

**Van:** [redacted] <[redacted]@sscdesom.nl>  
**Verzonden:** 14-07-2021 14:32  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@drechterland.nl>  
**Onderwerp:** FW: Input voor bespreking [redacted] 15 juli a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

**Van:** [redacted] | Oprecht Advocaten <[redacted]@oprecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 juni 2021 17:34  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** Input voor bespreking [redacted] 15 juli a.s.

Geachte [redacted] geachte [redacted] beste [redacted] en [redacted]

Nogmaals dank voor het constructieve overleg van 2 weken geleden. Het lost de frustratie van de afgelopen jaren weer enigszins op.

Dat de huidige situatie niet past binnen het bestemmingsplan is volstrekt logisch, anders had natuurlijk geen principeverzoek ingediend hoeven worden. Aangezien iedereen bij de bespreking van het plan in 2019 positief was over deze ontwikkeling (en gezien de planologische situatie) ga ik ervan uit dat er geen ruimtelijke bezwaren bestaan.

### Onderbouwing en tekeningen

Bijgaand ontvangen jullie de onderbouwing van ontstane situatie. Zoals besproken, heeft een (lange) geschiedenis tot de huidige situatie geleid. Deze geschiedenis is kort opgenomen in bijgaande memo.

Zoals besproken, zijn tekeningen gemaakt van de feitelijke situatie en de ideale situatie. In de tweede tekening is de rijbak verlengd tot de benodigde maat en is een bouwvlak voor een bedrijfswoning opgenomen. Zoals bekend, is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf met kostbare paarden en een noodzaak om aanwezig te zijn bij de levende have.

### Agrarisch gebruik

In de kern komt het erop neer dat sprake is van agrarisch gebruik binnen agrarisch gebied.

Volgens bestemmingsplan Drechterland Zuid is de bestemming "Agrarisch" bedoeld voor agrarisch grondgebruik, met uitzondering van houtteelt en bosbouw. Een productiegerichte paardenhouderij valt onder grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

#### 1.54 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van de agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een fruit- of sierteeltbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

#### 1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

#### 1.74 manege-activiteiten

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

#### 1.89 paardenpension:

een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het stallen en verzorgen van paarden en/of pony's van derden;

#### 1.93 productiegerichte paardenhouderij

een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, waarbij al dan niet in ondergeschikte mate het africhten en de handel van paarden plaatsvindt;

Dat sprake is van een productiegerichte paardenhouderij blijkt uit het gebruik ter plaatse, maar is ook al geconcludeerd in de bedrijfsplannen die indertijd zijn geschreven voor de [REDACTED] en [REDACTED]. Verder viel mij op dat artikel 5 van het bestemmingsplan expliciet ziet op Paardenhouderijen. Ik zie eerlijk gezegd niet in waarom die bestemming noodzakelijk is, aangezien een paardenhouderij ook gewoon onder "Agrarisch" valt. In artikel 5 viel mij op dat de houten hekken voor de paddocks vallen onder 'overige bouwwerken' en die mogen tot 10 mtr hoog. Immers, het zijn geen erf- of terreinafscheidings. De functie is een ruimte creëren voor paarden om te verblijven en niet het afscheiden van een erf.

#### **Agrarisch gebruik in het verleden**

Op 16 februari 2016 (83458) is een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing toegestaan. Toen is opgenomen dat geen sprake mocht zijn van 'manegeactiviteiten'.

Op 23 februari 2016 (83458) is een mededeling gedaan dat toegestane gebruik een schuur met schuilstal is, met een opslag, een paardenpension en een binnenbak.

Vervolgens is een vergunning verleend voor een grote fokstal met woonruimte het huidige gebouw. Die vergunning is (wegens niet-gebruikmaken) op 8 februari 2011 ingetrokken (er staat een stempel op de brief met 13931).

#### **Vragen/opmerkingen?**

Wanneer jullie vÅr het overleg van 15 juli a.s. nog iets willen bespreken, ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**advocaten**

**OPRECHT Advocaten**

Nieuwe Steen 40

Postbus 2383

1620 EJ Hoorn

Email: [REDACTED]@oprecht.nl

Tel: 0229-285070

Fax: 0229-285071

Mobiel: 06-[REDACTED]

This communication contains information which is confidential and may be legally privileged. It is intended for the use of the addressee only. If you are not the addressee you must not use, copy or disclose the information contained in it. Please contact us immediately and delete the email from your computer system and destroy any hard copies you may have made.

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze email niet aan u is gericht, is het u niet toegestaan deze en de daarin opgenomen informatie te gebruiken, te kopiëren of te openbaren. Wij verzoeken u onmiddellijk contact met ons op te nemen en de email en daarvan eventueel gemaakte afdrucken te vernietigen.

 Please consider the environment before printing this email

MEMO [REDACTED]

**Datum:** 17 juni 2021  
**Betreft:** [REDACTED] / Gemeente Drechterland  
**Dossiernummer:** [REDACTED]  
**Behandelend advocaat:** [REDACTED]

---

### Achtergrond

[REDACTED] en [REDACTED] hebben een productiegerichte paardenhouderij. De paarden moeten ook afgericht worden voor de verkoop. De [REDACTED] rijden en trainen de paarden. Ze rijden op (inter-)nationaal niveau.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Gelukkig is Drechterland een landelijke gemeente. Daar moet het mogelijk zijn om een plek te realiseren om de paarden te houden, te rijden en te trainen voor nationale en Europese kampioenschappen.

Sinds 2014 zijn de [REDACTED] [REDACTED] onafgebroken bezig om een goede locatie voor de paarden te realiseren. Dat is niet van een leien dakje gegaan.

- Begin 2015 is een vergunning aangevraagd voor de [REDACTED]
- De gemeente gaf toen het advies om een agrarisch bedrijf te kopen. Dat is gebeurd op [REDACTED]
- Uiteindelijk moest een aanvraag worden ingediend voor een perceel op [REDACTED] in [REDACTED]. Daar is ook een bedrijfsplan voor geschreven. Die locatie was akkoord bevonden.
- Echter, de buurman was niet akkoord. Die buurman ging zich inzetten voor de locatie [REDACTED]. Uiteindelijk waren de gemeenteraad én het college akkoord met een paardenhouderij op de [REDACTED]. Alle rapporten moesten weer herschreven worden. De provincie was akkoord.
- Vervolgens ging het van gemeentezijde mis. De publicatie was niet juist en uiteindelijk bleek door personeelsverloop niemand meer van aanvraag en het akkoord te weten.
- Na 2 jaar moest de provincie weer een akkoord gaan geven. Met veel moeite gebeurde dat ook.

Ondertussen haalden [REDACTED] en [REDACTED] meer prijzen en moest er iets gebeuren. Het kon echt niet langer. Het moest toch mogelijk zijn om ergens paarden te houden in de gemeente!



Op de locatie aan de [redacted] was het rond die tijd 2018/2019 één grote bende. Op de locatie waren aanvankelijk vergund 2 fokstallen en een woonruimte. Toen de grote stal nog niet gerealiseerd was, is deze vergunning vervallen.

Uiteindelijk was de vergunde bestemming schuur, schuilstal, paardenpension (geen manege). In 2016 was het college akkoord met een uitbreiding.

[redacted] en [redacted] benaderde [redacted] [redacted] om op deze locatie de paarden samen te kunnen brengen, zodat zij niet meer het hele land door hoefden. Volgens [redacted] [redacted] kon dat, maar [redacted] en [redacted] wilden eerst in overleg met de gemeente. Ze moesten enorm investeren om het perceel op te knappen en aan de minimale vereisten te laten voldoen. Daarvoor moet je eerst in gesprek.

#### **Contact gemeente inzake [redacted]**

Dat gesprek vond plaats in oktober 2019. Dat gesprek was superpositief. Er is besproken wat er nodig was en iedereen was met name blij dat de enorme bende werd opgeruimd en dat er een mooi complex zou komen. Er moest een principeverzoek en een tekening ingediend worden en dan zou er naar verwachting niets meer in de weg staan aan uiteindelijk verlening van de toestemming.

Nogmaals, het uitgangspunt was dat alles goed zou komen.

Vervolgen wordt uitsluitend nog een ontvangstbevestiging ontvangen van de gemeente en daarna niets meer. Veelvuldig wordt gevraagd om een reactie, maar er volgt niets meer.

Aan de zijde van [redacted] name de druk op voorzieningen voor de paardenhouderij toe (de meiden bleven ook belangrijke toernooien rijden) en duidelijk was dat het uiteindelijk allemaal goed zou komen. De gemeente kwam er nu nog niet aan toe, dus de formalisering liet nog even op zich wachten.

En laten we eerlijk zijn, [redacted] en [redacted] konden onmogelijk *nog* langer wachten. De meiden wachten al sinds 2015! Daarom moesten de voorzieningen die nodig waren (en waar de gemeente zeer positief over was) worden gerealiseerd.

Vervolgens kwam er – ondanks verzoeken – maar geen officiële reactie op het principeverzoek.

Er werd echter wel ineens gehandhaafd. [redacted] en [redacted] vielen zowat van hun stoel van verbazing. Toen hebben ze mij gevraagd en ik heb direct een afspraak gemaakt om de situatie te bespreken. Deze situatie los je niet op met brieven over en weer, maar met bij elkaar komen en de zaak bespreken.

### **Feitelijke situatie**

Ter plaatse is slechts gerealiseerd wat *minimaal* nodig is voor een paardenhouderij. Er is niets te veel. Daarbij is het een hele nette, mooie locatie. Daar komt nog bij dat de nieuwe wet op het dierenwelzijn deze ruimte ook verplicht.

Er kan nu ook niet verder worden gebouwd. Alles ligt wéér stil. Alle burens zijn zeer enthousiast over de paardenhouderij. Het was één grote bende en nu is het heel erg mooi.

[redacted]  
[redacted]

Het is ook geen manege. Het is zelfs geen paardenpension (wat wel vergund is).

De vraag dringt zich zelfs op: Wat is het probleem überhaupt? Het is een paardenhouderij waar paarden worden getraind die medailles halen in een agrarisch gebied. Er is uiteraard ook niemand die klaagt want het agrarisch gebied is juist bedoeld voor dit soort agrarische activiteiten.

### **Stand van zaken**

Vanaf begin 2015 is er een stroom aan overleggen, plannen, tekeningen, aanvragen, akkoorden, mails, maar nog steeds geen planologische oplossing. Deze hele situatie heeft ongelofelijk veel frustratie gekost, maar ook een enorme hoeveelheid ambtelijke inzet en nu weer advocaatkosten. Er is nu al weer twee keer een handhavingprocedure gestart.

En als je alles bij elkaar optelt, blijft nog steeds de vraag over: Wat is eigenlijk het probleem?



hekwerken paddocks

# Bestaande situatie

kadestrale gemeente: Drechterland  
sectie: G no.: [redacted]

**bouw bureau**  
**Sjaak Schouten**  
tel: 06-208-3000  
Middel [redacted]  
info@sjakschouten.nl  
www.sjakschouten.nl

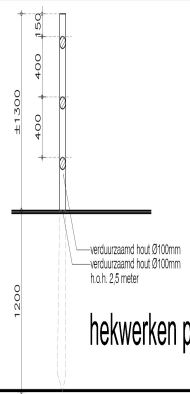
betreft: Herinrichting buitenterrein aan de [redacted] te [redacted]

onderwerp: Bestaande situatie 22-06-2021

in opdracht van: [redacted] schaal: 1:500 A1  
[redacted] tel: 06- [redacted] werknr.: 19-1599 tek.nro.: 10

getelend: [redacted] 22-06-2021  
gewijzigd: [redacted]  
a: [redacted]  
b: [redacted]  
c: [redacted]  
d: [redacted]  
e: [redacted]  
f: [redacted]  
g: [redacted]  
h: [redacted]

ditte tekening blijft eigendom van bouw bureau [redacted] en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.



hekwerken paddocks

Ideale situatie  
 kadastrale gemeente: Drechterland  
 sectie: G no.: [redacted]

**bouw bureau**  
**Sjaak Schouten**  
 info@sjakschouten.nl  
 www.sjakschouten.nl

betreft: Herinrichting buitenterrein aan de [redacted] te [redacted]

onderwerp: Ideale situatie 21-06-2021

in opdracht van [redacted] te [redacted]

schaal: 1:500 A1  
 werknr.: 19-1599  
 tek.nr.: 00

gesteld: 21-06-2021  
 gewijzigd: [redacted]

ditte tekening blijft eigendom van bouw bureau Sjaak Schouten en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen