

# Omgevingsvergunning

## Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: Z2023-00001344  
Olo registratienummer: 8227923  
Datum besluit: 17 januari 2024  
Datum verzending: 21 februari 2024

### **Gegevens van de aanvrager/aanvraag**

Naam: Stichting Woondiensten Enkhuizen  
Adres: Rode Paard 5  
Postcode: 1602 DG  
Woonplaats: ENKHUIZEN

Datum aanvraag: 28 november 2023  
Datum ontvangst: 28 november 2023

Omschrijving aanvraag: renoveren woningen complex 38-39 en het plaatsen van zonnepanelen

### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

Plaatselijk bekend: Goudsbloemstraat 20 t/m 28 en 21 t/m 43 te Enkhuizen

### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere procedure van toepassing.

### *Ontvankelijk*

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

### *Verlengen beslistermijn*

De termijn waarbinnen op de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden beslist is bij besluit van 17 januari 2024 met zes weken verlengd, de bekendmaking hiervan is verzonden op 17 januari 2024.

## **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan (Noord/Oude Gouw 2008).

### **Beoordeling welstand**

Het bouwplan is op 10 januari 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Voorschriften en Voorwaarden**

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

## **Bouwwerk algemeen**

### ***Voorschriften***

#### **Algemeen**

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

#### **Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden**

De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van het bouwproces in kennis te worden gesteld van het starten der werkzaamheden.

### ***Voorwaarden***

#### **Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden**

Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

#### **Intrekken vergunning**

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;

Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Aanvraagdocument publiceerbaar – 28 november 2023
2. Quicksan\_Fase\_3C\_Bloemenbuurt\_Enkhuizen\_pdf – 28 november 2023 – *onderzoek Flora en Fauna*
3. Bloemenbuurt\_Fase\_3C\_Nader\_Onderzoek\_pdf – 28 november 2023 – *onderzoek Flora en Fauna*
4. 23-009\_B-01\_13-09-2023\_pdf – 28 november 2023 – *overzichtstekening bestaand*
5. 23-009\_B-02\_13-09-2023\_pdf – 28 november 2023 - *overzichtstekening nieuw*
6. 23-009\_B-03\_13-09-2023\_pdf – 28 november 2023 – *tekeningen complex 38 bestaand*
7. 23-009\_B-04\_15-12-2023 – 15 december 2023 – *tekeningen complex 38 gewijzigd*
8. 23-009\_B-05\_13-09-2023\_pdf – 28 november 2023 – *tekeningen complex 39 bestaand*
9. 23-009\_B-06\_15-12-2023 – 15 december 2023 – *tekeningen complex 39 gewijzigd*

### **Ondertekening**

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,



Vergunningen, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

### **Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking aan de aanvrager.

### **Bezwaarclausule**

#### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit of vragen heeft, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar. In veel gevallen kan een formeel bezwaarschrift achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven of een besluit kan worden herzien indien blijkt dat er toch iets niet juist is. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u alsnog een bezwaarschrift indienen.

#### **Bezwaarschrift indienen**

Uw bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. In uw bezwaarschrift schrijft u waarom u het niet eens bent met het besluit. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij ons binnen zijn.

In uw bezwaarschrift schrijft u in ieder geval:

1. Uw naam en adres
2. De datum van de dag waarop u de brief schrijft
3. Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
5. Uw handtekening

Stuur uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel of dien online uw bezwaarschrift in via de website van de gemeente Enkhuizen,  
Indien u inlogt met uw elektronische handtekening (DigiD) op de website kan een handtekening op uw bezwaarschrift achterwege blijven.

#### **Voorlopige voorziening**

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen