

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 03-02-2022 16:15

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] in [redacted] en meldingen uiterlijk 20-1-2021 intrekken

Van: Ruimte SED <ruimte@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 12:19

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] in [redacted] en meldingen uiterlijk 20-1-2021 intrekken

Hoi [redacted]

De aanvragen en gebruiksmeldingen zijn nog niet ingetrokken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] medewerker



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 14:26

Aan: Ruimte SED <ruimte@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] in [redacted] en meldingen uiterlijk 20-1-2021 intrekken

Ter kennis name

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 13:17

Aan: [redacted] | Buro Reikwijdte <info@kennisvanruimte.nl>

CC: 'Vreeker BV' <info@vreekerbv.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] in [redacted]

Gelet op uw verzoek zullen wij geen leges heffen voor de nog in te trekken aanvragen, mits u uiterlijk op d.d. 20-1-2022 zowel de aanvragen als de meldingen intrekt.

De aanvragen kunnen worden ingetrokken via www.omgevingsloket.nl. De gebruiksmeldingen kunnen worden ingetrokken door een e-mail te sturen naar gemeente@drechteland.nl (intrekken van meldingen is technisch niet mogelijk via www.omgevingsloket.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted] vergunningen
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: [redacted] | Buro Reikwijdte <info@kennisvanruimte.nl>

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 12:14

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: 'Vreeker BV' <info@vreekerbv.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] in [redacted]

[redacted]

Bedankt voor je mail. Ik kende de huidige regelgeving omtrent huisvesten arbeidsmigranten niet. Bedankt voor het delen hiervan.

Ik blijf het op persoonlijke titel wel heel bijzonder vinden dat een EU-burger (in de zin van artikel 20 VWEU) binnen Drechterland wordt uitgesloten van vrije toegang tot de woningmarkt (dit is een schending van de Europese Richtlijn 2004/38). Jullie aangenomen beleid rondom Verblijfsbelasting onderstreept nog maar eens dat vrije vestiging en mogelijk tot verrichten van arbeid binnen de EU als regel niet geldt binnen jullie gemeentegrenzen. Maar dat laatste terzijde.

Ä Zie jij mogelijkheid om de optie tot intrekken zonder het hoeven heffen van leges aan te houden tot na het ingeplande gesprek van de 19^e? Dit zou ons enorm helpen. Na het gesprek is waarschijnlijk ook duidelijk hoe wij dit precies met elkaar gaan willen oplossen e.d.

In het bedrijfspand vindt de bewoning overigens plaats op de verdieping. Er ligt een concept saneringsplan gereed. Vertrouwend je hiermee voldoende te hebben geÄ nformeerd, verblijvend,

Met vriendelijke groet,

■ 
Buro Reikwijdte, stedenbouw en planologie
(06) ■ 
www.kennisvanruimte.nl




De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kan informatie bevatten die voorbehouden is aan de beoogde ontvanger en/of vertrouwelijk is. Deze e-mail en de bijlagen mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, niet gebruikt worden en op geen enkele wijze gekopieerd worden door iemand anders dan de beoogde ontvanger van deze e-mail. Als u deze e-mail per abuis heeft ontvangen verzoeken wij u ons telefonisch of per e-mail te waarschuwen en deze e-mail te verwijderen.

Van: ■  <■ @sed-wf.nl>


Verzonden: maandag 10 januari 2022 11:47

Aan: info@vreekerbv.nl; info@kennisvanruimte.nl

CC: ■  <■ @sed-wf.nl>; ■  <■ @sed-wf.nl>; ■ 
■  <■ @sed-wf.nl>

Onderwerp: ■  in ■ 

Beste ■ 
Op 26 april 2021 heeft de gemeenteraad van Drechterland nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-147558.html>. In dit beleid is expliciet het navolgende opgenomen: Huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen of (agrarische) bedrijfswoningen wordt niet toegestaan. Bij oneigenlijk gebruik van reguliere woningen of (agrarische) bedrijfswoningen wordt handhavend opgetreden.

Gelet op voornoemd beleid adviseren wij u de meldingen Brandveilig gebruik en de omgevingsvergunningaanvragen voor tijdelijke (particuliere) bewoning door derden incl. de mogelijkheid tot het hierbij kunnen huisvesten van arbeidsmigranten van bestaand (bedrijfs)woonhuis en/of voormalige kantine en kantoor op ■  in te trekken. Indien u deze week de aanvragen en meldingen intrekt, zullen wij hiervoor geen leges rekenen.

Alternatief

Op 19 januari 2021 heeft u een gesprek met de gemeente over de illegale bewoning. U kunt dan tevens bespreken, of de gemeente eventueel wel medewerking wil verlenen aan een andere wijze van tijdelijke bewoning en onder welke voorwaarden. In de bijlage treft u als voorbeeld de omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik voor bewoning van het voormalige gemeentehuis.

Mocht u de aanvragen/meldingen niet intrekken, dan verzoeken wij u z.s.m. het navolgende te uploaden bij uw aanvragen/meldingen:

- plattegronden met hierop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen en indeling slaapkamers met aantal personen.

- Op basis van de Wet basisregistratie personen moeten personen die naar redelijke verwachting gedurende een half jaar ten minste twee derde van de tijd in Nederland verblijf zal houden, zijn ingeschreven in de basisregistratie van de gemeente waar hij zijn adres heeft. Indien deze personen niet zijn/worden ingeschreven op [redacted] dan gaan we er vanuit dat het een logiesfunctie betreft i.p.v. een woonfunctie. Graag een toelichting indienen of het hier een woonfunctie en/of logiesfunctie betreft.

Aandachtspunt Omgevingsdienst - Bodem

Van de bedrijfswoningen op nrs [redacted] heeft de omgevingsdienst geen gegevens over bodemkwaliteit. Gezien de bekende verontreiniging in de directe omgeving is de bodemkwaliteit zeker niet onverdacht. Zo is in 2018 nog een onderzoek gedaan in een waterleiding tracé tussen en achter de woningen waarbij sterk verhoogd lood is aangetroffen. Maar het gaat hier over bestaande woningen waarvan het feitelijke gebruik ongewijzigd blijft. Risico's voor bewoners zijn bij particuliere bewoning niet anders dan bij bedrijfsmatige bewoning. Anderzijds moet je als gemeente als je hieraan zou meewerken wel rekening houden met risico's. In deze situatie gaat een onderzoek naar de mening van de Omgevingsdienst erg ver. De gemeente zou mogelijk iets kunnen regelen met gebruiksbepalingen (het niet gebruiken van de tuin). Omdat daar met name de risico's zullen zitten m.b.t. loodverontreiniging.

Nr. [redacted] is nu een bedrijfspand. In verband met nieuwbouwproject is er vrij recent bodemonderzoek gedaan waar meerdere sterk verontreinigde spots op het buitenterrein uit blijken. [redacted] van de Omgevingsdienst heeft daar ooit eens met een ontwikkelaar over gesproken. Dit onderzoek is echter niet geregistreerd bij de Omgevingsdienst. De kwaliteit onder het pand is voor zover de Omgevingsdienst weet niet onderzocht. Of het qua bodem verantwoord is om de huidige kantine of kantoor tijdelijk als woonruimte te gebruiken is daarom lastig te beantwoorden. Het maakt ook uit of dit op de begane grond is of op de verdieping. Als het op de verdieping is, dan is er sowieso geen belemmering qua bodem. Als dit wel op de begane grond is, dan graag de beschikbare bodeminformatie indienen bij de omgevingsvergunningaanvraag. Voor vragen over bodem, kan contact worden opgenomen met [redacted] van de Omgevingsdienst T 088 [redacted] | E [redacted]@odnhn.nl

Bedrijfsactiviteiten

Bij de Omgevingsdienst is een melding bekend uit 2017 van [redacted] voor het starten van het bedrijf MMG metaalbewerking op dit adres. Op 19 maart 2021 is een controlebezoek geweest, dit staat in het controlerapport:

Geconstateerd:

Installaties/voorzieningen:

MMG (Metaal Maatwerk Groot) is een onderdeel van [redacted]. Op 19 maart ben ik op locatie geweest. Er vindt geen activiteit plaats. Het is een verlaten pand. Er vindt opslag van materialen, metalenprofielen en machines. [redacted] zegt dat er geen activiteiten/werkzaamheden plaatsvinden, vanwege de wijziging van de bestemmingsplan. De bestemmingsplan wordt eind van dit jaar gewijzigd en pand wordt gesloopt. Er komt woningbouw op de locatie van [redacted] te [redacted]. De percelen met huisnummer [redacted] zijn aangekocht om dit te realiseren. Ik heb op locatie een mobiele laskar aangetroffen. Verder heb ik geen gevaarlijke stoffen aangetroffen. Wanneer bestemmingsplan gewijzigd is, dan doet [redacted] een melding voor de bevestiging van zijn activiteiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] vergunningen
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen