



OVEREENKOMST VAN HUUR EN VERHUUR

De ondergetekenden:

1. [J] [J] en [J] [J] beiden wonende [J] [J] [J] [J]
[J] hierna te noemen: de huurders;
en:
2. de gemeente Drechterland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [J] [J]
[J] afdeling Beheer en GEO-Informatie, domein Ruimte, handelende ter
uitvoering van de mandaatregeling SED Organisatie 2022, hierna te noemen: de verhuurder;

verklaren door ondertekening van deze huurovereenkomst het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1, Het gehuurde, de bestemming

- a. Verhuurder verhuurt aan de huurders en deze nemen in huur aan een perceel grond, in totaal ter grootte van circa 26 m², gelegen naast [J], welk perceel nader is aangeduid op de bij deze huurovereenkomst gevoegde tekening;
- b. Huurders hebben het gehuurde reeds in gebruik genomen. Huurders zijn dus volledig bekend met de staat waarin het gehuurde zich bij het aangaan van deze huurovereenkomst bevindt en aanvaarden het gehuurde in de staat waarin het zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevindt.
- c. Het gehuurde wordt door of vanwege huurders uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tuin of oprijpad, zonder -vergunningsvrije- bouwwerken.
- d. Op deze huurovereenkomst zijn de artikelen 7:201 tot en met artikel 7:231 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2, Huurprijs

- a. De huurprijs ad. € [K] per kalenderjaar dient zonder kosten of korting te worden voldaan. Verhuurder is bevoegd de huurprijs op basis van het CBS consumentenprijsindexcijfer te verhogen.
- b. De huurprijs geldt per kalenderjaar, waarbij er geen restitutie plaatsvindt na opzegging.

Artikel 3, Duur

- a. Deze huurovereenkomst geldt na datum ondertekening tot wederopzegging.
- b. Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door huurder of verhuurder. Huurder neemt daarbij een termijn van één maand in acht. Verhuurder neemt daarbij een termijn van drie maanden in acht. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Artikel 4, Nadere verplichtingen huurders

- a. De toegang naar of het onderhoud aan de brug door of namens de gemeente moet worden toegestaan.
- b. Eventueel aangebrachte straatklinkers of tegels mogen niet vervangen worden door een ondoordringbare verharding.
- c. Door huurder is op eigen risico een bouwwerk, een veranda, geplaatst. Eventuele gevolgschade veroorzaakt door uw bouwwerk zal op u worden verhaald.
- d. Het vervangen van het door u geplaatste bouwwerk en de beschoeiing op gemeentegrond moet op kosten van huurder en in overleg met de gemeente geschieden.
- e. Het onderhoud van het perceel, inclusief de gemeentelijke beschoeiing, dient te geschieden ten genoegen van burgemeester en wethouders;

Artikel 5. Onderverhuur, gebruik derden, overdracht rechten en plichten.

- a. Gebruik van het gehuurde is een persoonlijk recht voor huurders. Het is huurders derhalve niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik aan derden af te staan.
- b. Het is huurder niet toegestaan de rechten en plichten uit deze overeenkomst aan een ander over te dragen.

Artikel 6 Overige bepalingen

- a. De verhuurder is gerechtigd bij niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige aan huurders opgelegde verplichtingen, alsmede bij overtreding van enig aan huurders opgelegd gebod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen.
- b. Alvorens van het recht, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel gebruik te maken, worden huurders door de verhuurder aangeschreven om binnen een termijn van veertien (14) dagen aan de verplichting(en), waarin huurders nalatig zijn te voldoen of de geconstateerde overtreding ongedaan te maken.
- c. Indien huurders aan de aanschrijving, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, niet voldoen en de verhuurder aan huurders schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij de huurovereenkomst op grond van het bepaalde in het eerste lid als ontbonden beschouwd, zijn huurders verplicht binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving, het gehuurde ontruimt op te leveren, onverminderd de verplichting van huurders tot vergoeding van eventuele kosten.

Artikel 7. Oplevering aan het einde van de huurovereenkomst

Huurders leveren bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde zonder obstakels en/of beplanting op tenzij de gemeente bereid is en de nieuwe bewoners bereid zijn met elkaar een huurovereenkomst aan te gaan. Huurders hebben geen recht op vergoeding wegens aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

Artikel 8. Geschillen

- a. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de bepalingen van deze huurovereenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij wordt getracht dergelijke geschillen onderling op te lossen.
- b. Geschillen die uit deze huurovereenkomst voortvloeien en die niet onderling opgelost kunnen worden, worden aan de ter zake bevoegde rechter voorgelegd.
- c. Op deze huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en getekend te Hoogkarspel op 3 juli 2024(datum)
door de huurders:

[Redacted signature area]

Emailadres:[Redacted email address].....

Namens de burgemeester van Drechterland,
[Redacted signature area]deling Beheer en GEO-Informatie, domein Ruimte

[Redacted signature area] 9/7/2024

2955

J



Drechterland

gemeente Drechterland nl. Postbus 7000 1224 ZG Bussum
www.drechterland.nl 020 4944000 fax 020 4944000

onderwerp
Verhuur gemeente grond

onderdeel
Wulp 3
Grootte ca 26 m²

bestek no
school 1 200
get J
formaat A4
datum 27-06-24
status
naam tekening
SCD-Bruikleen dqn

gewijzigd	naam
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens