



OVEREENKOMST VAN HUUR EN VERHUUR

De ondergetekenden:

1. [J] [J] en [J] [J] – [J] beiden wonende [J] [J] [J] [J] en eigenaren en toekomstige bewoners van [J] [J] [J] [J] [J] hierna te noemen **de huurders**;

en:

2. de gemeente Drechterland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [J] [J] [J] Beheer en Geo-Informatie, domein Ruimte, handelende ter uitvoering van de mandaatregeling SED organisatie 2022, hierna te noemen: **de verhuurder**;

verklaren door ondertekening van deze huurovereenkomst het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1, Het gehuurde, de bestemming

- Verhuurder verhuurt aan de huurders en deze nemen in huur aan een perceel grond, in totaal ter grootte van circa 67 m², gelegen voor [J] [J] [J] welk perceel gearceerd is aangeduid op de bij deze huurovereenkomst gevoegde tekening;
- Huurders zijn volledig bekend met de staat waarin het gehuurde zich bij het aangaan van deze huurovereenkomst bevindt en aanvaarden het gehuurde in de staat waarin het zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevindt.
- Het gehuurde wordt door of vanwege huurders uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tuin met 75 % beplanting en toegang tot de woning. De gemeentelijke bomen worden door ons onderhouden. Op deze grond mogen geen – vergunningsvrije- bouwwerken worden opgericht. In deze grond zijn kabels / leidingen aanwezig.
- Op deze huurovereenkomst zijn de artikelen 7:201 tot en met artikel 7:231 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2, Huurprijs

- De huurprijs ad. € [K] per kalenderjaar dient zonder kosten of korting te worden voldaan. Verhuurder is bevoegd de huurprijs op basis van het CBS consumentenprijsindexcijfer te verhogen.
- De huurprijs geldt per kalenderjaar, waarbij er geen restitutie plaatsvindt na opzegging.

Artikel 3, Duur

- Deze huurovereenkomst geldt na datum ondertekening tot wederopzegging.
- Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door huurder of verhuurder. Huurder neemt daarbij een termijn van één maand in acht. Verhuurder neemt daarbij een termijn van drie maanden in acht. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Artikel 4, Nadere verplichtingen huurders

- De huidige ruimtelijke indeling dient te worden behouden. Eventueel aangebrachte straatklinkers of tegels mogen niet vervangen worden door een ondoordringbare verharding.
- Het onderhoud van het perceeltje dient te geschieden ten genoegen van burgemeester en wethouders;

Artikel 5. Onderverhuur, gebruik derden, overdracht rechten en plichten.

- a. Gebruik van het gehuurde is een persoonlijk recht voor huurders. Het is huurders derhalve niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik aan derden af te staan.
- b. Het is huurder niet toegestaan de rechten en plichten uit deze overeenkomst aan een ander over te dragen.

Artikel 6 Overige bepalingen

- a. De verhuurder is gerechtigd bij niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige aan huurders opgelegde verplichtingen, alsmede bij overtreding van enig aan huurders opgelegd gebod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen.
- b. Alvorens van het recht, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel gebruik te maken, worden huurders door de verhuurder aangeschreven om binnen een termijn van veertien (14) dagen aan de verplichting(en), waarin huurders nalatig zijn te voldoen of de geconstateerde overtreding ongedaan te maken.
- c. Indien huurders aan de aanschrijving, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, niet voldoen en de verhuurder aan huurders schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij de huurovereenkomst op grond van het bepaalde in het eerste lid als ontbonden beschouwd, zijn huurders verplicht binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving, het gehuurde ontruimt op te leveren, onverminderd de verplichting van huurders tot vergoeding van eventuele kosten.

Artikel 7. Oplevering aan het einde van de huurovereenkomst

Huurders leveren bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde zonder obstakels en/of beplanting op tenzij de gemeente bereid is en de nieuwe bewoners bereid zijn met elkaar een huurovereenkomst aan te gaan. Huurders hebben geen recht op vergoeding wegens aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Artikel 8. Geschillen

- a. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de bepalingen van deze huurovereenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt getracht dergelijke geschillen onderling op te lossen.
- b. Geschillen die uit deze huurovereenkomst voortvloeien en die niet onderling opgelost kunnen worden, worden aan de ter zake bevoegde rechter voorgelegd.
- c. Op deze huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

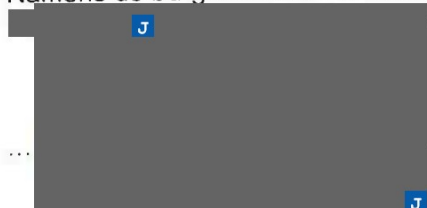
Aldus opgemaakt en getekend te Hoogkarspel op
door de huurders:

20-4-2024 ... (datum)

Handt

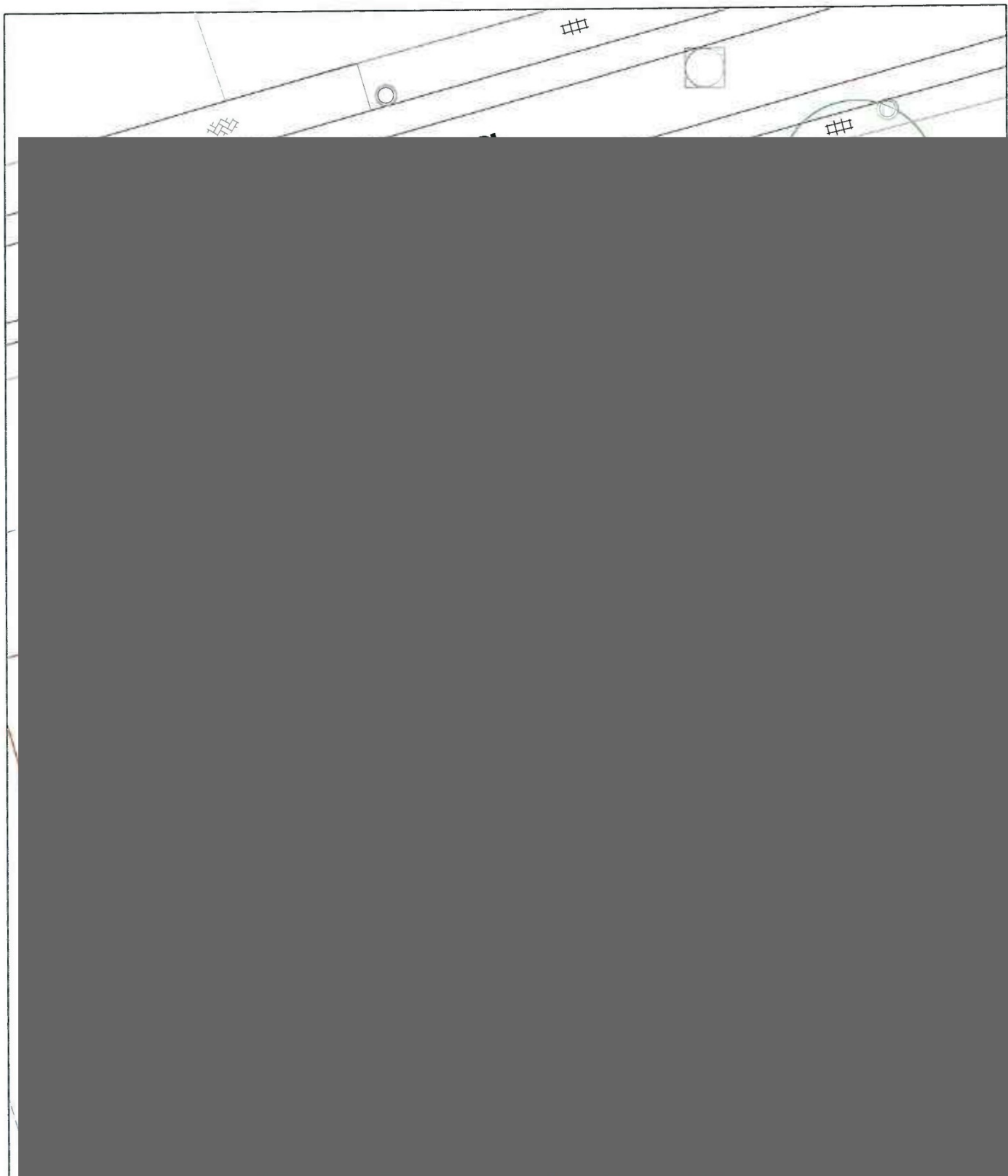


Namens de burgemeester van Drechterland,



in Geo-Informatie, domein Ruimte,

7 mei 2024



J



Gemeente
Drechterland

gemeente@drechterland.nl Postbus 9
www.drechterland.nl 1616 ZG Hoogkarspel

tel. 0228-352352
fax. 0228-352353

onderwerp
Verhuur gemeente grond

onderdeel
Sireekweg 274
grootte ca. 67 m²

bestek no.	-
schaal	1:200
get.	J
formaat	A4
datum	18-04-'24
status	-
naam tekening	-
SED-Bruikleen.dgn	-

gewijzigd	naam
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens