

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: 2022-000781
Olo registratienummer: OLO 6828935
Datum besluit: 5 juli 2022
Datum verzending: 5 juli 2022

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: [REDACTED]
Adres: Streekweg [REDACTED]
Postcode: [REDACTED]
Woonplaats: Hoogkarspel

Datum aanvraag: 18 maart 2022
Datum ontvangst: 18 maart 2022

Omschrijving aanvraag: verbouwen van de monumentale stulp

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Streekweg [REDACTED] te Hoogkarspel

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- rijksmonument (artikel 2.1, lid 1 onder f Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

De termijn waarbinnen op de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden beslist is bij besluit van 5 mei 2022 met zes weken verlengd, de bekendmaking hiervan is verzonden op 5 mei 2022.

Dat met uw instemming per mail 13 juni 2022 de beslistermijn voor het afgeven van de beschikking op grond van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene Wet Bestuursrecht is opgeschort van 14 juni 2022 tot 22 juli 2022, zoals gesteld in de brief van 14 juni 2022.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bestemmingsplan Het bouwplan past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Drechterland Noord 2011, inclusief de Herziening 2014.

Archeologische monumentenzorg

Volgens het bestemmingsplan gelden regels in het belang van archeologische monumentenzorg, maar omdat de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit het bestemmingsplan is er geen archeologisch onderzoek nodig.

Beoordeling welstand

Beoordeling welstand Het bouwplan is op 2 juni 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de brandveiligheid. De Veiligheidsregio heeft aangegeven dat niet wordt voldaan aan artikel 2.90 Bouwbesluit inzake beperking van uitbreiding van brand: De Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (=Wbdbo) moet volgens de daarvoor geldende NEN 6068 norm worden berekend aangetoond. De daaruit voortkomende te treffen maatregelen moeten op tekening worden uitgewerkt.

Door splitsing van eigendom van een bouwwerk, ontstaan in beginsel twee Bouwbesluit percelen. Dit heeft tot gevolg dat het voorhuis en stulp twee aparte brandcompartimenten worden. Hierdoor gelden er eisen inzake Wbdbo tussen deze brandcompartimenten. Echter indien men appartementsrechten vestigt met een Vereniging van Eigenaars, dan gelden deze Wbdbo eisen niet (zie toelichting in vakliteratuur: Bouwkwiteit in de Praktijk | nr. 6 september 2020). Naar onze mening heeft deze "papieroplossing" niet de voorkeur, omdat dit de Wbdbo niet bevordert

Een monument moet voldoen aan de minimumprestatie-eisen op het gebied van brandveiligheid in het Bouwbesluit (zelfredzaamheid personen en voorkomen brandoverslag). Met het oog op het behoud van de monumentale waarden kan op basis van artikel 1.13 Bouwbesluit andere eisen worden geformuleerd, zodat een monument in mindere mate of niet hoeft te worden aangetast. Om te kunnen voldoen aan de Wbdbo eis moeten dusdanige ingrepen aan de stulp plaatsvinden, dat dit onwenselijke effecten op het karakter van het monument heeft. Gelet hierop stellen wij op basis van artikel 1.13 Bouwbesluit de navolgende voorwaarden:

In alle verkeersruimtes en verblijfsgebieden van beide woningen aan elkaar gekoppeld rookmelders die zijn aangesloten op het elektriciteit conform NEN 2555 te plaatsen, zodat iedereen op tijd kan worden gewaarschuwd bij rookontwikkeling.

In beide woningen een sproeischuimblusser van minimaal 6 liter plaatsen, zodat een eventuele brand op tijd kan worden geblust, waardoor brandoverslag wordt voorkomen. (minimaal 1 sproeischuimblusser per woning, bij voorkeur meer)

Voor genoemde voorwaarden zijn verwerkt op tekening 'Detail brand en geluid' ingediend op 1 juli 2022.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

Erfgoed

Het bouwplan is op 19 mei 2021, 16 juni 2021, 25 augustus 2021, 20 april 2022 en 18 mei 2022 voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Het plan is herhaaldelijk aangepast op advies van de erfgoedcommissie. Hierdoor is een plan ingediend, met tekening A462.DO op 11 mei 2022, dat op 18 mei 2022 zijn goedkeuring heeft gekregen van de erfgoedcommissie.

Monumentenverordening

Op grond van de monumentenverordening Drechterland 2011 is op grond van artikel 10 lid 5 een archeologische quickscan gedaan door de gemeente. Voor de aanvang van de werkzaamheden dient er contact te worden opgenomen de dienst Archeologie West-Friesland, [redacted] T.: 06-[redacted]

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Monument algemeen

Voorschriften

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.
2. Indien er tijdens de werkzaamheden onbekende delen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, zal er direct contact opgenomen moeten worden met de toezichthouder van de gemeente.
- 3.

Voorwaarden

1. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:
 - Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
 - Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.
2. Indien binnen de stomp niet dieper dan 40 cm wordt afgegraven, kunnen de voorgenomen ingrepen worden vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie. We komen de werkzaamheden in dat geval alleen monitoren. Dit is kosteloos en zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden.

Indien wel dieper dan 40 cm wordt afgegraven, is mogelijk alsnog nader onderzoek nodig. In dit geval ontvangen we graag nadere gegevens over de bodemroerende ingreep en verzoeken we om spoedig overleg te plegen. Dit overleg mag via [redacted] T.: 06-[redacted]

Bouwen algemeen

Voorschriften

1. De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. Het storten van betonconstructies;

2. Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Bij de omgevingsvergunningaanvraag heeft u constructieberekeningen en –tekeningen ingediend. Wij hebben dit nog niet gecontroleerd. Zodra de stukken zijn gecontroleerd ontvangt u hierover schriftelijk bericht. U mag op eigen risico beginnen met bouwen. Echter wij adviseren u voornoemd schriftelijk bericht af te wachten. Heeft u hierover vragen dan kunt u contact opnemen met onze toezichthouder, via emailadres toezicht@sed-wf.nl

3. Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
4. Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.
5. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
6. Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

7. Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

8. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Oms kenmerk' boven aan deze beschikking.

9. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

10. De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

11. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. A462_DO_Plantoelichting 12 mei 2022
2. A462_DO_Nieuwe situatie 12 mei 2022
3. A462_DO_Details 12 mei 2022
4. 462_DO_Bestaande situatie 18 maart 2022
5. Aanvraagdocument - 18 maart 2022
6. Detail brand_en_geluid 1 juli 2022
7. Overzicht_constructie 18 maart 2022
8. Berekening-constructie 18 maart 2022

Ondertekening

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Inwerkingtreding

De beschikking treedt op grond van artikel 6.1 lid 2 van de Wabo pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Dit betekent dat u pas mag beginnen met het verbouwen zes weken na de verzending van uw omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u aan de college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Drechterland, Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel.

Eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- de datum en ondertekening.

Per e-mail of internet

Nadrukkelijk melden wij dat een e-mail bericht niet als bezwaarschrift in behandeling wordt genomen. Een bezwaarschrift als bijlage bij het e-mail bericht dat aan alle eisen voldoet, wordt wel in behandeling genomen en kan worden verstuurd naar gemeente@drechterland.nl. Ook is het mogelijk bezwaar te maken via een formulier dat op de website www.drechterland.nl van de gemeente is geplaatst. Voor de ondertekening moet u een digitale handtekening (Digid) hebben.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Indien u hiertoe over gaat, moet u een kopie van deze brief en een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u bezwaar heeft gemaakt.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen