

Sinds mei 2019 zijn wij bewoners van [REDACTED] J

De vorige bewoners hebben een deel van een bijgebouw op het achtererf ca. 23 jaar geleden verbouwd tot 2 appartementen. Deze appartementen worden nu ruim 20 jaar verhuurd. De huurders hebben sinds deze periode allemaal ingeschreven gestaan in de BRP van Gemeente Drechterland.

Gemeente Drechterland is al jaren op de hoogte van de bewoning. Er is eerder onderzoek gedaan en medewerkers van de gemeente hebben bij de vorige eigenaren eerder de appartementen betreden. Naar aanleiding van deze controle hebben de vorige eigenaren niks meer vernomen.

Wij hebben bij aankoop van de woning de appartementen met bewoners te goeder trouw overgenomen. Een stel is al langer woonachtig op het adres dan wij. Dit kunt u verifiëren in de BRP.

Na een controle die is uitgevoerd in augustus, is ons gemeld dat wij diverse artikelen van de WABO overtreden. Wij hebben aangegeven dat wij geen problemen willen en hebben één stel reeds opgezegd per 1 januari a.s. Het andere stel is inmiddels ook opgezegd.

De huidige huurders zijn twee [REDACTED] D stellen die een vaste baan hebben in Nederland, met Nederlandse kentekens rijden en al jaren staan ingeschreven voor een reguliere huurwoning. Zij wonen graag bij ons en willen niet weg. Wij vragen geen woekerprijs voor de – all inclusive – appartementen. Wij willen ons perceel netjes en fatsoenlijk houden, vandaar dat wij selectief zijn aan wie wij verhuren. Van overlast is geen sprake.

Wij hebben de laatste jaren veel investeringen gedaan om de appartementen te verbeteren. O.a. het vervangen van de gaskachels voor nieuwe centrale verwarming + ketel, in het appartement met bovenverdieping is airco geïnstalleerd. Wij hebben de buitenruimte opgeknapt met nieuwe schuttingen en verlichting.

Zoals eerder gemeld heeft gemeente Drechterland inspectie uitgevoerd. De indeling is hiermee bekend bij de Gemeente en zal ongewijzigd blijven. Wel hebben wij – voor de inspectie – al een nieuwe trap besteld die – in afwachting van deze kwestie – geplaatst zal worden.

Wij willen graag een toetsing om de bewoning van (één of beide appartementen) te legaliseren. Naar onze mening voldoen wij aan de voorwaarden gesteld in rapport Roemer.

Graag vernemen wij uw reactie.

Als u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met ondergetekenden.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J – 06 [REDACTED] J

[REDACTED] J@gmail.com

[REDACTED] J – 06 [REDACTED] J

[REDACTED] J@hotmail.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen