



uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk:

behandeld door:

949912

P/a [redacted]
[redacted]
[redacted]

bijlagen:

Datum:

9 december 2022

Onderwerp:

Woonvoorzieningen bedrijfsgebouw | [redacted] te [redacted]

Geachte [redacted]

Op 15 november 2021 is er een controle uitgevoerd op het perceel [redacted] kadastraal bekend als gemeente [redacted]. Tijdens deze controle heeft de toezichthouder geconstateerd dat u woonvoorzieningen heeft aangebracht in het bedrijfsgebouw.

Op 5 januari 2022 hebben wij u ons voornemen tot het opleggen van een dwangsom toegestuurd. Vervolgens hebben wij op 23 maart 2022 u een last onder dwangsom van € 15.000,- opgelegd om de aangebrachte woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw te verwijderen en verwijderd te houden op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo'). Daarbij hebben wij u een begunstigingstermijn gegeven van vijf maanden, welke termijn is afgelopen op 23 augustus 2022. Op 10 april 2022 heeft uw [redacted] met betrekking tot de adressen [redacted] en [redacted] te [redacted] een zienswijze ingediend. Daarin heeft uw [redacted] tevens aangegeven dat de woonvoorzieningen op het adres [redacted] aangepast zullen worden. Tijdens de hoorzitting op 31 mei 2022, waar de dossiers [redacted] en [redacted] te [redacted] werden behandeld, heeft uw [redacted] wederom aangegeven dat de betreffende woonvoorzieningen op de [redacted] verwijderd zullen worden.

Controle

Op 7 oktober 2022 hebben wij een controle uitgevoerd op het perceel [redacted]. Tijdens deze controle is gebleken dat er woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw aanwezig zijn.

Conclusie

U heeft niet voldaan aan de opgelegde last, te weten: *'het bedrijfspand terugbrengen in de staat zoals vergund bij de op 10 december 2022 verleende bouwvergunning met het kenmerk 'BA 2001118'. Dit betekent concreet dat u de (bouwkundige) voorzieningen in de bewoonbaar gemaakte appartementen, waaronder de keuken, badkamer, slaapkamer en het toilet, die het bedrijfspand beschikbaar maken voor bewoning, verwijdert en verwijderd houdt'*. Op 7 oktober 2022 is geconstateerd dat de situatie nog exact hetzelfde is als tijdens de eerste controle van 15 november 2021. Daarmee is geen uitvoering gegeven aan de opgelegde last onder dwangsom, te weten het verwijderen en verwijderd houden van de woonvoorzieningen in het bedrijfsgebouw. De overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo is niet ongedaan gemaakt.

Gevolg

Omdat u geen gevolg heeft gegeven aan de lastgeving, heeft u een dwangsom van € 15.000,- ineens verbeurd. Door het verbeuren van de dwangsom ontstaat van rechtswege de verplichting om de verbeurde dwangsom binnen zes weken na verbeurte te betalen.

Invorderingsbesluit

Bij de beoordeling van een besluit tot invordering van een verbeurde dwangsom, komt aan het belang van de invordering groot gewicht toe. Een andere opvatting zou afdoen aan het gezag van een besluit tot het opleggen van een last op straffe van een dwangsom. Steun hiervoor wordt gevonden in de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 5:37 lid 1 Algemene wet bestuursrecht (hierna: 'Awb'), (Kamerstukken II 2003/04, 29 702, nr. 3 blz. 115), waarin is vermeld dat een adequate handhaving vergt dat opgelegde sancties worden geëffectueerd en verbeurde dwangsommen worden ingevorderd.

Slechts onder bijzondere omstandigheden kan geheel of gedeeltelijk van invordering worden afgezien. Er zijn ons geen omstandigheden bekend op basis waarvan wij van invordering af zouden moeten zien, dan wel tot matiging van invordering van de dwangsom dienen over te gaan. Wij besluiten daarom op grond van artikel 5:33 juncto artikel 5:27 lid 1 Awb dat wij de verbeurde dwangsom van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro) invorderen.

Wij verzoeken u daarom om de dwangsom van € 15.000,- over te maken op (IBAN) rekeningnummer NL75BNGH028.50.15.850 ten name van 'Gemeente Drechterland' onder vermelding van 'dwangsombetaling 949912'.

Dwangbevel

Wanneer betaling uitblijft, zijn wij bevoegd om een aanmaning te sturen. Wanneer ook daarna niet of niet tijdig is betaald, kunnen wij het verschuldigde bedrag invorderen via een dwangbevel. Een dwangbevel is een officiële kennisgeving waarin de verplichting tot betaling van de dwangsom is vastgelegd. Dat dwangbevel wordt bij deurwaardersexploot aan u betekend (en daarmee bekend gemaakt). De deurwaarder wikkelt vervolgens de gehele executie van het dwangbevel af. Daarbij komen, indien u het zover laat komen, onder andere de kosten van het dwangbevel voor uw rekening (artikel 4:119 lid 1 Awb).

Wij hebben de bevoegdheid om opnieuw een last onder dwangsom op te leggen of bestuursdwang toe te passen. Het verbeuren van de dwangsom ontheft u dan ook niet van de verplichting om het strijdige gebruik alsnog te staken.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met   van de afdeling Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0228 - 352 352.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,




Bezwaarclausule voor besluiten genomen door het college

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit of vragen heeft, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar. In veel gevallen kan een formeel bezwaarschrift achterwege blijven, omdat er extra uitleg kan worden gegeven of een besluit kan worden herzien indien blijkt dat er toch iets niet juist is. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing, dan kunt u alsnog een bezwaarschrift indienen.

Bezwaarschrift indienen

Uw bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. In uw bezwaarschrift schrijft u waarom u het niet eens bent met het besluit. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij ons binnen zijn.

In uw bezwaarschrift schrijft u in ieder geval:

- Uw naam en adres;
- De datum van de dag waarop u de brief schrijft;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- Uw handtekening.

Stuur uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland, Postbus 9, 1616 ZG, Hoogkarspel of dien online uw bezwaarschrift in via de website van de gemeente Drechterland. Indien u inlogt met uw elektronische handtekening (DigiD) op de website, kan een handtekening op uw bezwaarschrift achterwege blijven.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen