

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** 12-12-2019 13:38  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** FW: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 december 2019 11:43  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** [redacted]

Hallo collega's,

Vanochtend kreeg ik in de bouwtekeningen van het project [redacted] In document 1599-10-Bouwaanvraag staat de situatietekening. Deze is conform de luchtfoto 2019. Ik heb de tekeningen kort getoetst (met dank aan toetsen uit het verleden) en ik kom op het volgende uit. Overigens zeggen de documenten "Bouwaanvraag" maar ik heb geen recente aanvraag vergunning gezien, klopt dat?

- Het perceel heeft volgens bestemmingsplan Drechterland Zuid een Agrarische bestemming (met Waarde – Archeologie 3) zonder bouwblok. Nieuwe gebouwen mogen dus niet gebouwd worden.
- De bedrijfshal, die is vergund met vergunning OV1075. Er staat in de map op Locatie "uitbreiden bedrijfshal", dus ik ga er vanuit dat de nieuwere uitbreiding aan de noordkant van de schuur is vergund. In de nieuwe tekeningen wijzigen de buitenmaten van de bedrijfshal volgens mij niet. Qua bouwen lijkt het mij dat deze bedrijfshal vergund kan worden, mits welstand e.d. Over het gebruik kom ik zo terug.
- Een aantal bouwwerken staan op de situatietekening zonder nadere aanduiding. Bij de stapmolen staat dat het bestaand is. Als ik de luchtfoto's vergelijk (zie 2015) zijn met uitzondering van de mestopslag alle gebouwen nieuw: 8 paddocks, de schuilstal, de stapmolen. Ook het parkeervak aan de weg is nieuw, maar misschien is dit meegenomen in OV1075.
- De nieuwe loods, de opslagruimte Finish Building, is niet vergunningvrij al zou er een bouwblok liggen en het gebruik conform bestemming zijn, omdat de nokhoogte hoger is dan 5 meter, namelijk 5,4m.
- Het gebruik is het grootste probleem. In 2015 is aangegeven, aan een andere eigenaar:
  - o "Bestemmingsplan

[redacted] in [redacted] is gelegen in bestemmingsplan "Drechterland-Zuid" en heeft de bestemming "Agrarisch" en "Waarde Archeologie-3". Het bestemmingsplan Drechterland Zuid kunt u inzien op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het gebruik van de bestaande schuur en de gronden voor manegedoeleinden is in strijd met de artikel 3.1 en artikel 3.4 onder b van het bestemmingsplan. Een manege is in strijd met de agrarische bestemming, omdat dit een niet-agrarische bedrijvigheid is. Het bouwen van een overkapping voor het stallen van paarden van de manege is gelet op het voorgaande dus ook in strijd met het bestemmingsplan. Gelet op het voorgaande mag u de grond en bestaande schuur niet gebruiken voor een manege."

Conclusie: De stapmolen, de nieuwe opslagruimte, de paardenbak, de paddocks en de schuilstal moeten verwijderd worden, mogelijk ook het parkeervak. Het gebruik ten behoeve van het houden van paarden moet gestaakt worden.

[redacted] zie jij nog kansen om iets te legaliseren of het bestemmingsplan te wijzigen hiervoor? Zo niet, dan zal ik een voornemen last onder dwangsom opstellen en die aan jullie voorleggen, nog niet versturen. Daarna zal ik [redacted] [redacted] uitnodigen op het gemeentehuis met [redacted] en mij, ik zal [redacted] en [redacted] als optioneel uitnodigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving  
[redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl) <[info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl)>

**Verzonden:** donderdag 12 december 2019 09:33

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bakkerdehouthandel.nl](mailto:[redacted]@bakkerdehouthandel.nl)>

**Onderwerp:** RE: [redacted]

Deze dus?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



b o u w b u r e a u

**Sjaak Schouten**

Burgemeester Raatlaan 62 1693 EE, telefoon 0228-582006 Wervershoof

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>

**Verzonden:** donderdag 12 december 2019 09:27

**Aan:** 'info@sjaakschouten.nl' <[info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bakkerdehouthandel.nl](mailto:[redacted]@bakkerdehouthandel.nl)>

**Onderwerp:** RE: [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor het toezenden van de mail en de stukken. Het gaat mij echter om wat er recent gebouwd is op de locatie

[redacted]. Heeft u daar ook bouwtekeningen van? Dat adres was ook besproken in het overleg op 25 oktober. Excuses voor de verwarring.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toezicht en Handhaving

[redacted]



Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl) <[info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl)>

**Verzonden:** woensdag 11 december 2019 17:36

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@sed-wf.nl](mailto:[redacted]@sed-wf.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bakkerdehouthandel.nl](mailto:[redacted]@bakkerdehouthandel.nl)>

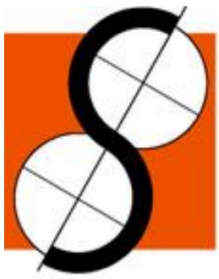
**Onderwerp:** FW: [redacted]

[redacted]

Mail 2 van 2

Met vriendelijke groet,

[redacted]



b o u w b u r e a u

**Sjaak Schouten**

telefoon 0228-582006

**Van:** [info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl) <[info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl)>

**Verzonden:** woensdag 11 december 2019 17:20

**Aan:**  [@sed-wf.nl](mailto: @sed-wf.nl) < [@sed-wf.nl](mailto: @sed-wf.nl)>

**CC:**  [@bakkerdehouthandel.nl](mailto: @bakkerdehouthandel.nl)

**Onderwerp:**

Bij deze de stukken voor de aan de de stukken zijn uit 2016/2017 en zijn gebaseerd op te

Dit pand is door de welstand goedgekeurd op

Indertijd voor de aanvraag van dit pand aan waren er al opmerkingen geplaatst door de gemeente

Die zijn verwerkt, zie de diverse bijlagen

Er moet nog een nieuwe sondering gemaakt worden op de

Met vriendelijke groet,



b o u w b u r e a u

**Sjaak Schouten**

Burgemeester Raatlaan 62 1693 EE, telefoon 0228-582006 Wervershoof

## Bouwaanvraag



betreft: Herbouw loods aan de [redacted] te [redacted]

onderwerp: Bestaande gevels & plattegrond

in opdracht van: [redacted]



tel: 06- [redacted]

getelend: 14-10-2019

gewijzigd: [redacted]

a:  
b:  
c:  
d:  
e:  
f:  
g:  
h:  
i:  
j:

schaal

1:100 A1

werkno. 19-1599

tek.no. 11

deze tekening blijft eigendom van bouw bureau Sjaak Schouten en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.

voorgevel

rechter zijgevel

houten eiken  
kleur naturel

geïsoleerde betonwand dik 200mm  
metaalwerk: rood  
sandwichpaneel  
kleur antraciet RAL 7016

linker zijgevel

geïsoleerde betonwand dik 200mm  
metaalwerk: rood  
sandwichpaneel  
kleur antraciet RAL 7016



achtergevel


geïsoleerde betonwand dik 200mm  
metaalwerk: rood

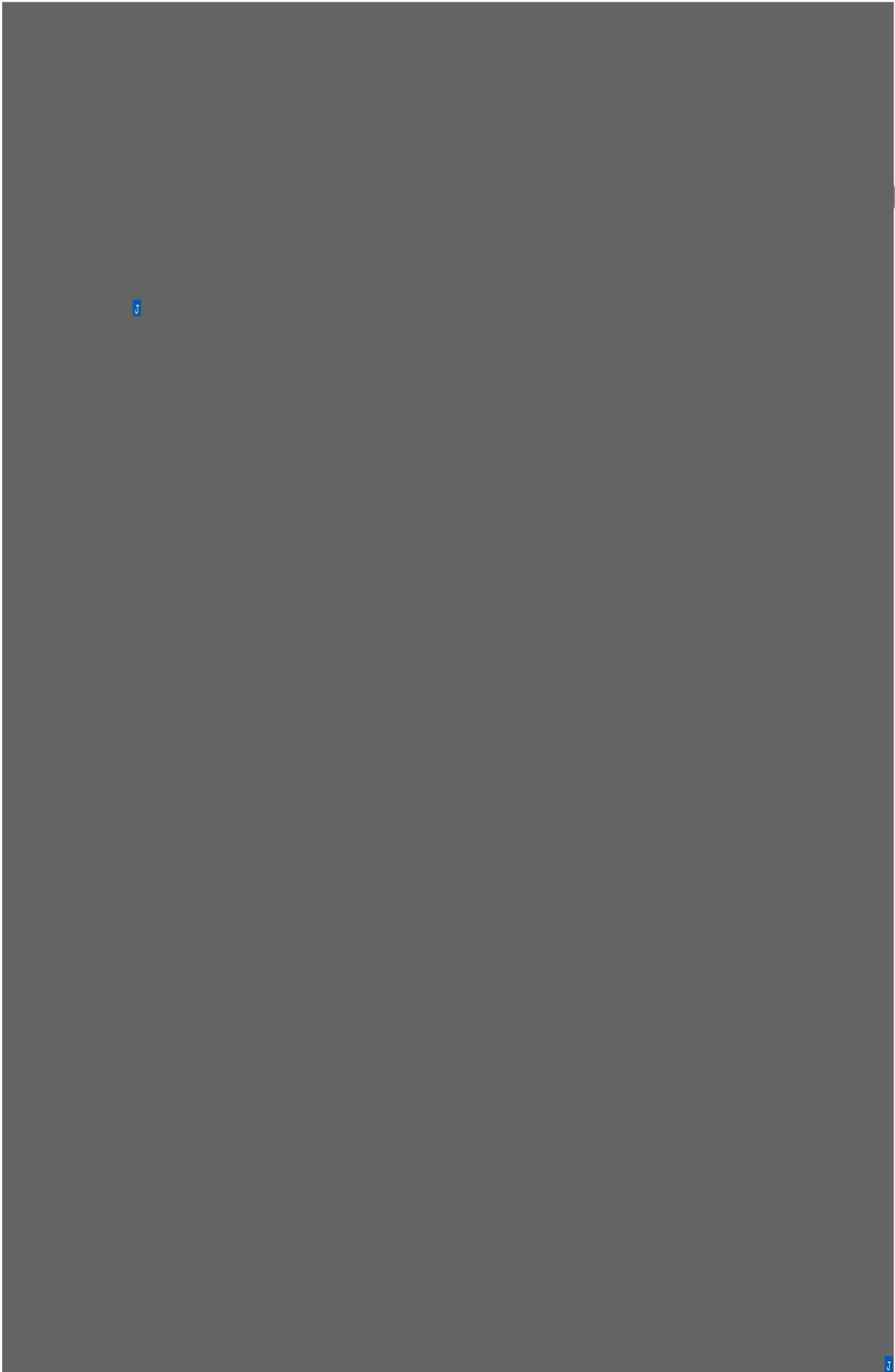
rijbak

doorsnede

### Bouwaanvraag

 <p><b>bouw bureau</b> <b>Sjaak Schouten</b></p> <p>tel: 06-208- Mikael info@sjakeschouten.nl www.sjakeschouten.nl</p>	<p>getelend: 14-10-2019</p> <p>gewijzigd: a: b: c: d: e: f: g: h:</p>
	<p>betreft: Herbouw loods aan de</p> <p>onderwerp: Gewijzigde gevels &amp; plattegrond</p> <p>in opdracht van: </p> <p>schaal: 1:100 A1</p> <p>werkno: 19-1599 12</p>

deze tekening blijft eigendom van bouwbureau  en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.



3

3

**FINISH BUILDING**<sup>®</sup>  
nr. 1 in zelfbouwloodsen

Van Ussendijkstraat 333 - 144 LB - Pampusc  
info@finish-building.nl - www.finish-building.nl - Tel. 0229-451220

Tekening :

**OF-01 OFFERTE TEKENING**

Staalconstructie  
Productnorm : NEN-EN 10346  
Materiaal : S320  
Conservering : verzinkt 275 gram/m<sup>2</sup>  
Uitvoeringsklasse : EXC2

Afmeting staalframe : C200  
10,00 m x 19,88 m x 3,50 m

**Dakhellingshoek 20° graden**

Klantnaam / Referentie :

3

Projectnummer : 1589-19

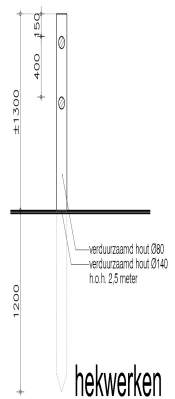
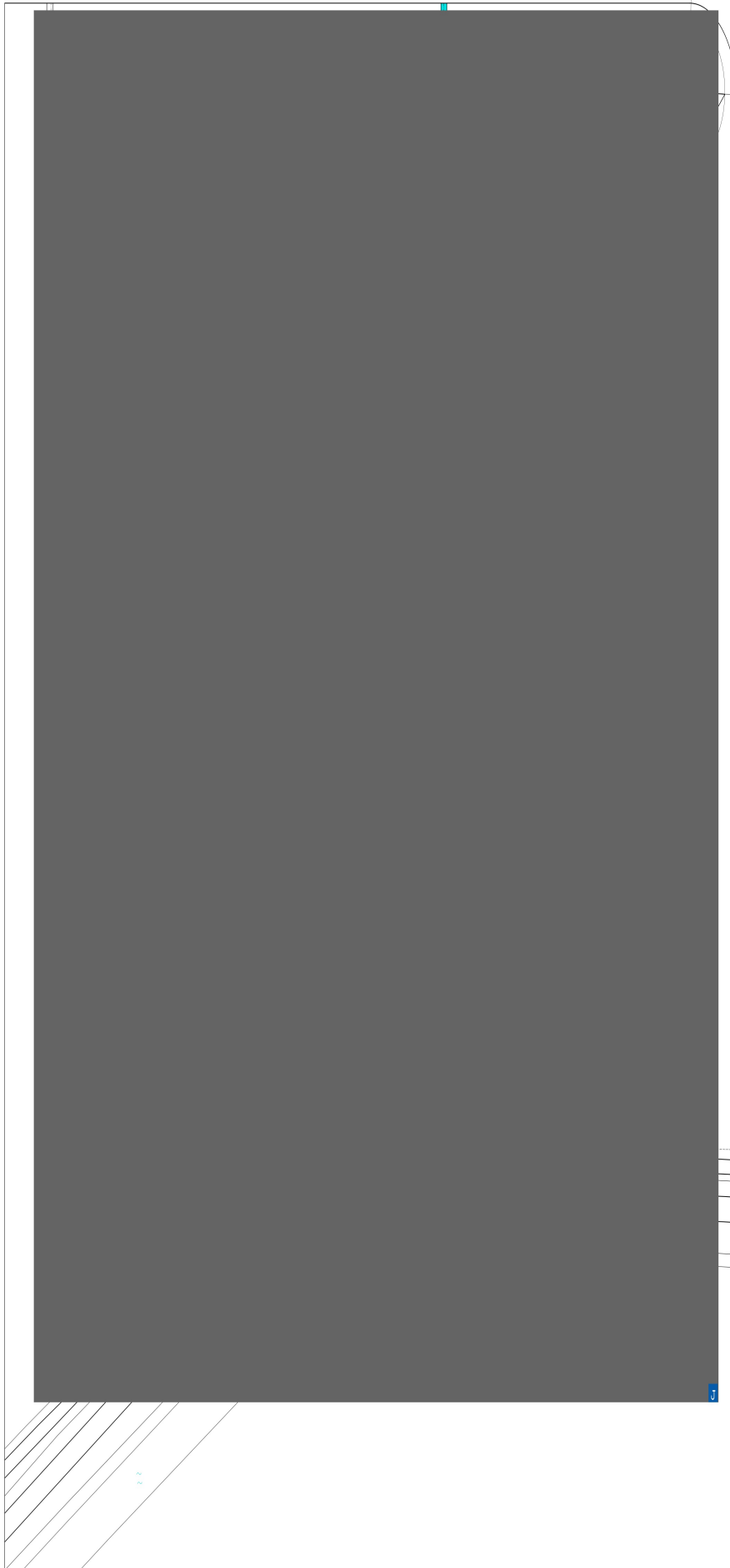
Datum : 17-05-2019 Getekend : 3

Schaal : 1 : 100 [MM] Formaat : A2

# Situatie

kadestrale gemeente: Drechterland

sectie: G no.: [redacted]



## Bouwaanvraag

	getelend:	[redacted]
	14-10-2019	[redacted]
betreft:	Herbouw loods en nieuwbouw opslagruimte aan de [redacted]	[redacted]
onderwerp:	Erfrichtingsplan	[redacted]
in opdracht:	[redacted]	[redacted]
schaal:	1:500 A1	[redacted]
werkno.:	19-1599	10

ditte tekening blijft eigendom van bouw bureau Sjaak Schouten en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen