

---

# HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

## en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

---

### ONDERGETEKENDEN

- 1] de gemeente Drechterland, ingevolge artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door  Vastgoed, haven en  
accommodatiebeheer  
  
hierna te noemen: **"de Verhuurder"**,

EN

- 2] de gemeente Drechterland, team Inzet  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door     
  
hierna te noemen **"Huurder"**,

### ZIJN OVEREENGEKOMEN

#### Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder bedrijfsruimtes (hierna 'gehuurde'), gelegen aan het Raadhuisplein 90 in Hoogkarspel, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie K, nummer 1915 (ged.)  
Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde situatietekening, waarop in geel aangegeven de te gebruiken ruimtes.  
1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte.  
1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.  
1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.  
1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst geen kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

#### Voorwaarden

- 2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17-2-2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.  
2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

#### Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op 1 mei 2024 en is aangegaan voor een periode van 5 jaar en

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder



loopt tot en met 30 april 2029.

**3.2** Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door Huurder of Verhuurder in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 april 2034.

**3.3** Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder of door Verhuurder tegen het einde van de lopende huurperiode, met inachtneming van een termijn van 6 maanden.

**3.4** Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

#### **Huurprijs, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode**

**4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis €    K

**4.2** Partijen komen overeen dat Verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

**4.3** Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december

**4.4** De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2025 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

**4.5.** De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van 1 kalendermaanden bedraagt bij huuringangsdatum:

- de huurprijs

€    K

**4.6** Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 1 mei 2024 tot en met 31 mei 2024 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag.

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1 mei 2024

**4.7** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betaling als weergegeven in artikel 4.6 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

**4.8** Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

#### **Kosten van levering van zaken en diensten**

**5** Door Verhuurder wordt de levering van energie verzorgd en bekostigd.

#### **Beheerder**

**6.1** Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op de afdeling vastgoed van de SED-organisatie

**6.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

#### **Asbest/Milieu**

**7.1** Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

#### **Duurzaamheid/Green lease**

**8** Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

#### **Onderhuur**

**9.1** Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

**9.2** Uitzondering hierop is het gebruik van de ruimtes door Wilgaerden, zoals in groen aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening

paraaf Verhuurder





paraaf Huurder

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud in Hoogkarspel dd. 19 april 2024

 J

 J

(handtekening Verhuurder)

 J

namens team Inzet

 J

(handtekening Huurder)

Bijlagen:

1. situatietekening van het gehuurde
2. algemene bepalingen

Afzonderlijke handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening Huurder:

 J

paraaf Verhuurder

 J

paraaf Huurder

 J



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens