

Huurovereenkomst kantine sporthal De Sluis en Loods 2 in de zin van artikel 7:290 BW

ONDERGETEKENDEN

1] Gemeente Drechterland, gevestigd Raadhuisplein 1 te Hoogkarspel

hierna te noemen 'verhuurder',

ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 37159718

rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Marcel ten Have, wethouder van de gemeente Drechterland

EN

2] V.O.F. de Uitdaging, gevestigd Lobeliastraat 28 te Hoogkarspel

hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 78355672

rechtsgeldig vertegenwoordigd door  

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de kantine van sporthal de Sluis en het aangrenzende gebouw Loods 2, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen aan Sluisweg 2 1616 RT in Hoogkarspel kadastraal bekend sectie K perceelnummer 477 welke ruimtes nader zijn aangegeven op de als bijlage bij deze huurovereenkomst en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over het gehuurde wordt bedoeld:

1. het kantinegedeelte met entree
2. de keuken
3. de berging achter de keuken
4. de gang inclusief de aangrenzende toiletten
5. de berging naast de cv-ruimte
6. de zaal van Loods 2
7. het kantoor van Loods 2
8. de berging van Loods 2

1.2 Het gehuurde wordt als casco verhuurd, tenzij elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als

- kantine, die gerelateerd is aan de activiteiten in de sporthal en in de sportkantine.
- verenigingsgebouw

1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.5 Het is huurder onder geen enkele omstandigheid toegestaan de vloeren zwaarder te belasten dan van overheidswege voor het gehuurde is toegestaan.

paraaf



paraaf huurder



Inventaris

8.1 Alle in het gehuurde aanwezige stoffering en losse inventaris is eigendom van huurder of is door derden aan huurder in bruikleen gegeven. Verhuurder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor eventueel te plegen noodzakelijk onderhoud of vervanging van deze voorzieningen.

8.2 Tot het eigendom van de verhuurder behoort datgene dat aard- en nagelvast aan het gebouw zit:

- Keukenblok, aanrechtblad en spoelbak
- Bar
- Toiletgroepen
- Ventilatiesysteem
- Tussenwand
- Verwarming

8.2 De huurder is verplicht zijn eigendommen in het gehuurde te verzekeren. De kosten van de verzekering zijn voor rekening van de huurder.

Bijzondere bepalingen

9.1 De ruimtes dienen zoveel mogelijk open te zijn tijdens activiteiten in de sporthal. Trainingsavonden zijn hierbij niet van toepassing.

9.2 De openingstijden van de ruimtes zijn gerelateerd aan de richtlijnen vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels Sluitingstijden Horeca.

9.3 Buiten de sportactiviteiten genoemd in 9.1 mogen de ruimtes open zijn voor sportgerelateerde activiteiten geïnitieerd vanuit de betrokken verenigingen, inclusief feestavonden van de betrokken verenigingen.

9.4 De huurder dient erop toe te zien dat geen consumpties die in het gehuurde zijn verstrekt, buiten het gehuurde worden meegenomen naar de sportzaal.

9.5 De ruimtes mogen geëxploiteerd worden voor sport- en maatschappelijke activiteiten. Met Team Sportservice West-Friesland en met MEE& de Wering worden hier door huurder specifieke afspraken over gemaakt.

Aldus opgemaakt en ondertekend op 15 maart 2024 in Hoogkarspel

A dark grey rectangular box representing a signature, with a small blue square containing a white 'J' in the bottom right corner.

(handtekening verhuurder)

A dark grey rectangular box representing a signature, with a small blue square containing a white 'J' in the bottom right corner.

(handtekening huurder)

Bijlagen :

- ☒ algemene bepalingen
- ☒ tekening(en) van de gehuurde bedrijfsruimte (volgt nog)
- ☒ energieprestatiecertificaat (volgt nog)

Afzonderlijke handtekening van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder

.....

paraaf verhuurder

A dark grey rectangular box representing a stamp or signature, with a small blue square containing a white 'J' in the bottom right corner.

paraaf huurder

A dark grey rectangular box representing a stamp or signature, with a small blue square containing a white 'J' in the bottom right corner.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens