

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 25-01-2023 18:11

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: Toelichting noodzaak huisvesting tbv vergunningen

Ter info

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] RO
[redacted] | 06 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 16:54

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Toelichting noodzaak huisvesting tbv vergunningen

Goeiemiddag [redacted]

Fijn toch even geschakeld te hebben vanmiddag. Bijgaand tref je de toelichting aan ten behoeve van de onderbouwing van de huisvesting. Hopelijk is dit afdoende voor de ondersteuning van de aanvraag.

Mocht je nog vragen hebben dan vernemen we dat graag.

P.S. Ik plan voor volgende week dinsdag weer even een afstemmomentje in. Dat zie je zo verschijnen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet / Best regards,

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Huisvesting staat in hoofdzaak ter dienst van de eigen bedrijfsvoering

█ is een grote speler op het gebied van tulpenbroei en tulpen(bollen)export. Om deze positie te behouden zijn wij verplicht om goede kwaliteit te leveren. Daarnaast is het voor de continuïteit van het bedrijf ook noodzakelijk om met onze klanten mee te groeien. Om hieraan te kunnen voldoen zijn wij in de loop der jaren meer tulpen gaan telen en broeien.

Deze teelt van tulpen vindt plaats in zuidoost Flevoland en Groningen. De bollen die van het land komen zijn het uitgangspunt van de broeierij. De verwerking van de tulpenbollen die uit die teelt komen wordt verricht op de locatie █ █ █ In de laatste jaren is deze teelt flink gegroeid (naar 300ha). Het gevolg van de groei is dat █ deze tulpen niet allemaal meer op deze locatie kan verwerken en we genoodzaakt werden om hiervoor mede een locatie in █ te gebruiken.

De andere reden die om een uitbreiding van de huidige bedrijfsruimte vraagt, is de groei van de broeierij van tulpen. Onze broeierijen zijn gevestigd op █ te █ en █ te █ De beworteling en de verwerking van de tulpen die gebroeid worden, vindt plaats op de locatie █ █ █ De huidige capaciteit hiervan is eveneens onvoldoende.

Daarnaast zetten wij ook seizoensarbeiders in op onze locatie █ voor het verpakken van bloemen.

- **De aanwezigheid van arbeidsmigranten is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van ons bedrijf.**

In de huidige situatie kunnen wij niet al onze seizoensarbeiders zelf huisvesten (bij de werklocatie). Wel willen we een minimum aantal huisvesten om ervoor te zorgen dat we in ieder geval buiten de pieken voldoende huisvesting kunnen bieden en ook niet voortdurend te maken met (overlast van) woon-werkverkeer. We willen namelijk onze seizoensarbeiders zoveel mogelijk bij hun werklocatie laten wonen. Zo kunnen we ervoor zorgen dat zij in goede omstandigheden leven en weinig tot geen reistijd naar het werk hebben.

Bij onze organisatie werken in totaal zo'n 290 buitenlandse werknemers op een piekmoment. Hiervan kunnen er in de nieuwe situatie 120 op het adres █ wonen, █ op de █ en █ op de █

Wij werken al jaren met deze werknemers en onze bedrijfsvoering is hier dan ook op ingesteld. Het soort werk en de seizoensgebondenheid van het werk zorgen voor deze afhankelijkheid voor onze bedrijfsvoering.

- **Het huisvesten van arbeidsmigranten is een ondergeschikt onderdeel van de omzet van het bedrijf.**

Inkomsten uit verhuur

De inkomsten uit de huisvesting van arbeidsmigranten is maximaal € [redacted] per persoon per week. De omzet zal rond de [redacted],- zijn. Zelfs als er sprake zou zijn jaarrond inzetten van 290 medewerkers, staat zelfs een maximale omzet van € [redacted] niet in verhouding tot onze jaarmzet die met tulpen broeien en tulpen verpakken wordt gerealiseerd.

Personeelsbehoefte [redacted] BV

In de onderstaande tabel laat het aantal personen zien dat op een piekmoment werkzaam is bij [redacted] verdeeld over de verschillende locaties:

- Opplanten van de tulpenbollen	72
- Logistiek	8
- Inpakken van bloemen	200
- Leidinggevend (begeleiden van de werkzaamheden)	10
TOTAAL:	290

Bij eventuele vragen over bovenstaande of een verdere toelichting kan er contact worden gezocht met [redacted] 06-[redacted].

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens