



Bruikleenovereenkomst
Als bedoeld in artikel 7A:1777 BW

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Drechterland, ingeschreven in het handelsregister met nummer 37159718, gevestigd op het adres Raadhuisplein 1 in Hoogkarspel, hierbij ingevolge artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet rechtsgeldig en namens de burgemeester, vertegenwoordigd door [J] [J] Beheer en Geo-Informatie, domein Ruimte van de SED organisatie, hierna te noemen de Gemeente;

en

[J] [J] [J] geboren op [J] wonende [J] [J] [J] [J] [J]
hierna te noemen 'de Gebruikers';

gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

Partijen nemen in overweging dat:

- a) de Gemeente in eigendom heeft de onroerende zaak, gemeentegrond gelegen achter [J] [J] hierna: de onroerende zaak;
- b) de Gebruikers het, op de situatietekening gearceerd aangegeven, gedeelte ter grootte van circa 10 m² als tuin wil gebruiken, zonder dat Gebruikers daarvoor enige vergoeding aan de Gemeente voldoet;
- c) de Gemeente en de Gebruikers uitdrukkelijk niet een huurovereenkomst met elkaar wensen te sluiten ten aanzien van de onroerende zaak, doch de Gemeente het in de bijlage omschreven gedeelte kosteloos aan de Gebruikers in bruikleen geeft en de Gebruikers bereid zijn het in de bijlage omschreven gebied van de Gemeente in bruikleen te nemen;

Partijen komen overeen dat:

De Gemeente de gemeentegrond achter [J] [J] op de situatietekening aangegeven perceel ter grootte van circa 10 m², voor het hiervoor (onder b) gestelde doel, aan de Gebruikers in bruikleen geeft.

Onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1 Vergoeding:

Voor het recht van bruikleen is aan de Gemeente geen vergoeding verschuldigd. Gebruikers betalen eenmalig de kosten van € [K] voor het afsluiten van deze overeenkomst.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst:

1. Het recht van bruikleen geldt tot wederopzegging, doch uiterlijk tot het moment dat de Gebruikers niet meer woonachtig zijn in de hier bovengenoemde woning.
2. Tussentijdse opzegging dient schriftelijk met inachtneming van een termijn van twee maanden te geschieden.

Artikel 3 Bestemming en gebruik:

1. Het gebruik vindt plaats op een nette en passende wijze en zodanig dat daarvan door derden geen hinder wordt ondervonden.
2. Gebruikers zijn verplicht voor het perceeltje te zorgen en te onderhouden en deze bij het einde van de bruikleenovereenkomst aan de Gemeente terug te geven. De grond moet dan zonder obstakels en/of beplanting worden opgeleverd tenzij de gemeente en/of de nieuwe eigenaar bereid is de grond te (ver)kopen of te (ver)huren;
3. De kosten voor onderhoud en instandhouding van het perceel komen gedurende de periode van het gebruik voor rekening van Gebruikers.
4. Het is Gebruikers niet toegestaan het perceel aan derden in gebruik te geven.
5. Onkruidbestrijding met chemische middelen is niet toegestaan;

Artikel 4 Gedoogplicht Gebruikers:

1. Gebruikers zijn verplicht te gedogen en niet te belemmeren dat door of vanwege de Gemeente zo nodig werkzaamheden van algemeen belang worden uitgevoerd.
2. De Gemeente stelt Gebruikers van het uitvoeren van deze werkzaamheden in kennis.

Artikel 5 Geschilbeslechting:

1. Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg (onderling) opgelost.
2. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
3. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.

Artikel 6 Nederlands recht:

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Getekend voor akkoord op 4-4-2023.....(datum), door Gebruikers:

.....
M  J

Voor de gemeente Drechterland,
en namens de burgemeester,

 er en Geo-informatie, domein Ruimte,
..... 4/4-2023 J



Gemeente
Drechterland

gemeente@drechterland.nl Postbus 9 tel. 0228-352352
www.drechterland.nl 1616 ZG Hoogkarspel fax. 0228-352353

onderwerp
Gemeente grond

onderdeel
Lobeliastraat 98 te Hoogkarspel
Groot ca. 10 m²

bestek no	-
schaal	1 : 200
get	J
formaat	A4
datum	24-08-'22
status	-
naam tekening	-
SED-Bruikleen dqn	-

gewijzigd	naam
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens