

College van B en W van de  
gemeente Drechterland  
Postbus 9  
1616 ZG Hoogkarspel

Vestiging Hoorn  
Nieuwe Steen 40  
1625 HV Hoorn

Per e-mail: [redacted]@sed-wf.nl; [redacted]@sed-wf.nl; gemeente@drechterland.nl

Vestiging Wormerveer  
Zaanweg 75-76  
1521 DN Wormerveer

Hoorn, 27 juli 2021

Postadres  
Postbus 2383  
1620 EJ Hoorn

Betreft: [redacted] Advies  
Dossiernummer: [redacted]  
Behandelend advocaat: [redacted]  
E-mailadres: [redacted]@oprecht.nl  
Uw kenmerk: 839502

Telefoon  
0229 28 50 70

Fax  
0229 28 50 71

E-mail  
info@oprecht.nl

Internet  
www.oprecht.nl

Kamer van Koophandel  
37135858

#### PRINCIPEVERZOEK

Geacht college, geachte [redacted] geachte [redacted]

#### **Inleiding**

In aansluiting op onze besprekingen van 17 juni en 15 juli 2021 verzoek ik het college hierdoor om principemedewerking aan de functie "Productiegerichte paardenhouderij" op het perceel aan de [redacted] te [redacted]

#### **Feitelijk gebruik**

Op de [redacted] te [redacted] is de voormalige paardenhouderij verbeterd op het vlak van paardenwelzijn en exploitatie. Hiertoe heeft een aantal uitbreidingen plaatsgevonden dat noodzakelijk was om te voldoen aan de eisen van paardenwelzijn. Voorts waren de uitbreidingen simpelweg nodig om de paardenhouderij te kunnen exploiteren.

Wij bespraken dat voor het realiseren hiervan een wijziging van bestemming niet direct noodzakelijk is, maar er dient wel een toestemming van de gemeente Drechterland verkregen te worden voor de gewenste situatie.

Op basis van "De paardenhouderij in het omgevingsrecht, handreiking voor de praktijk" is in de voorliggende situatie sprake van een gebruiksgerichte paardenhouderij.

Een bedrijfswoning is noodzakelijk om aanwezig te zijn bij de kostbare paarden. Er moet te allen tijde een oogje in het zeil gehouden worden bij de paarden die op het

weiland en in de boxen staan. De paarden kunnen schrikken, uitbreken en zichzelf verwonden. De paarden moeten bovendien 5 keer per dag worden gevoerd.

Voorts geldt dat rond de geboorte van veulens (de corebusiness van de paardenhouderij) altijd iemand aanwezig moet zijn. Ongeveer een maand vóór de bevalling moeten de paarden goed in de gaten gehouden worden. Als ze op een bepaalde manier gaan liggen, moet de dierenarts worden gebeld. De paarden kunnen in principe niet zelf bevallen. Vervolgens moeten de merries en veulens de maanden na de geboorte goed in de gaten gehouden worden om letsel bij de paarden te voorkomen.

Er worden gemiddeld 5 à 6 veulens per jaar geboren, dus aanwezigheid is van groot belang.

#### **Planologische situatie**

Het perceel heeft volgens bestemmingsplan “Drechterland Zuid” de bestemming “Agrarisch”. Dit betekent dat het perceel bedoeld is voor agrarisch grondgebruik. Een productiegerichte paardenhouderij valt onder grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en dus onder deze bestemming.

##### 1.54 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van de agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een fruit- of sierteeltbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

Zoals besproken, ziet artikel 5 van het bestemmingsplan expliciet op Paardenhouderijen. Het zou derhalve logisch zijn die bestemming toe te passen, maar noodzakelijk lijkt het niet.

In het bestemmingsplan is nog de volgende definitie gegeven.

##### 1.18 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

Zoals hierboven aangegeven, is de woning bedoeld voor een persoon die daar gelet op de bestemming als paardenhouderij noodzakelijk aanwezig is.

De tekening treft u bijgaand aan. Ik verneem graag.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen