

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 14-09-2023 15:22

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

De aanvraag is ingetrokken. Er is geen nieuwe aanvraag ingediend.

7996941		[redacted]	[redacted]	In behandeling (ingetrokken)	-	VP	[redacted]	13-09-2023
---------	--	------------	------------	------------------------------	---	----	------------	------------

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 14:13

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted]

[redacted] heeft, in overleg met [redacted] tot 20 september de tijd om de ontbrekende stukken aan te leveren. Een ruimtelijke motivatie volgt hierna.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 634 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 14:58

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted]

De aanvraag is niet ingetrokken, dus ik ontvang graag van jou een stukje voor de vergunning voor alleen de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' (zie artikel 3.6 vergunningsplicht op basis van bestemmingsplan).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] vergunningen
0228 [redacted]



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 15:06

Aan: [redacted]@gmail.com

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

Beste [redacted]

Op 11-8-2023 heeft u een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]. Deze aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten en is niet volledig.

In bijgevoegde handhavingsbrief is aangegeven dat wij geen mogelijkheid zien tot legalisatie van de bestaande situatie. Wel kunt u mogelijk met een aanpassing van de bestaande situatie in aanmerking komen voor een vergunning voor een paardenbak. Hieronder wordt daar verder op ingegaan en over welke stukken u bij de omgevingsvergunningaanvraag moet indienen:

U heeft alleen een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' (zie artikel 3.6 vergunningsplicht op basis van bestemmingsplan). Echter u heeft voor deze legalisatie ook een vergunning nodig voor de activiteiten 'bouwen' (voor houten hekwerk en lichtmasten) en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (zie artikel 3.4 sub n in samenhang met 3.5.8 bestemmingsplan Eerste herziening Drechterland Zuid). U kunt via www.omgevingsloket.nl de aanvraag intrekken en de gegevens hergebruiken en ook de noodzakelijke 'activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aanvragen. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/omgevingsloket/vragen-antwoorden/bedrijven/aanvraag-0/aanvraag/>

Het plaatsen van een paardrijbak is in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Onder de volgende voorwaarden kan eventueel met een omgevingsvergunning worden afgeweken:

- de voorzieningen worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 120,00 m gerekend vanaf de voorgevel van het woonhuis;
- de voorzieningen alleen worden gerealiseerd en gebruikt ten behoeve van het eigen hobbymatig gebruik van de bewoners van het woonhuis;
- de gezamenlijke oppervlakte van de voorzieningen per woonhuis niet meer bedraagt dan 2.400 m² bedraagt;
- de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 5,00 m;
- de voorzieningen, vanaf de weg gezien, achter de achtergevelrooilijn en als regel achter de bestaande eigen bebouwing worden aangelegd en/of worden gebouwd;
- er een beplantingsplan wordt ingediend voor een strook met beplanting van ten minste 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan en overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;
- de bouwhoogte van de lichtmasten niet meer bedraagt dan 10,00 meter;
- het aantal lichtmasten niet meer bedraagt dan 6;
- er sprake is van objectgerichte verlichting;
- de verlichting van de lichtmasten niet buiten de perceelgrens schijnt;
- de verlichting van de lichtmasten vanaf 21.00 uur tot zonsopgang niet brandt en van een verzegelde tijdschakelaar is voorzien;
- de afstand van de lichtmasten tot de nabij gelegen woningen ten minste 30,00 meter bedraagt;

- m. op basis van een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige is aangetoond dat aan de voorwaarden in sub j, k, l en m wordt voldaan.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen voor de volgende activiteiten: 'werk of werkzaamheden uitvoeren', 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Bij deze aanvraag dient u de navolgende stukken in te dienen:

- Aanzichten van de lichtmasten en aanzichten van een gedeelte van de omheining van de paardrijdbak
- De paardrijdbak moet op minimaal 5 meter afstand vanaf de zijdelingse perceelsgrenzen komen. Graag de afstanden van de paardrijdbak tot de perceelsgrenzen aangeven op een situatietekening
- Er moet een beplantingsplan worden ingediend voor een strook met beplanting van ten minste 3,50 m breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag kan in een specifieke situatie in het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen of slechts enkele beplanting moet worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan en overeenkomstig het goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden;
- Met een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige moet worden aangetoond dat er sprake is van objectgerichte verlichting.

Alle in te dienen tekeningen moeten op schaal worden getekend en voorzien zijn van maatvoering.

Als voorbeeld voor in te dienen stukken, zie bijgevoegde stukken. Het houden van paarden voor alleen privé-gebruik is toegestaan (mits geen overlast voor burens wordt veroorzaakt). Voor een laagje zand of een uitloopbak t.b.v. de paarden gelden dezelfde voorwaarden als voor een paardrijdbak. Er is geen noodzaak tot het aanvragen van nader advies ten aanzien van de cultuurhistorische waarden als bepaald in de vigerende dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie', omdat het een legalisatie betreft en eventuele archeologische waarde al verstoord is.

Redelijke eisen van welstand

Op basis van artikel 5.2 van de welstandsnota Drechterland zijn paardrijdbakken welstandsvrije objecten, mits ze zijn uitgevoerd met palen tot maximaal 1,5 meter hoog en zijn voorzien van linten of planken in gedekte kleuren. Het bouwplan valt binnen de welstandsvrije objecten. Lichtmasten wel voorleggen aan welstandscommissie.

Bouwen en verbouw

- Alarminstallatie aanlegg
- Bijbehorend bouwwerk l
- Dakkapel plaatsen
- Dakraam, lichtkoepel of
- Monument onderhouder
- Nieuw kozijn plaatsen o
- Normaal onderhoud uitv
- Privacyscherm plaatsen
- (Schotel)antenne plaats
- Slopen en/of asbest ver
- Slopen in beschermd st
- Slopen op grond van rui
- Woning bouwen
- Zonnepaneel of -collecte
- Zonwering, rolluik of rol
- Overig bouwwerk bouw
- Overige veranderingen ;

Terrein inrichten of v

- Erf- of perceelafscheidin
- Grondkering of damwan
- Handelen in strijd met r
- Kappen
- Reclame plaatsen
- Roerende zaken opslaar
- Sport- of speeltoestel pl
- Tent, (sta)caravan, kam
- Tuinmeubilair plaatsen
- Uitrit aanleggen of verar
- Vlaggenmast plaatsen
- Weg aanleggen of verar
- Werk of werkzaamheden

Mocht u vragen hebben over het beplantingsplan, verlichtingsrapport of over de haalbaarheid om af te wijken van het bestemmingsplan, dan kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted] T. 0228 534 100

Met vriendelijke groet,

[redacted] vergunningen

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen