Goedemorgen collega's,

Ik heb een bezwaar tegen een last onder dwangsom tegen twee onvergunde paardenbakken op de locatie [redacted] in behandeling. Zowel het bouwen als het gebruik zijn aangeschreven.

De paardenbakken zijn in of omstreeks 2004 gebouwd. Nu is in het bestreden besluit niet zo duidelijk getoetst aan het overgangsrecht en moet dit in bezwaar hersteld worden.

Het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan (Drechterland Zuid 2013 en de eerste herziening) bepaalt het volgende:

Op grond van artikel 54.1 onder a van het bestemmingsplan mag een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig is en afwijkt van het bestemmingsplan, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd of worden herbouwd. Artikel 54.1 onder c van het bestemmingsplan vult aan dat sub a van dit artikel niet van toepassing is op bestaande bouwwerken die zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd waren met het hiervoor geldende plan.

Op grond van artikel 54.2 onder a van het bestemmingsplan mag het op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande gebruik worden voortgezet. Dit geldt ingevolge artikel 54.2 onder b van het bestemmingsplan niet voor bestaand gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

Mijn eerste vraag is daarom of jullie alsjeblieft even zouden willen meekijken naar het voorheen geldende bestemmingsplan om te beoordelen of paardenbakken daarbinnen passen? Ik weet dat het hoe dan ook geen bouwvergunning vervangende titel oplevert, maar ik wil dat de motivering wel klopt want er komt waarschijnlijk wel beroep.

Verder is er op de hoorzitting nog discussie ontstaan over de geldende bestemmingen. Volgens mij lijkt het erop (via ruimtelijkeplannen.nl) dat de zuidelijke paardenbak gedeeltelijk op de bestemming wonen lint 1 en gedeeltelijk op de bestemming agrarisch is gesitueerd. De noordelijke paardenbak ligt geheel op gronden met de bestemming agrarisch. Bezwaarmakers betwisten dit echter en menen dat beide paardenbakken op tuinen 1 en 2 liggen. In het besluit is handhaving uitgegaan van de bestemming Wonen Lint 1 voor beide paardenbakken.

Zouden jullie daar ook nog even goed naar willen kijken? Voor agrarische bestemmingen staat in het bestemmingsplan namelijk ook het volgende:

Op grond van artikel 3.2.3, aanhef en onder a van het bestemmingsplan mogen geen paardenbakken worden gebouwd op de bestemming 'Agrarisch', met uitzondering van bestaande paardenbakken.

Weten jullie hoe dat artikel geïnterpreteerd moet worden? Er staat niets over legaal of illegaal. Deze bepaling is ook opgenomen voor de bestemming Tuin 1 (art 30.2.3) dus ook als het die bestemming blijkt loop ik hier tegenaan.

Ik hoop dat een van jullie er tijd voor heeft om even met me mee te kijken hiernaar, maar ik weet dat het bij jullie heel druk is – dus als het niet lukt ook alle begrip. Dan zoek ik even verder ☐

Met vriendelijke groet,



0228



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente  
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente  
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente  
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen