

Verlag voor gemeente: **Drechterland** Afdeling **Ruimte** Zaaknummer: [Invul]

Adres:	[redacted]
Postcode/Plaats:	[redacted]
Eigenaar /object/perceel:	[redacted]
Datum en tijdstip controle:	15 november 2021
Kadastraal bekend als:	Gem: [redacted]   [redacted]   Nr: [redacted]

Bestemmingsplan:	Drechterland Zuid
Bestemming:	Bedrijventerrein
Functie:	Industriefunctie
Aanleiding controle:	Integrale controle

### Constatering.

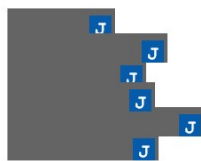
#### Locatie:



Locatie met stip aangegeven.

Locatie in het rode vak.

Op maandag 15 november 2021 zijn we naar de [redacted] in [redacted] gegaan. Hier bij wilde we een integrale controle doen en hebben we deze locatie uitgekozen. Aanleiding is dat we niet scherp hebben wat voor bedrijfsactiviteiten er plaatsvinden. We zijn er met de volgende personen naar toe gegaan.



SED  
SED  
SED  
Politie  
Politie  
ODNHN

Adviseur OOV / Ondernijning.  
[redacted] ondernijning.  
[redacted] Wabo.  
Operationeel Expert Ondernijning.  
Wijkagent havens (en industriegebieden).  
[redacted] milieu.

De [redacted] van de eigenaar heeft de sleutel van dit pand en die was op locatie aanwezig omdat we het naburige bedrijfspand [redacted] ook hadden bezocht. We mochten met deze [redacted] mee naar binnen. Op de begane grond vinden geen activiteiten plaats. Dit staat leeg. Wel is er in dit pand een eerste etage. Er zal in de vergunning moet worden gekeken of deze vloer is mee vergund. Bij de nooduitgang is een trap geplaatst die naar de eerste verdieping gaat. Deze nooduitgang is dus niet meer beschikbaar voor de begane grond. De trap voldoet niet aan bouwbesluit want er is geen leuning aanwezig.

#### Eerst verdieping.

Op de eerste verdieping zijn meerdere ruimtes aanwezig. Op de gehele verdieping zouden drie appartementen gecreëerd worden. Deels is er één in aanbouw(is gestaakt zie eerdere handhaving) en twee zijn er al klaar. Eén appartement is bewoond geweest. In alle drie de appartement zijn meerdere woon voorzieningen aanwezig. Eén deur van een appartement was op slot en daar had de [redacted] van de eigenaar geen sleutel van maar die heeft de deur ingetrapt voor ons. Dit deed [redacted] uit eigenbeweging. Ook hebben we toestemming gekregen om foto's te maken.

#### Korte samenvatting.

- ❑ Nooduitgang niet bruikbaar door geplaatste trap.
- ❑ Trap naar eerste verdieping voldoet niet aan bouwbesluit. (Controle vergunning voor eerste verdieping)
- ❑ Drie appartementen. Deels klaar.
- ❑ Meerdere woonvoorzieningen aanwezig.

#### Foto's



Ingang naar de eerste verdieping.

Appartement 1.



Badkamer met toilet.

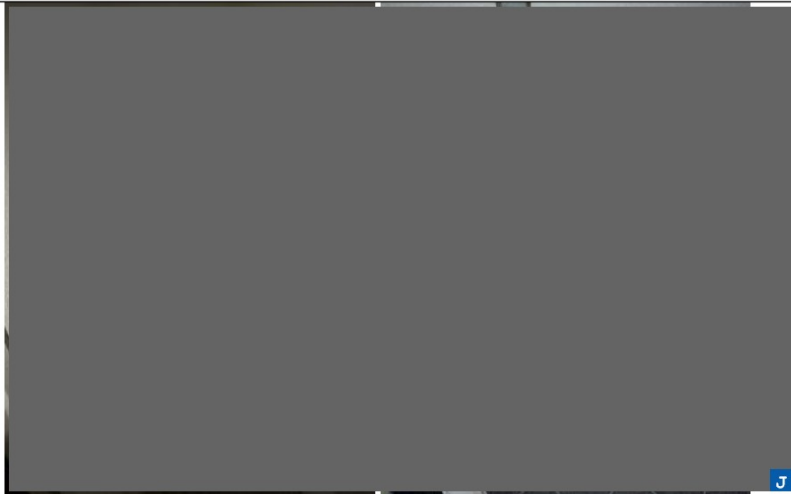
Ruimte voor wasmachine.



Keuken.

Woonkamer.

Appartement 2.



Ruimte voor wasmachine.

Badkamer.



Keuken.

Appartement 3.



Alleen keuken aanwezig in dit appartement. Badkamer was in aanbouw. En cv installatie aanwezig.

Datum rapport:	19-11-2021
Naam en Functie:	 bouw en Woningtoezicht.
Handtekening :	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen