

Bruikleenovereenkomst

De ondergetekende:

1. **De Gemeente Drechterland**, ingevolge artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door [] J [] Vastgoed van de SED organisatie, handelend ter uitvoering van de mandaatregeling SED organisatie 2024 verder te noemen: "de gemeente".

2. **De WilgaerdenLeekerweideGroep**, gevestigd te Wognum aan de Verlengde Kerkweg 1

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door [] J [] in haar hoedanigheid van bestuurder van de WilgaerdenLeekerweideGroep verder te noemen: "de bruiklener".

In aanmerking nemende dat:

De gemeente bereid is aan de bruiklener om niet in bruikleen te geven de gedeelte van het perceel, gelegen aan het Raadhuisplein 90 te Hoogkarspel, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie K, nummer 1915 (ged.) te weten de ruimtes zoals in groen aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening.

zijn overeengekomen dat:

Artikel 1 Duur van de overeenkomst

- 1.1. Deze bruikleenovereenkomst gaat in op 01-januari-2024 en is aangegaan voor een periode van vijf (5) jaar en loopt tot en met 31-december-2028.
- 1.2. Na het verstrijken van de in artikel 1.1 genoemde periode wordt deze bruikleenovereenkomst behoudens beëindiging van deze bruikleenovereenkomst door opzegging door de bruiklener of gemeente voortgezet voor een aansluitende periode van vijf (5) jaar, derhalve tot en met 31-december-2033. Na het verstrijken van deze periode wordt deze bruikleenovereenkomst, tenzij partijen anders overeenkomen, van rechtswege beëindigd.
- 1.3. Beëindiging van deze bruikleenovereenkomst vindt plaats door opzegging door de bruiklener of gemeente tegen het einde van de lopende gebruiksperiode, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.
- 1.4. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 1.5. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A; 1788 Burgerlijk Wetboek is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen en van de bruiklener de onmiddellijke teruggave van de ruimtes te verlangen indien:
 - 1.5.1. de bruiklener de ruimte verwaarloost, misbruikt, voor ander gebruikt dan waarvoor deze bestemd is of indien de bruiklener op enigerlei wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikelen 7A: 1777 tot en met 1790 Burgerlijk Wetboek, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken;
 - 1.5.2. de bruiklener ophoudt te bestaan, de stichting in staat van faillissement wordt verklaard door de bruiklener surseance van betaling wordt aangevraagd, een verzoek van de bruiklener aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling van artikel 284 Faillissementswet, de stichting onder curatele worden geplaatst of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

Artikel 2 Kosten in verband met gebruik

- 2.1 De bruiklener is verplicht om voor zijn rekening de ruimtes te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade door brand of inbraak.
- 2.2 De kosten voor gas, water en elektriciteit, de waterschapsbelasting en onroerendzaakbelasting zijn naar rato van de m² voor rekening van de bruiklener.

- 2.3 Alle andere kosten, daaronder begrepen alle kosten tot verbetering van de ruimtes zijn voor rekening van de bruiklener zonder dat zulks aan de bruiklener bij het einde van de bruikleenovereenkomst recht geeft tot enige verrekening met de gemeente zulks onverminderd het bepaalde in artikel 7A: 1789 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3 Onderhoud

- 3.1 De bruiklener is verplicht als goed huisvader voor de ruimtes te zorgen en bij het einde van de bruikleenovereenkomst aan de gemeente op te leveren.
- 3.2 Onderhoud, herstel en vernieuwing van de door of vanwege de bruiklener aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van de bruiklener.

Artikel 4 Medegebruik en onderverhuur

- 4.1 De bruiklener kan met schriftelijke toestemming van de gemeente de ruimtes hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik afstaan of aan een ander verhuren.

Artikel 5 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 5.1 Indien de bruiklener in gebreke blijft in enige verplichting, zijn alle kosten voortvloeiend uit gerechtelijke en/ of buitenrechtelijke maatregelen, die door de gemeente moeten worden genomen, voor rekening van de bruiklener.
- 5.2 De bruiklener vrijwaart de gemeente voor vorderingen van derden tot vergoeding van schade, die in enigerlei verband staat met de bruikleen.

Artikel 6 Beheerder

- 6.1 Totdat de gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder op de afdeling vastgoed van de SED-organisatie.
- 6.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient bruikleengever voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze overeenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Artikel 7 Boeteclausule

- 7.1 Indien de bruiklener na het einde van de bruikleenovereenkomst na opzegging hiervan door de gemeente niet onmiddellijk voldoet aan een verzoek van de gemeente tot teruggave van de ruimtes verbeurt de bruiklener een boete van € 100,-. voor iedere dag, dat de bruiklener, na bij aangetekende brief door de gemeente te zijn aangemaand te zijn, aan zijn verplichtingen niet voldoet.

Artikel 8 Overdracht van rechten en plichten

De rechtsopvolgende(n) onder algemene of bijzondere titel van de bruiklener, verkrijgen het recht om deze bruikleenovereenkomst voort te zetten.

Artikel 9 Faillissement en surseance van betaling

Indien de bruiklener in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door "van waard verklaring", gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van bedrijfsvoering van de bruiklener, die een belemmering vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst door middel van een buitenrechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslist de gemeente. Voorafgaande aan de beslissing van de gemeente zal overleg plaatsvinden teneinde de ontstane situatie en de consequenties daarvan te bespreken.

Artikel 11 Einde gebruik

- 11.1. Teruggave van de ruimtes dient te geschieden in de staat zoals de bruiklener deze bij aanvang van het gebruik heeft ontvangen en conform het proces-verbaal van oplevering. Dit proces-verbaal van oplevering zal de gemeente opstellen bij overname/ overdracht.

11.2 De bruiklener heeft bij beëindiging van het gebruik geen aanspraak op vervangende ruimte noch op enige vergoeding of tegemoetkoming in de kosten.

Artikel 12 Slotbepalingen

12.1 Voor zover daarvan bij deze bruikleenovereenkomst niet wordt afgeweken zijn op de onderhavige gebruiksverhoudingen de wettelijke bepalingen alsmede de plaatselijke verordeningen van toepassing.

12.2 Wijzigen van deze overeenkomst kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Plaats: Hoogkarspel

Datum: 14 mei 2024

Naam:

[Redacted signature box]

Plaats: Wognum

Datum: 29-april-2024

Naam:

[Redacted signature box]

Handtekening:

(gemeente)

[Redacted signature box]

Bijlage:

- Situatiekening

Handtekening:

[Redacted signature box]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen