

**Van:** "[redacted]" <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 08:12  
**Aan:** "[redacted]" <[redacted]@sed-wf.nl>; "[redacted]" <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** FW: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] toezicht en handhaving  
0228 [redacted]

**SED** Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 september 2023 15:23  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** RE: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

De aanvraag is ingetrokken. Er is geen nieuwe aanvraag ingediend.

7996941		[redacted]	[redacted]	In behandeling (ingetrokken)	-	VP	[redacted]	13-09-2023	Nee
---------	--	------------	------------	------------------------------	---	----	------------	------------	-----

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 14:13  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Onderwerp:** RE: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de bestaande paardenbakken op [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted]

[redacted] heeft, in overleg met [redacted] tot 20 september de tijd om de ontbrekende stukken aan te leveren. Een ruimtelijke motivatie volgt hierna.  
Met vriendelijke groet,

[redacted] RO  
0228 [redacted]

**SED** Postadres  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel  
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



**Van:** [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 september 2023 14:58

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: FW: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van [redacted] in [redacted]

Hoi [redacted]

De aanvraag is niet ingetrokken, dus ik ontvang graag van jou een stukje voor 'werkzaamheden uitvoeren' (zie artikel 3.6 vergunningsplicht op basis van bestemmingsplan)

Met vriendelijke groet,

[redacted] vergunningen  
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 15:06

Aan: [redacted]@gmail.com

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: 179883 omgevingsvergunningaanvraag legaliseren van de [redacted] in [redacted]

Beste [redacted]

Op 11-8-2023 heeft u een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de paardenbakken op [redacted] in [redacted]. Deze aanvraag voldoet niet volledig.

In bijgevoegde handhavingsbrief is aangegeven dat wij geen mogelijkheden zien in de huidige situatie. Wel kunt u mogelijk met een aanpassing van de bestaande situatie een vergunning voor een paardenbak. Hieronder wordt daar verder op ingegaan. De omgevingsvergunningaanvraag moet indienen:.

U heeft alleen een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de activiteiten 'uitvoeren' (zie artikel 3.6 vergunningsplicht op basis van bestemmingsplan) en niet voor 'ook een vergunning nodig voor de activiteiten 'bouwen' (voor houten hekken) en 'in strijd met regels ruimtelijke ordening' (zie artikel 3.4 sub n in samenhang met de herziening Drechterland Zuid). U kunt via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) de aanvraag aanmelden en ook de noodzakelijke 'activiteiten 'bouwen' en 'handelen' aanvragen. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/omgevingsloket/vraag/0/aanvraag/>

Het plaatsen van een paardrijbak is in strijd met het bestemmingsplan. Het is mogelijk om een paardrijbak te plaatsen op [redacted] op [redacted]. Onder de volgende voorwaarden kan eventueel een vergunning worden afgeweken:

- de voorzieningen worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 10 meter van de voorgevel van het woonhuis;
- de voorzieningen alleen worden gerealiseerd en gebruikt ten behoeve van de bewoners van het woonhuis;
- de gezamenlijke oppervlakte van de voorzieningen per woonhuis maximaal 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de afstand van de voorzieningen tot de perceelgrens niet minder dan 10 meter bedraagt;
- de voorzieningen, vanaf de weg gezien, achter de achtergevel van de eigen bebouwing worden aangelegd en/of worden gebouwd;

- j. de verlichting van de lichtmasten niet buiten de perceelgrens schijnt;
- k. de verlichting van de lichtmasten vanaf 21.00 uur tot zonsopgang tijdschakelaar is voorzien;
- l. de afstand van de lichtmasten tot de nabij gelegen woningen ten minste 10 meter is;
- m. op basis van een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige in sub j, k, l en m wordt voldaan.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteiten: 'werk of werkzaamheden uitvoeren', 'bouwen' en 'handelen'.

Bij deze aanvraag dient u de navolgende stukken in te dienen:

- Aanzichten van de lichtmasten en aanzichten van een gedeelte van de omgeving;
- De paardrijdbak moet op minimaal 5 meter afstand vanaf de zijde van de perceelgrens worden geplaatst. De afstanden van de paardrijdbak tot de perceelsgrenzen aangeven op de tekening.
- Er moet een beplantingsplan worden ingediend voor een strook met een breedte van 1,5 meter breed tussen de voorzieningen en de perceelgrens. Het bevoegd gezag zal het belang van het behoud van het open landschap besluiten dat geen beplanting zal worden aangelegd. De beplanting zal uit streekeigen soorten bestaan. Het bevoegd gezag zal op een goedgekeurde beplantingsplan worden aangelegd en in stand gehouden.
- Met een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige moet worden voldaan aan de eisen voor objectgerichte verlichting.

Alle in te dienen tekeningen moeten op schaal worden getekend en voorzien van een titel.

Als voorbeeld voor in te dienen stukken, zie bijgevoegde stukken. Het houthakwerk voor privégebruik is toegestaan (mits geen overlast voor burens wordt veroorzaakt). Het houthakwerk voor een uitloopbak t.b.v. de paarden gelden dezelfde voorwaarden als voor een houthakwerk voor een paardrijdbak. Aanvragen van nader advies ten aanzien van de cultuurhistorische waarde van het object met een dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie ', omdat het een legalisatie betreft, kan worden overgenomen al verstoord is.

### **Redelijke eisen van welstand**

Op basis van artikel 5.2 van de welstandsnota Drechterland zijn paardrijdbakken en uitloopbakken zijn uitgevoerd met palen tot maximaal 1,5 meter hoog en zijn voorzien van een afdekking. Het bouwplan valt binnen de welstandsvrije objecten. Lichtmasten wel v

### Bouwen en verbouwen

- Alarminstallatie aanleggen
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Dakkapel plaatsen
- Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen
- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Normaal onderhoud uitvoeren
- Privacyscherm plaatsen
- (Schotel)antenne plaatsen
- Slopen en/of asbest verwijderen
- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht
- Slopen op grond van ruimtelijke regels
- Woning bouwen
- Zonnepaneel of -collector plaatsen
- Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen
- Overig bouwwerk bouwen
- Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### Terrein inrichten of veranderen

- Erf- of perceelafscheiding plaatsen
- Grondkering of damwand plaatsen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Kappen
- Reclame plaatsen
- Roerende zaken opslaan
- Sport- of speeltoestel plaatsen
- Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen
- Tuinmeubilair plaatsen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Vlaggenmast plaatsen
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen