

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Verzonden:** 15-02-2023 11:45

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**Onderwerp:** FW: adhoc\_controle\_arbeidsmigranten\_2023 (automatisch hersteld)

---

Hoi [redacted]

Willen we hier nog iets mee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Omgevingswet / WKB



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@vrnhn.nl>

**Verzonden:** woensdag 15 februari 2023 09:56

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@vrnhn.nl>

**Onderwerp:** adhoc\_controle\_arbeidsmigranten\_2023 (automatisch hersteld)

Goedemorgen [redacted]

Bijgaand het rapport van de adhoc controle bij [redacted] op de [redacted] in [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] brandveilig bouwen en Omgeving (risicobeheersing)



Aanwezig: Ma,di,wo,do

Mobiel: 06 [redacted]

E-mail: [redacted]@vrnhn.nl

Bezoekadres: Nieuwewal 1, 1621 MB Hoorn

Postadres: Postbus 416, 1800 AK ALKMAAR

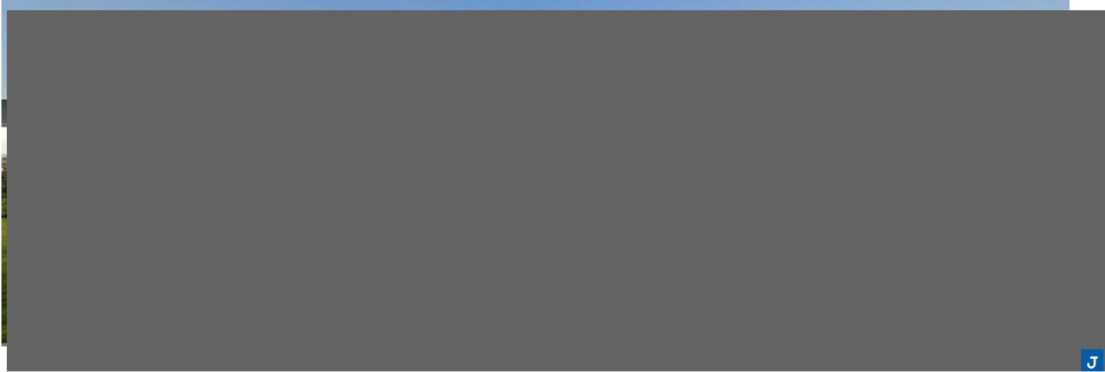
Website: [www.vrnhn.nl](http://www.vrnhn.nl)

Kijk voor de maildisclaimer en inkoopvoorwaarden op [www.vrnhn.nl](http://www.vrnhn.nl)

# Constateringsrapport

## Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Bedrijfslocatie  



## Inhoudsopgave

1. Informatie .....	3
2. Toezicht brandveilig gebruik huisvesting arbeidsmigranten HK V1.0 .....	4
2.1. Voldoet niet. ....	5
2.2. Voldoet.....	9
2.3. Niet van toepassing.....	13
2.4. Niet gecontroleerd.....	20

## 1. Informatie

Kenmerk Dossier	[REDACTED] J
Datum Beschikking	14-02-2023
Gebruiksfunctie	Industriefunctie/logiesfunctie
Is er een gelijkwaardigheid toegepast.	Nee
Datum Toezicht	14-02-2023
Verantwoordelijke casehouder	[REDACTED] J
Inspectie uitgevoerd door	[REDACTED] J

## 2. Toezicht brandveilig gebruik huisvesting arbeidsmigranten HK V1.0

### Inleiding

De afdeling Risicobeheersing van VRNHN is door [REDACTED] van SED gevraagd aan te sluiten bij een integrale toezicht met een spoedeisend karakter vanwege signalen van overtreden.

### Opmerkingen


Het toezicht brandveiligheid is op hoofdlijnen en steekproefsgewijs uitgevoerd. Tijdens het toezicht zijn alleen de losstaande units gecontroleerd. Van beide units zijn dezelfde constatering gedaan zoals in paragraaf 1.2 beschreven.

De verantwoordelijkheid (zorgplicht) dat het gebouwen/units op het terrein voldoet aan de wetgeving en de vergunning ligt bij de vergunninghouder/gebruiker. Om aan de zorgplicht te voldoen kan de organisatie het volgende doen:

#### Zorgplicht

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de gebruiker om zelf brandveiligheidscontroles uit te voeren. Hierdoor kan worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in een logboek. Daarbij adviseren wij ook de regels uit het beheersplan na te kleven en toe te zien op dit beheersplan. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden.

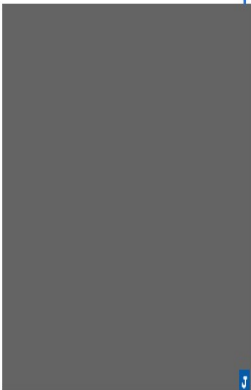
2.1. Voldoet niet.

	Voldoet niet.
---	---------------

Hoofdgroep: Brandmeldinstallaties.

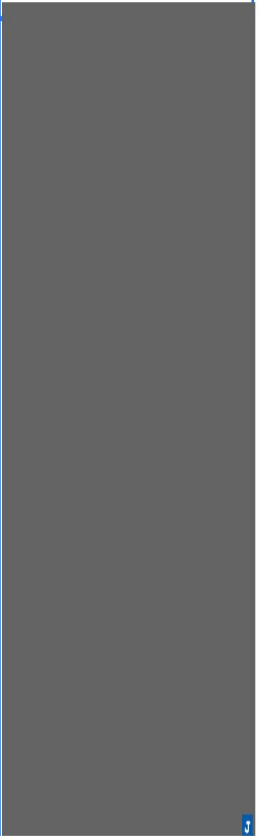
Zijn er gekoppelde rookmelders conform de vergunning. (NEN 2555)

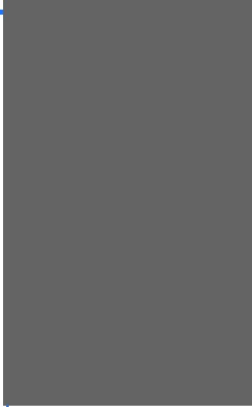
Locatie	Regelgeving	Verantwoording	Opdracht	Locatie tekening	Foto
	Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1	Tijdens het toezicht zijn de rookmelders van twee units getest. De overige units zijn niet verder bezocht. Wij gaan er van uit dat overige units vergelijkbare situaties aanwezig zijn. Het is aan eigenaar en/of gebruikers de gebreken op te lossen en opgelost te houden. Algemene situatie: Er is gebleken dat rookmelders niet gekoppeld zijn, niet correct werken, of los aan plafond hangen. Beheer van de situatie ontbreekt. Daarnaast waren in gecontroleerde	De rookmelders dienen te allen tijde juist te werken. In het beheersplan is omschreven dat er maandelijks een controle plaatsvindt. Wij betwijfelen of dit daadwerkelijk op adequate wijze wordt uitgevoerd.  Ons advies is om de rookmelders <u>per direct</u> te herstellen zodanig dat deze weer correct werken en alarmeren.		

		units de rookmelders dicht geplakt met plakband of tape waardoor de juiste werking van de rookmelders valt te betwijfelen.			
--	--	--	--	--	---

Hoofdgroep: Blusmiddelen.

Voldoen de keuringsdata van de kleine blusmiddelen.

Locatie	Regelgeving	Verantwoording	Opdracht	Locatie tekening	Foto
	Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1	Van de twee bezochte units waren de blusmiddelen leeg en stonden niet meer onder druk. De blusmiddelen zijn niet voor onmiddellijk gebruik geschikt. Blusmiddelen worden niet adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd.	Draagbare blusmiddelen dienen te allen tijde beschikbaar te zijn om een beginnende brand te kunnen blussen. De eigenaar/gebruiker dient er voor te zorgen dat de draagbare blusmiddelen geschikt zijn voor onmiddellijk gebruik om een beginnende brand te blussen.  De units dienen uiterlijk 3 maart 2023 te zijn		

			voorzien van blusmiddelen die voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn.		
--	--	--	---	--	---

Zijn alle kleine blusmiddelen opgehangen.

Locatie	Regelgeving	Verantwoording	Opdracht	Locatie tekening	Foto
	Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.33	Tijdens het toezicht is geconstateerd dat het blustoestel niet is opgehangen.	Draagbare blusmiddelen dienen te allen tijde beschikbaar te zijn om een beginnende brand te kunnen blussen. De eigenaar/gebruiker dient er voor te zorgen dat de draagbare blusmiddelen geschikt zijn voor onmiddellijk gebruik om een beginnende brand te blussen.  De blusmiddelen dienen uiterlijk 3 maart 2023 opgehangen te worden op duidelijk zichtbare locaties.		








Voldoen de brandwerende scheidings aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.



Locatie	Regelgeving	Verantwoording	Opdracht	Locatie tekening	Foto
	Woningwet Hoofdstuk: II Afdeling: 1 Artikel: 1b Lid: 4	Tijdens het toezicht kon niet worden aangetoond dat de WBDBO van de brandscheiding / constructie voldoet aan de vergunning	Deze brandscheiding / constructie dient een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 30 minuten te hebben. Er moet aangetoond worden door middel van testrapporten dat de buitenzijde van de units hieraan voldoen.  Wij geven u tot uiterlijk 3 maart 2023 de tijd om aan te tonen welke brandwerende kwaliteit de units bezitten.		

## 2.2. Voldoet

 Voldoet			
Hoofdgroep		Vergunning brandveilig gebruik. (logies)	
		Zijn er tekeningen van alle bouwlagen.	Hoofdstuk: 2 Afdeling: Verbodsbepalingen Paragraaf: 2.1. Artikel: 2.1 Lid: 1 d en e
		Komen de tekeningen overeen met de huidige situatie.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Is het maximaal aantal personen aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Staan op de tekeningen alle brandscheidingen aangegeven.	Hoofdstuk: 2 Afdeling: 2.1. Verbodsbepalingen Artikel: 2.1 Lid: 1 onder a en e 2e
		Staan op de tekeningen alle vluchtroutes aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Staan op de tekening de draairichting en de zelfsluitendheid van de deuren aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Staan op de tekeningen het sluitwerk van de nooduitgangen aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3

		Staan op de tekeningen alle blusmiddelen aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
Hoofdgroep		Brandmeldinstallaties.	
		Is de meterkast veilig uitgevoerd.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.2 Artikel: 6.7 Lid: 1
Hoofdgroep		Vluchtroutes.	
		Voldoen de draairichtingen en het hang- en sluitwerk van de deuren in vluchtroute. (<100 personen)	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.25 Lid: 3 Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.12 Lid: 1 Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.12 Lid: 2
		Worden de vluchtroutes niet belemmerd door obstakels.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: Voorkomen van brandgevaar Paragraaf: 7.1. Artikel: 7.16.
		Wordt het aantal personen uit de vergunning of melding overschreden.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2




			Artikel: 7.11 Lid: 1
Hoofdgroep		Blusmiddelen.	
	✓	Zijn de blusmiddelen goed zichtbaar.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.33
	✓	Worden de blusmiddelen belemmerd.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.16
Hoofdgroep		Gebruik.	
	✓	Zijn de wandcontactdozen nog intact en stevig gemonteerd.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.2 Artikel: 6.7 Lid: 1
	✓	Zijn er gekoppelde verlengsnoeren aanwezig.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.2 Artikel: 6.7 Lid: 1
	✓	Liggen er losse elektriciteitsdraden. (struikelgevaar)	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.16
Hoofdgroep		Operationele voorbereiding.	
	✓	Is er een adequate bluswater voorziening in de omgeving voor het gebouw.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7

			Artikel: 6.30
		Is het bouwwerk voldoende benaderbaar voor hulpdiensten.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.8 Artikel: 6.37
		Worden er poorten/deuren automatisch ontgrendeld bij een alarmering.	






### 2.3. Niet van toepassing





 Niet van toepassing			
Hoofdgroep		Vergunning brandveilig gebruik. (logies)	
		Staan op de tekeningen de noodverlichtingen per ruimte aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Staat op de tekening de plaats van brandmeldcentrale aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
		Staat op de tekening de droge blusleiding aangegeven.	Hoofdstuk: 3 Artikel: 3.3
Hoofdgroep		Melding brandveilig gebruik. (kamergewijze verhuur)	
		Zijn er tekeningen van alle bouwlagen.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18 Lid: 1
		Komen de tekeningen overeen met de huidige situatie.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
		Is het maximaal aantal personen aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
		Staan op de tekeningen alle brandscheidingen aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18





	✓	Staan op de tekeningen alle vluchtroutes aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
	✓	Is de draairichting en de zelfsluitendheid van de deuren aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
	✓	Is het sluitwerk van de nooduitgangen aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
	✓	Is de noodverlichting aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.19
	✓	Is de plaats van brandmeldcentrale aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
	✓	Staan op de tekeningen alle blusmiddelen aangegeven.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
	✓	Is de droge blusleiding aangegeven op de tekening.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
Hoofdgroep		Brandmeldinstallaties.	
	✓	Heeft het pand de juiste brandmeldinstallatie / omvang.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.5 Artikel: 6.20

			<p>Lid: 1  Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.6  Artikel: 6.23  Lid: 1</p>
		Is het logboek brandmeldinstallatie aanwezig.	<p>Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.5  Artikel: 6.20  Lid: 1  Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.6  Artikel: 6.23  Lid: 1</p>
		Is er PVE (programma van eisen) gemaakt voor de brandmeldinstallatie.	<p>Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.5  Artikel: 6.20  Lid: 1  Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.6  Artikel: 6.23  Lid: 1</p>
		Is er een geldig CCV- inspectiecertificaat aanwezig.	<p>Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.5  Artikel: 6.20  Lid: 6  Hoofdstuk: 6  Afdeling: 6.6  Artikel: 6.23</p>



			Lid: 4
		Is het onderhoudsrapport van de brandmeldinstallatie aanwezig.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.5 Artikel: 6.20 Lid: 7 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.23 Lid: 5
		Zijn de gebreken verholpen uit het onderhoudsrapport van de brandmeldinstallatie.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
		Worden de OMS meldingen ongewenste / onechte overschreden.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.5 Artikel: 6.20 Lid: 1
		Is iemand van de organisatie aanwezig die bekend is met het dagelijks bedienen van de brandmeldinstallatie.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.5 Artikel: 6.20 Lid: 8 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.23 Lid: 3
		Is het ontruimingsplan / ontruimingsplattegronden aanwezig op de locatie. (taal)	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6

			Artikel: 6.23 Lid: 6
		Is er een Co melder aanwezig.	Hoofdstuk: 5 Afdeling: 5.1.3
Hoofdgroep		Noodverlichting.	
		Is er noodverlichting aanwezig in het object.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.3 Lid: 1 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.3 Lid: 2
		Wordt er onderhoud verricht aan de noodverlichting.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
		Werkt de noodverlichting.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.3 Lid: 5
Hoofdgroep		Vluchtroutes.	

		Vluchtroute aanduidingen (pictogrammen) aanwezig. (> 50 personen)	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.24 Lid: 1
		Voldoen de draairichtingen en het hang- en sluitwerk van de deuren in vluchtroute. (>100 personen)	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.25 Lid: 3 Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.12 Lid: 1 Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.12 Lid: 2
Hoofdgroep		Blusmiddelen.	
		Zijn de brandslanghaspels goedgekeurd.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
Hoofdgroep		Brandscheiding.	
		Zijn de brandwerende deuren zelfsluitend uitgevoerd.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.26 Lid: 1

	✓	Wordt de zelfsluitendheid van de brandwerende deuren gehinderd.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.1 Artikel: 7.3
Hoofdgroep		Gebruik.	
	✓	Opslag in stookruimte >130kw.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.1 Artikel: 7.8
	✓	Zijn er stapelbedden aanwezig.	

## 2.4. Niet gecontroleerd

 Niet gecontroleerd		
Hoofdgroep		Brandscheiding.
		Voldoen de brandwerende doorvoeringen in de brandscheidingen. Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 2

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen