

OVEREENKOMST VAN VERHUUR EN HUUR VAN HET VISRECHT

De ondergetekenden:

I. De gemeente Drechterland in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Marcel ten Have, wethouder van deze gemeente,

en:

hierna te noemen de verhuurder;

II. De hengelsportvereniging Klokkeveel, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna te noemen de huurder;

Komen overeen

Verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt, het volledige visrecht in de hierna genoemde wateren:

Het water gelegen in de gemeente Drechterland dat is gelegen achter de woningen Anjerstraat 10-18 in Hoogkarspel, kadastraal bekend onder perceelnummer DTL00 3016 G 0 Dit water is aangegeven op de als bijlage toegevoegde kaart.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor de tijd van zes jaren ingaande op 1 januari 2023 en eindigende op 31 december 2028 tegen een huursom van € K per jaar, jaarlijks verschuldigd in de maand januari en verder onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

1. De betaling van de huurprijs moet gebeuren voor of op de vervaldatum voor het eerst op 31 januari 2023 door storting of overschrijving naar rekeningnummer NL75BNGH028.50.15.850 ten name van de gemeente Drechterland, onder vermelding van "huur visrecht vijver achter de woningen Anjerstraat 10- 18 in Hoogkarspel".
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de huurder zonder nadere waarschuwing gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente.
3. De huurder is niet bevoegd om hetgeen hij uit hoofde van deze huurovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de verhuurder heeft.

Artikel 2

1. De huurder wordt geacht het water volkomen te kennen en heeft daarom nooit aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom terzake van verkeerde opgaaf van grootte, aard of belendingen van het viswater.
2. Huurder kan ook geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de huursom vorderen voor schade die is veroorzaakt door onheilen, hoe ook genaamd, dan wel door gewone of buitengewone onvoorziene omstandigheden.

Artikel 3

De huurder is verplicht het gehuurde visrecht in te brengen en op te laten nemen in de Gezamenlijke Lijst van Nederlandse Viswateren (behorend bij de VISpas) onder de voorwaarden zoals genoemd in deze Gezamenlijke Lijst van Nederlandse Viswateren.

Artikel 4

1. De huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, zoals een goed huurder betaamt.
2. Gehele of gedeeltelijke onderhuur, wederverhuur dan wel overdracht van het visrecht anders

dan in artikel 3 genoemd, is alleen toegestaan nadat hiervoor schriftelijke toestemming is verkregen van de verhuurder.

3. Het water mag worden bevestigd vanaf alle oevers tenzij het gaat om oevers in particuliere eigendom dan wel om openbare oevers waar uitdrukkelijk is bepaald dat het verboden is zich daar te begeven (verboden toegang).

Artikel 5

1. De verhuurder heeft het recht deze overeenkomst tegen elk gewenst tijdstip tussentijds door opzegging te doen eindigen indien:

- a. de huurder in staat van faillissement is verklaard dan wel aan hem surséance van betaling is verleend;
- b. de huurder wordt ontbonden.

2. De beëindiging als bedoeld in het eerste lid geschiedt op een door de verhuurder te bepalen tijdstip, met dien verstande dat een opzeggingstermijn van minimaal zes maanden in acht wordt genomen.

3. In het in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde geval heeft de huurder aanspraak op een evenredige huursomvermindering.

Artikel 6

1. Alle werken of eigendommen van de verhuurder, welke door toedoen van de huurder mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de huurder op de eerste aanschrijving van de verhuurder, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder. Onverminderd het vorenstaande, heeft de verhuurder de bevoegdheid van de huurder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

2. De huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden wegens geleden schade bij de uitoefening van het huurrecht, door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de verhuurder voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met deze uitoefening in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de verhuurder.

3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor een beperking van de visserijmogelijkheden door welke oorzaak dan ook ontstaan, tenzij deze beperking is ontstaan door grove schuld aan de zijde van de verhuurder. Huurder vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden die verband houden met een beperking van de visserijmogelijkheden tenzij deze beperking is ontstaan door grove schuld aan de zijde van de verhuurder.

Artikel 7

De kosten voor het beheer van de visstand zijn voor rekening van de huurder. De kosten voor het beheer van het viswater zijn voor rekening van de verhuurder.

Artikel 8

1. Verhuurder heeft het recht om het gebruik van het visrecht van het water of een gedeelte daarvan tijdelijk te beperken wanneer enig openbaar belang dit eist. Huurder heeft in dat geval aanspraak op een evenredige huursomvermindering.

2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om bepaalde gedeeltes van de oevers als verhuurder dit met het oog op beheer en/of onderhoud noodzakelijk acht, tijdelijk geheel of gedeeltelijk voor visserij te sluiten. Huurder heeft in dit geval aanspraak op een evenredige huursomvermindering.

Artikel 9

De op- en aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig gebeuren bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 10

In alle gevallen waarin deze huurovereenkomst niet voorziet, treden partijen in overleg over de te volgen handelwijze.

Aldus overeengekomen en getekend te Hoogkarspel op 30 mei 2023



N.B. Deze huurovereenkomst moet op grond van de Visserijwet 1963 worden goedgekeurd door de Kamer voor de Binnenvisserij en daartoe met het verzoek om goedkeuring aan deze Kamer te worden toegezonden:

Kamer voor de binnenvisserij

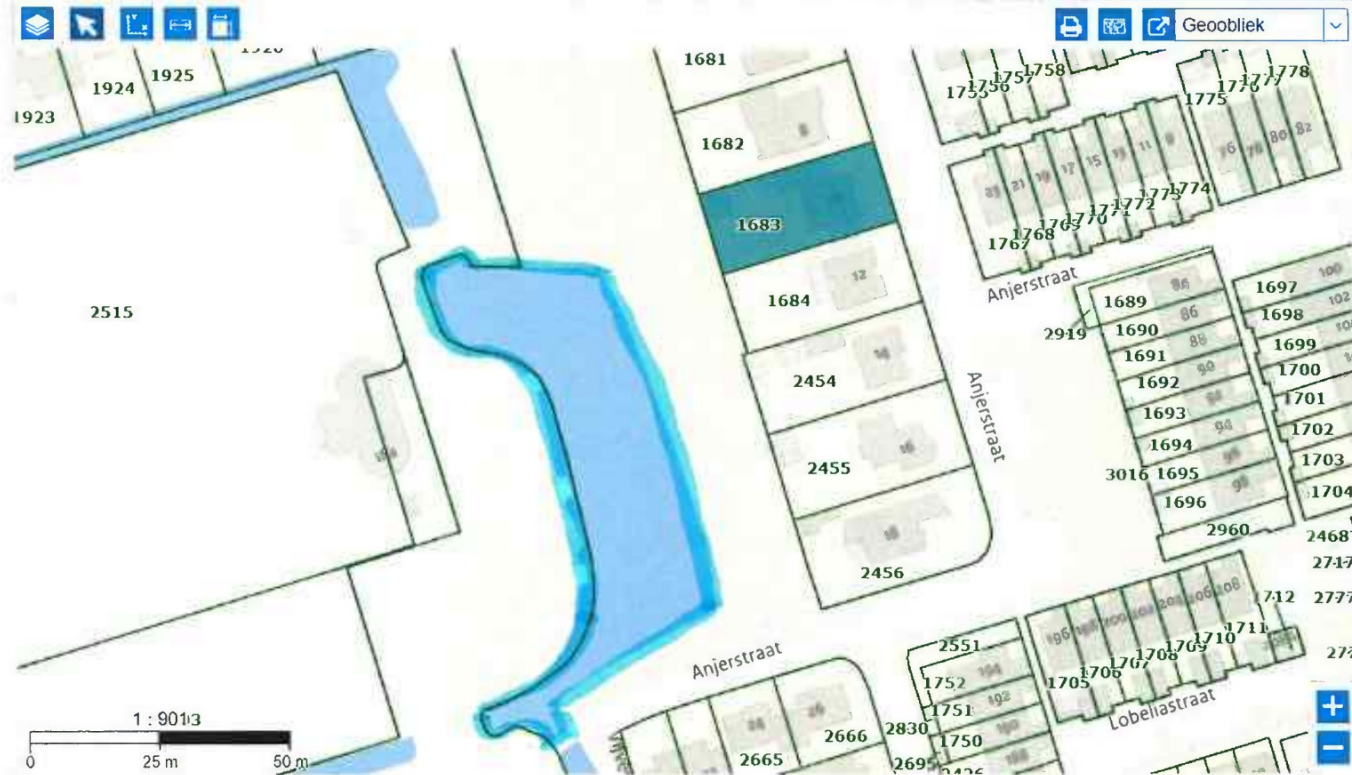
Postbus 2

8000 AA Deventer

Kbivi@rvo.nl

Tel. 088 042 99 33

Kad aanduiding	DTL0011683 G 0 (95309 - 3)
Kadaster identificatie	NL IMKAD KadastraalObject 70920168370000
Gemeente	Drechterland
Status	bestaand
Toestandsdatum	17-10-2019
Koopsom	EUR 127058
Koopjaar	1989
Indicatie meerobjecten	N
Cultuurcode onbebouwd	
Cultuurcode bebouwd	Wonen
Soort grootte	Vastgesteld
Kadastrale grootte	560
Afwijking lijst rechthebbende	
Tijdstip ontstaan object	
Oudst digitaal bekend	18-05-1989
Meettarief verschuldigd	N
Toelichting bewaarder	



Adressen Gerechtigden Historie Uitvoer

Kadastraal adres

Geen adres gegevens gevonden

BAG adres

Adres
Anjerstraat 10

Postcode / Woonplaats
1616XG Hoogkarspel

Module
Kernvastgoed

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens