

Van: [redacted] <[redacted]@ziggo.nl>

Verzonden: 27-11-2022 11:25

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: bestuur [redacted]

Onderwerp: Bezoek dinsdag 29/11

Zie bijgaand.

Tot dinsdag.

| WEEKEND

Vakantieparken

De opgelapte campings van
Topparken hebben de
aandacht van justitie

PAGINA 21-25

De gouden uitvinding van vakantieparkondernemer Janus Bergervoet: hij verkoopt chalets met wielen. Formeel zijn het caravans, geen huisjes. Zo heeft hij geen last van strenge regels. En die wielen? Die demonteert hij of graaft hij in.



Tekst

Camil Driessen en **Merijn Rengers**

Fotografie

Bram Petraeus



Bospark Ede, een chaletpark van Topparken. Alle oude chalets worden daar nu vernieuwd.

Rijk worden met opgelapte campings

Janus Bergervoet en zijn familie toverden menig verloederde camping om tot modern vakantiepark. De laatste maanden liggen hun Topparken en Europarcs onder een vergrootglas van justitie, banken en gemeenten.

D

„Daar gaat-ie omhoog. Oooh, pas op die boom,” zegt een oudere vrouw in blauw windjack die zich met haar man vergaapt aan een enorme kraan die een vakantiewoning naar zijn plek op Bospark Ede tilt. „Jeetje, hij zweeft er zo langs.”

Als een zeppelin hangt de ‘Module Noir’ boven de bomen van het vakantiepark op de Veluwe. Onder de wit met beige reuzecontainer - die verkocht wordt als 50 vierkante meter „puur vakantiegenot” - zijn vier kleine wielotjes zichtbaar. Het gevaarte gaat vanaf 153.000 euro van de hand, exclusief ten minste 50.000 euro voor het perceeltje deels betegelde bosgrond waar de module komt te staan. „Het zijn luxe dingen, voor de gewone man onbetaalbaar”, constateert het echtpaar, dat zelf aan de rand van het park een oude stacaravan bezit, een van de laatste op het terrein.

Het vakantie seizoen is afgelopen, maar deze novemberdag is er volop bedrijvigheid op de voormalige camping 't Hazendal, die sinds 2004 onderdeel is van de omvangrijke recreatieketen Topparken. Een graafmachine kachelt rond, uit een vrachtwagen worden meubels geladen. Pas opgeleverde speeltuintjes zijn klaar voor klauterende kinderen, de vijvers zijn net uitgegraven, het asfalt ruikt vers. Bij de achter-

Voor dit artikel bezocht NRC vakantieparken en sprak met betrokkenen en (oud-) medewerkers van Topparken en Europarcs.

Daarnaast is gebruik gemaakt van interne documenten, een rapport en opnames van een rechteer bureau, informatie uit het Kadaster en de KvK. Een aantal oud-medewerkers wilde alleen praten op basis van anonimiteit. Hun namen zijn bekend bij de redactie.

VERVOLG VAN PAGINA 21

ingang staan nieuwe vakantie woningen te wachten op de kraan die ze naar hun plek tilt. Vlak voor dat de containers worden ingebracht, worden de wijkteigen afgeschroefd. Als Bospark Ede de laatste jaren in het nieuws kwam, was dat meestal negatief. In mei 2020 werd de internationaal gezochte crimineel Tom R., telg uit een beruchte familie van Brabantse woonwagencampers, op het park ingeklemd. Een arrestatieteam vond in het chalet dat hij huurde een doorgekladderde Beretta, een halve kilo crystal meth en bijna twee kilo amfetamine. Kramp een jaar later troffen politie, Belastingdienst en de Arbeidsinspectie tijdens een gezamenlijke actie tegen ondermijning tentalen 'bekenden van de politie' aan op het park, net als uitgebuite arbeidsmigranten die er permanent woonden. Diep in het bos, achter de slagbomen van dit Toppark, leken eigen regels te gelden.

Topparken ligt de laatste maanden onder een vergroetglas. In juni publiceerde het RIEC Oost-Nederland, een samenwerkingsverband van opsporingsdiensten en gemeenten, een alarmerend rapport over 'criminele investeringen in vakantieparken' in Gelderland en Overijssel: de bakermat van Topparken. De Telegraaf noemde het bedrijf „campingmafia”,

omdat kopers er een vakantie woning deels zwart zouden kunnen afrekenen. Ook het verzwarte Europarcs kwam onder vuur te liggen, nadat het Landelijk Bureau Bibob eind 2021 het bestuur van de gemeente Looop op Zand waarschuwde dat het bedrijf de exploitatievergunning voor een park in Kaatsheuvel zou kunnen gebruiken om „strafbare feiten” te plegen.

Huisbankier Rabobank kondigde extra onderzoek aan naar de geldstromen bij Topparken en Europarcs. In afwachting van de uitkomsten staat de bancaire dienstverlening aan beide bedrijven op een laag pitje.

Inmiddels zijn vakantieparken ook een politiek thema. Vorige week beantwoordde minister Hugo de Jonge (CDA) 85 Kamervragen over het opkopen van voormalige campings en verzekering van de Kamer dat het „bestrijden van criminaliteit met betrekking tot vakantieparken” bij gemeenten, provincies, Rijk en andere organisaties „op het netvlies” staat.

Huis met wien

„Wij verhuizen meer dan vierduizend vakantie woningen en kunnen niet aan iemands hoofd zien of hij crimineel is”, verdedigt Topparken-oprichter Janus Bergervoet (71) zich tegenover NRC, in het bijzijn van zijn financieel directeur, marketingmanager en beoogd opvolger Kleinzoon Didier. Het viertal benadrukt dat ze

hun best doen randfiguren te weren, maar dat Topparken „de douane niet is”. En bovendien: zij hebben juist het afgelopen jaar keihard gewerkt om vakantieparken een faciliteit te geven.

Bergervoet geldt als de *pater familias* van het Nederlandse vakantievastgoed. In een halve eeuw bouwde hij zijn Caravanbedrijf Bergervoet op de Veluwe uit tot een miljoenenimperium van vakantieparken. Zijn gouden uitvinding: wieden onder het chalet. Daardoor zijn de vakantieverblijven formeel caravans in plaats van woningen. Door deze truc heeft Bergervoet geen last van de strenge bouw- en bestemmingsplannegels voor vakantiehuizen en heeft hij probleemloos duizenden 'mobiele' woningen in recreatiegebieden neergezet, om de wien vervolgloos te demonteren en de luxe caravan in te graven.

Een aantal familieleden dat hij hem in de zaak werkte, kopieerde zijn werkwijze en zette eigen recreatiegebieden als Droomparken en Succesparken op. Achternemen Wim en Wouter Vos steken hem inmiddels naar de kroon met hun Europarcs, shirtsponsor van Feyenoord. Volgens de eigen website heeft de keten 12.500 vakantie woningen, een jaargetoon van 725 miljoen en 500.000 jaarlijkse gasten, waarmee het bedrijf hard op weg is marktleider in Nederland te worden.

Wie Bergervoet ontmoet, kan hem makkelijk onderschatten. Hij praat binnensmonds, over „vergumninkies” voor „campingkluis”, waar hij „hele mooie parkjes” van heeft gemaakt. Goed lezen en schrijven heeft hij nooit geleerd. „Deze handen”, vertelt hij, „zaten vroeger onder de blaren - ik kon me geen personeel veroorloven. Ik was monteur, verkoper, alles tegelijk.”

Adrianus Wilhelmus Antonius Bergervoet - kortweg Janus - wordt op 3 maart 1951 geboren in Groningen in een familie van 'reizigers', rondtrekkende woonwageneigeners. Als het reizen eind jaren zestig wordt verboden, vestigen de Bergervoets hun bedrijfsmodel, dat bestaat uit een aantal stappen. Eerst vegen ze oude campings leeg en daarna knippen ze de parken op en verkopen ze de perceeltjes - met stacaravans uit eigen stal - tegen zo hoog mogelijke marges aan particulieren. De campings krijgen ten slotte een naam met meer allure: camping 't Haenzel verandert in Bospark Ede, camping Schoonbron wordt Residence Valkenburg.

Het succes is ongevraagd. Rond de eeuwwisseling heeft Continental Rekreatie belangen in en banden met tientallen vakantieparken door heel Nederland. Voormalig SP-Kamerlid Paulus Jansen noemt de handelswijze van de creatieondernemers in 2003 „de snelste manier om rijk te worden na de handel in harddrugs”.

Verleiders zijn er ook: de langkamperders die op een overgenomen camping stonden. Hun huurovereenkomst wordt zonder reden opgezegd en zij moeten - vaak met chalet en al - vertrekken, of een nieuwe, dure vakantie woning kopen. Juridisch mag het, al leidt de praktijk tot verzet en mistroostige artikelen over verjaagde vaste gasten in de regionale pers.

Met vakantieparken gaat Bergervoet niet zo om als met oude caravans: kopen, oppakken en doorverkopen. Groot Panorama gaat in 1996 voor een kleine 1 miljoen gulden van de hand, blijkt uit het Kadaster: het vijfvoudige van de aanschafprijs. Soms wordt zaken gedaan met investeerders van dubieuze allioi. In 2000 en 2001 doet hij twee vakantieparken over aan een vastgoedondernemer die bv's beheert met miljoenen van de in 1991 geliquideerde hasjhandelaar Klaas Bruinsma, blijkt onder meer uit Kamer van Koophandel-stukken en brieven uit die tijd.

Het imperium van Bergervoet bestaat inmiddels uit een kluit van bv's en bedrijfsnamen. Daardoor kan hij lang onder de radar opereren, maar rond de millenniumwisseling komt hij wettelijke huurbescherming voor langkam-

Janus Bergervoet met dochter Riekie en zoon Peter, 2018. FOTO: MARTIN STENIER/LOUNSA/DE BEELDINGE



Reactie Topparken

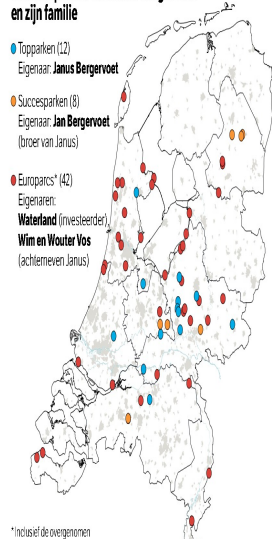
Na het gesprek op de Scheleberg is een conceptversie van dit artikel voorgelegd aan Topparken. Het bedrijf benadrukt dat er geen strafbaar gedrag plaatsvindt en stelt voorstander te zijn van een strengere aanpak van vakantieparken. Een intern onderzoek heeft volgens Topparken uitgewezen dat chaletverkopers geen zwart geld accepteren, laat staan dat hiermee met de directie wordt overleefd.

De privéfactoren die naar de zaak gaan, worden volgens Topparken later boekhoudkundig vermeld met de rekening-courant van de directie. De boomsiamaleis „door-gelactueerd” aan park de Scheleberg, waar de inmiddels in een huise staat. De Bruinsma-transactie vond via de notaris plaats en wordt nu met inzicht in bescheiden, stelt Topparken. De tiem Alrijd Feest Marketing is onbekend binnen de salesafdeling.

Topparken erkent nu wel dat met Duitse kentekenplaten gereden wordt, maar dat omdat directieleden ook werkzaan zijn voor een Duits bedrijf Bergoventes Ferraris niet door zijn Kleinroon, maar een derde, in een greppel gereden. Kleinroon stond bij de greppelle kijen.

Vakantieparken van Janus Bergervoet en zijn familie

- Topparken (12)
Eigenaar: Janus Bergervoet
- Succesparken (8)
Eigenaar: Jan Bergervoet (broer van Janus)
- Europarcs (42)
Eigenaren: Waterland (investeerd), Wim en Wouter Vos (achternemen Janus)



* Inclusief de overgenomen Droomparken en Oudeparken. NRC 21/2021 (56) Bron: Topparken, Europarcs, Succesparken



peerders met een vaste staplaats, waardoor zij door nieuwe eigenaars binnen enkele maanden van de camping kunnen worden gewerkt.

Gaandeweg perfectioneren de Vossen en Bergervoet hun bedrijfsmodel, dat bestaat uit een aantal stappen. Eerst vegen ze oude campings leeg en daarna knippen ze de parken op en verkopen ze de perceeltjes - met stacaravans uit eigen stal - tegen zo hoog mogelijke marges aan particulieren. De campings krijgen ten slotte een naam met meer allure: camping 't Haenzel verandert in Bospark Ede, camping Schoonbron wordt Residence Valkenburg.

Het succes is ongevraagd. Rond de eeuwwisseling heeft Continental Rekreatie belangen in en banden met tientallen vakantieparken door heel Nederland. Voormalig SP-Kamerlid Paulus Jansen noemt de handelswijze van de creatieondernemers in 2003 „de snelste manier om rijk te worden na de handel in harddrugs”.

Verleiders zijn er ook: de langkamperders die op een overgenomen camping stonden. Hun huurovereenkomst wordt zonder reden opgezegd en zij moeten - vaak met chalet en al - vertrekken, of een nieuwe, dure vakantie woning kopen. Juridisch mag het, al leidt de praktijk tot verzet en mistroostige artikelen over verjaagde vaste gasten in de regionale pers.

Met vakantieparken gaat Bergervoet niet zo om als met oude caravans: kopen, oppakken en doorverkopen. Groot Panorama gaat in 1996 voor een kleine 1 miljoen gulden van de hand, blijkt uit het Kadaster: het vijfvoudige van de aanschafprijs. Soms wordt zaken gedaan met investeerders van dubieuze allioi. In 2000 en 2001 doet hij twee vakantieparken over aan een vastgoedondernemer die bv's beheert met miljoenen van de in 1991 geliquideerde hasjhandelaar Klaas Bruinsma, blijkt onder meer uit Kamer van Koophandel-stukken en brieven uit die tijd.

een nieuw opgerichte Belangenvereniging voor Gedupeerde Recreanten” gaat onder leiding van voorzitter Ruud Rietveld de strijd aan. De benoemde ingenieur begint na aanvaring met Bergervoet de website campingmafia.nl, waarop hij onder meer het weggeven van campingbewoners en het vernielen van stukken bos uit de doeken doet. In een groot Telegraaf-artikel („Wild West op de camping”) vertelt Rietveld over zijn jarenlange juridische strijd tegen Continental, waarna zijn mailbox overloopt van mails van klagende kampeerders.

Dan start Bergervoet een tegenoffensief. Hij zet advocaten en een detectivebureau op de zaak, die munite aanleveren voor een uitzending van journalist Willibrord Frequin - een goede bekende van Bergervoet.

Frequin portretteert Rietveld in 2001 als dader en Bergervoet als slachtoffer. In driebladig pak vertelt hij Frequin in de televisieportage hoe veel pijn het hem doet dat hij wordt weggezet als exponent van de „campingmafia”. „Als het aan mij ligt kan ik zo beginnen met huilen”, zegt Bergervoet. „Ik heb na zitten denken om met het bedrijf te stoppen. Zo verdrietig ben ik ervan.” Vervolgens wordt Rietveld door Frequin overtuigd om een parkjeerplaats. „Ik laat het niet gebeuren dat mensen naar de klote gaan door u”, foetert de in mei 2022 overleden „buitaatsleutelslaggever” van Nederland. Twee oud-personeelsleden zeggen dat Bergervoet betaald heeft voor de uitzending. De ontken- en een aantal door Bergervoet aangespannen rechtszaken - slecht af. Hij mag zich niet meer rechtstreef over Bergervoet uitlaten en tot overmaat van ramp laten de Belastingdienst en opsporingsdienst FIOD, die zijn verhaal over Bergervoet in eerste instantie zeer serieus nemen, hem in de steek. Hij is een aantal jaar informant, maar tot een strafrechtelijk onderzoek naar het recreatie-imperium komt het niet. Als Rietveld later zijn beklag doet, mailt een FIOD-teamleider vanaf zijn privéadres: „Laat de hele

robbende de berde zijn van een ander. Je hebt meer dan genoeg gedaan en mag trots zijn op wat je hebt bereikt.”

Alrijd Feest Marketing

Na de uitzending kan Bergervoet bijna twintig jaar lang in relatieve rust zijn imperium uitbouwen. De besmette naam Continental Rekreatie verdwijnt naar de achtergrond en de familieleden gaan op eigen houtje verder. Broer Jan Bergervoet richt Succesparken op, neef Wim Vos Europarcs en neef Hovert Vos Droomparken. Janus zelf begint in 2004 Topparken. Hun bedrijven staan „volledig los van elkaar”, benadrukt de sindsdien.

De Vossen en Bergervoet kleuren graag buiten de lijntjes. Ze wachten niet altijd op toestemming, ze doen het gewoon - of dat nou in Ede is in 2004 (illegale bommenpark) of in 2018 in Biddinghuizen (chalets buitendijks plaatsen zonder vergunning). De reeks overtredingen van uiteenlopende wet- en regelgeving door Topparken, Europarcs en Droomparken is lang. De ene keer wordt te groot zwenbad aangelegd, dan staan er te veel chalets of vinden illegaal in Nederland verblijvende bouwvakkers er een permanent onderkomen.

Vlak worden de ongevencste situaties, zoals die in Ede en Biddinghuizen, later gelegaliseerd, valt in lokale kranten te lezen. Gemeenten hebben baat bij Bergervoet en Vossen. Zij helpen hen van verwaarloosde campings en probleemlocaties af en de gemeentekas vaart er wel bij. Hoe drukker het vakantiepark, des te meer toeristenbelasting zij innen.

De arbeidswetgeving heeft daarbij geen prioriteit. De Arbeidsinspectie telt in 2021 op drie Droomparken uitgebuite schoonmakers, die - in opdracht van onderaannemers - de vakantiehuiscijns posten. Ook fiscaal is er opmerkelijk gedrag. Zo blijkt dat Topparken rekeningen voor privékosten naar de zakelijke vennootschap



EuroParcs laat in een reactie weten dat het negatieve beeld in het RIEC-rapport over de vakantieparkensector niet voor het bedrijf opgaat. Problemen op hun vakantieparken erf EuroParcs vaak bij de overname van oude eigenaars. De Bibob-kwestie in Kaatsheuvel slaat volgens het concern met name op overtredingen van bouw- en aanlegvoorschriften uit het verleden.

EuroParcs benadrukt dat er sinds 2019 een professionaliseringslag gaande is met meer aandacht voor compliance en integriteitsrisico's in en rondom de vakantieparken. Het concern stelt dat verschillende gerenommeerde experts helpen om verbetermaatregelen voor te stellen, in te voeren en op uitvoering te controleren. Diverse interne protocollen, zoals een gedragscode, zijn ingevoerd of verbeterd.

Beelden daarvan gaan rond in appgroepen van Topparken-medewerkers. Bergervoet op een plezierboot bijvoorbeeld, hossend op zijn lijf: 'Ria Walks hitje uit 1962 'Janus, pak me nog een keer'. Op de Veluwe trekt het wagenpark van Bentleys, Ferrari's en Mercedesen met Duitse nummerplaten bekijks, net als de kapitale villa's die zij voor zichzelf laten bouwen - met zwembaden en inpandige kroegen.

In 2019 maken de broers Vos, Bergervoets neven, de klapper van hun leven door voortientalen miljoenen 51 procent van Europarcs aan private-equity-investeerder en pensioengeldbelegger Waterland te verkopen. Die koopt daarna ook het kleinere Droomparken van hun oom Hoevert Vos voor 92 miljoen euro. De geplande overname van Topparken voor 100 miljoen euro loopt spaak. Janus Bergervoet verkoopt Waterland uiteindelijk 'slechts' drie vakantieparken.

Tot zover de schelmenroman over Janus Bergervoet en zijn familieleden, die veel durven, weinig op hebben met regels en de lokale overheid elke keer de hielen laten zien. Door een aantal recente gebeurtenissen - het RIEC-rapport, een serie publicaties in *De Telegraaf* („Vakantie in witwasparadijs") en 85 Kamervragen - ligt Bergervoet inmiddels meer onder vuur dan twintig jaar geleden. Zelf begrijpt hij daar weinig van, vertelt hij in het bijzijn van het Topparken-management aan een tafel vol luxe broodjes. „Waarom moeten ze mij nou hebben?" vraagt hij vertwijfeld. „Ik weet het serieus niet."

Een deel van de verklaring ligt in slechte publiciteit die volgde op een conflict met een voormalig directeur van zijn recreatiebedrijf. Die schakelde het detectivebureau in dat de pseudokopers met zwart geld filmde. Het rapport en de beelden van Topparken-verkopers belanden in de media. Ook andere veroordelingen trokken de aandacht. Bergervoets zoon Peter werd dit jaar veroordeeld tot dertig maanden celstraf vanwege het verkrachten van een au pair. Hij ontkent en tekent hoger beroep aan, maar treedt terug uit de directie van Topparken. Eerder zat een familielid van de Vossen, die zich op LinkedIn als Droompark-directeur presenteert, jaren vast vanwege een fatale steekpartij.

Een tweede verklaring is de strengere koers van lokale autoriteiten. Veel gemeenten gebruiken inmiddels de wet Bibob, van oudsher een instrument om foute horecaondernemers te weren, tegen vakantiepark-exploitanten.

Volgens een opsporingsbron onderzoekt de FIOD momenteel of deze aanwijzingen kan vinden voor het witwassen van geld via vakantieparken. Bergervoets huisbankier Rabobank weigert nieuwe dienstverlening. Vakantieparkprojecten dreigen spaak te lopen.

Een gotspe, stelt Bergervoet. „Wij doen helemaal niets verkeerd. Ieder stuk grond dat we verkopen gaat via de notaris en alles wordt keurig per bank overgemaakt."

Hij wuift alle beschuldigingen van wetsovertredingen weg. Hooguit is er wel eens een boom gekapt zonder vergunning. „Maar dat waren oude, gevaarlijke bomen waar kinderen onder liepen te spelen."

En de zilvergrijze Bentley die staat te glimmen op de oprijlaan van De Scheleberg, de Porsche waarin zijn zoon rijdt, de Mercedes van zijn dochter en Bergervoets felrode Ferrari 812 GTS die volgens een autoblog recent door zijn kleinzoon in een nabijgelegen greppel werd gearkeerd - waarom hebben die toch Duitse nummerplaten? Bergervoet houdt zich van de domme. Duitse nummerplaten? „Nee hoor, ik rijd meestal met een Nederlands kenteken." Hij heeft wel wat wagens met Duitse nummerplaat - zegt hij - maar dat zijn antieke Mercedesen. „Dat is liefhebberij. Die mag ik in mijn vrije tijd graag opknappen, een beetje plamuren en schuren. Die staan gewoon in de garage."

VERVOLG VAN PAGINA 23

JWP Investments laat sturen. Van een boomstamtafel (à 1.936 euro) voor zoon Peter thuis tot een kort verblijf hartje augustus in een hotel op Ibiza (à 4.238,40 euro) voor Bergervoets dochter Riekie, haar partner, zoon Didier en een vriendin. De Bergervoeten rijden bij voorkeur in auto's met Duitse nummerplaten. Het voordeel daarvan: de eigenaar hoeft in Nederland geen BPM en wegenbelasting te betalen.

Ten slotte blijkt het bij Topparken mogelijk een vakantiewoning deels met zwart geld af te rekenen. *De Telegraaf* berichtte er in juni over en oud-medewerkers bevestigen dat relaas tegenover NRC. Het blijkt ook uit heimelijke video-opnames die een detectivebureau in 2021 in opdracht van een oud-directeur met een arbeidsconflict maakte bij drie Topparken. De beelden zijn door NRC ingezien. Op camera vragen pseudokopers of zij zo'n 20 procent van de aankoop van een vakantiewoning zwart kunnen voldoen. Dat kan, zeggen de Topparken-verkopers na ruggespraak met de directie. Ze vertellen ook dat er een speciaal codewoord bestaat voor zwart geld. In dat geval zetten ze op verkooppapieren „onder voorbehoud akkoord directie", waarna de financiële administratie weet wat ze te doen staat. Oud-medewerkers stellen tegenover NRC dat de praktijk van deels zwarte betalingen al decennia teruggaat - zelfs nog uit de guldentijd stamt.

Sowieso deinzen de verkopers voor weinig

terug. Omdat zij chalets (zoals de 'Module Noir' op Bospark Ede) verkopen die duurder zijn dan 100.000 euro, vallen zij buiten de controles van toezichthouder AFM. De verkopers spreken om die reden niet over de 'Autoriteit Financiële Markten', maar over 'Altijd Feest Marketing'.

Zij sporen aspirant-kopers aan om bij hun eerste bezoek aan een park direct een koopcontract van één A4'tje te tekenen, ook als de woning er nog niet staat. De investering wordt aangeprezen als een zeer aantrekkelijke belegging in recreatievastgoed, die drie of vijf jaar lang „8 procent gegarandeerd rendement" oplevert.

Het rendement is deels een sigaar uit eigen doos. Bergervoet rekent een extra bedrag bovenop de verkoopprijs, dat hij vervolgens als 'rendement' uitkeert. Volgens oud-medewerkers speelt Topparken bovendien vals door het gebruik van een speciaal softwareprogramma. Het is daarmee mogelijk om bij de verhuur de ene chalet voor te trekken op de andere.

Geregeld kloppen gefrustreerde beleggers na de garantietermijn aan bij Topparken. „Nu dat is afgelopen haalt de woning helemaal geen rendement en kost dit ons geld", fulmineert een chalet-eigenaar in 2017 in een klaagschrift in bezit van NRC. De man, die de kleine lettertjes niet heeft gelezen, is daarnaast boos dat zijn vakantiewoning in werkelijkheid „een caravan blijkt te zijn".

Donkere wolken

Dankzij de vakantieparkenbusiness leiden de families Bergervoet en Vos een jetsetleven.

Achter de slagbomen van dit Toppark leken eigen regels te gelden

[redacted] schreef op 2022-11-04 12:03:

Goedemorgen,

Graag komen we dan 29 november 2022 om 14:00 bij jullie langs op het park.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Toezicht en Handhaving

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp:RE: Bungalowpark [redacted]

Datum:2022-11-02 08:24

Afzender: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Ontvanger: "bestuur" <bestuur [redacted]>
<[redacted]@gmail.com>

Goedemorgen [redacted]

wij kunnen jullie op 29 november ontvangen.
Kun je zo spoedig mogelijk berichten hoe laat jullie willen komen?

Dank alvast,

met vriendelijke groet, [redacted]

Goedemorgen,

Bedankt voor het bericht.

Reden te meer dus om even met elkaar kennis te maken.

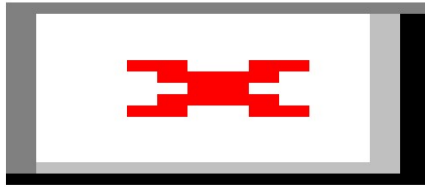
Lukt dit jullie op 29 november 2022 om 14:00 of 8 december 2022 om 10:00 op het park [redacted]

Hierbij zullen dan aanwezig zijn, [redacted] (beleidsadviseur ondermijning), [redacted]
(toezichthouder ondermijning) en ikzelf.

Graag hoor ik of een van deze mogelijkheden jullie schikt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Toezicht en Handhaving
0228 [redacted]



Van: [bestuur \[redacted\]](#) <[bestuur \[redacted\]](#)>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 02:36
Aan: [\[redacted\]](#) <[\[redacted\]](#)> <[\[redacted\]](#)> <[\[redacted\]](#)>
Onderwerp: Re: Bungalowpark [redacted]

Beste [redacted]

Dank voor je uitnodiging om kennis te maken met de nieuwe toezichthouder.
Jullie zijn van harte welkom.

Mijn verontschuldigingen voor onze late reactie maar wij hebben een wisseling in ons bestuur doorgemaakt vandaar,

Als je een suggestie doet wanneer jullie een bezoek willen brengen dan kunnen wij kijken wie jullie kan ontvangen,

met vriendelijke groet, [redacted]

06- [redacted]

[redacted] schreef op 2022-10-12 14:13:

Beste [redacted]

Het is al weer een tijd geleden dat we elkaar gesproken hebben.

Ik ben benieuwd hoe alles gaat en of er nog bijzonderheden of nieuwe ontwikkelingen zijn.

Binnen ons team is er een nieuwe collega toezichthouder, misschien goed om eens kennis met elkaar te maken?

Voorstel is om elkaar ter plaatse van het park eens te spreken, zodat we tegelijk een ronde over het park kunnen maken.

Wanneer komt dit jullie gelegen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Toezicht en Handhaving
0228 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen