

- d. indien de zijdelingse perceelgrens samenvalt met de grens van het bebouwingsvak, op een afstand van niet minder dan 5 m van die zijdelingse perceelgrens dient te worden gebouwd (kassen 2 m).
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 37 wordt in ieder geval gerekend:
- het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - het opslaan of het opgeslagen hebben in kassen van goederen waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
 - het plaatsen of het geplaatst hebben van al dan niet gereede motorvoertuigen, tenzij deze plaatsing noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat de genoemde motorvoertuigen, geplaatst ten behoeve van het agrarisch bedrijf, niet mogen worden gebruikt voor woondoeleinden;
 - het gebruiken van gebouwen ten behoeve van veredelingsbedrijven;
 - het gebruiken van gronden ten behoeve van kamperen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:
- in het tweede lid onder c 1 voor een goothoogte van maximaal 5,5 m;
 - ~~in het tweede lid onder c 2 voor het bouwen van silo's en hooitoren, met een hoogte van niet meer dan 25 m;~~
 - in het tweede lid onder c 4 voor het plat afdekken van agrarische bedrijfsgebouwen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid onder a 1, a 2, a 3, b 1 en b 2.
- Advies kan worden ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

onth. G.S.

99k raad:
13-05-1993
99k G.S:
24-08-1993,
nr. 93-711839

art. 17

BEBOUWING TEN BEHOEVE VAN AGRARISCHE BEDRIJVEN (Ab)

1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (Ab)" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf ter plaatse nodige bouwwerken, uitgezonderd woningen, met inachtneming van hetgeen in dit artikel verder is bepaald. ~~Kassenbouw is uitsluitend toegestaan op agrarische bebouwingsvakken welke op de kaart nader met een "K" zijn aangeduid.~~
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
- per bebouwingsvak bijgebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van de tot hetzelfde bedrijf behorende woning, gelegen op het bebouwingsvak met de bestemming als bedoeld in artikel 6, met inachtneming van de volgende regels:
 - de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, voor zover nog niet gerealiseerd in de bestemming als bedoeld in artikel 9, mag niet meer dan 40 m² bedragen;

onth. goedk.
Kroon del.
27-6-86
nr. 110

- b. agrarische bedrijfsgebouwen, kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Deze bebouwing dient te behoren tot hetzelfde bedrijf als waartoe ook de woning, zoals bedoeld in artikel 6 en de bijgebouwen, zoals bedoeld in dit lid onder a, behoren, dient gelegen te zijn op hetzelfde erf en dient nog aan de volgende eisen te voldoen:
1. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen (kassen 3,5 m);
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de hoogte van silo's en hooitoren mag niet meer dan 15 m bedragen;
 4. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 35° bedraagt;
- c. indien de zijdelingse perceelgrens samenvalt met de grens van het bebouwingsvak, op een afstand van niet minder dan 5 m van deze zijdelingse perceelgrens dient te worden gebouwd (kassen 2 m).

3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 37 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
- b. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten;
- c. het plaatsen of het geplaatst hebben van al dan niet gereede motorvoertuigen, tenzij deze plaatsing noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat de genoemde motorvoertuigen, geplaatst ten behoeve van het agrarisch bedrijf, niet mogen worden gebruikt voor woondoelinden;
- d. het opslaan of het opgeslagen hebben in kassen van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- e. het gebruiken van gebouwen ten behoeve van veredelingsbedrijven;
- f. het gebruiken van gronden ten behoeve van kamperen.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:

- Outk. gh
G.S.*
- a. in het tweede lid onder b 1 voor een goothoogte van maximaal 5,5 m;
 - ~~b. in het tweede lid onder b 3 voor het bouwen van silo's en hooitoren met een hoogte van niet meer dan 25 m;~~
 - c. van het bepaalde in het tweede lid onder b 4 voor het plat afdekken van agrarische bedrijfsgebouwen.

*ged:
3-05-1993
5:
-08-1993,
33-71099*

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten aanzien van woningen, voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning benevens de woning als bedoeld in artikel 6, welke als eerste bedrijfswoning geldt, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- b. de voorgevelbreedte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de woning dient van een kap te worden voorzien met een dakhelling van tenminste 35° en ten hoogste 45°;
- d. bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij het bepaalde in het tweede lid onder a 1 en a 2 van overeenkomstige toepassing is.

Advies kan worden ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Ggk raad: 13-05-1993

Ggk G.S. : 24-08-1993, nr 93-711889

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 42

OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig was, dan wel in aanbouw was, of gebouwd kan worden krachtens een verleende bouwvergunning, dan wel gebouwd kan worden krachtens een alsnog te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte en hoogte niet worden overschreden;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
Indien zes maanden na het indienen van de bouwaanvraag geen onteigeningbesluit is vastgesteld, vervalt het voorbehoud verband houdende met deze onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het geheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid en eventueel de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15% uit te breiden, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande maximale goothoogte en hoogte niet worden overschreden.
3. Onder "bestaande oppervlakte", "bestaande maximale goothoogte en hoogte" en "bestaande afwijking" worden verstaan de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan aanwezig waren, dan wel voor zover het bouwwerken betreft welke op dat tijdstip in aanbouw waren of gebouwd konden worden krachtens een verleende of alsnog te verlenen bouwvergunning, de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze aanwezig zijn op het moment van realisatie van deze bouwwerken overeenkomstig de daartoe verleende bouwvergunning.
4. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen als zodanig in gebruik blijven; het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze te vergroten of te verzwaren.