

verzendsdatum: VERZONDEN 23 APR. 2018

uw brief van: 9 april 2018
uw kenmerk:
ons kenmerk: 713586
behandeld door: [REDACTED] J
doorkiesnummer: 0228-360100
bijlagen:

Stichting woondiensten Enkhuizen
Postbus 151
1600 AD Enkhuizen

Datum: 23 april 2018
Onderwerp: Vergunning tijdelijke verhuur ex artikel 15
Leegstandwet

Geachte heer/ mevrouw,

Op 9 april 2018 hebben wij van u een verzoek om vergunning tot tijdelijke verhuur ex artikel 15 van de Leegstandwet voor de woning gelegen aan Begoniastraat 45 in Enkhuizen ontvangen. De aanvraag past binnen de regels en uitgangspunten die daarvoor gelden. U krijgt de benodigde vergunning. In deze brief informeren wij u hierover.

Verklaring

In uw aanvraag verklaart u:

- dat u de woning tijdelijk wilt verhuren in afwachting van de sloop van de woning;
- dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 15, lid 3 van de Leegstandwet.

Toetsing Leegstandwet

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 15 van de Leegstandwet.

Besluit

U krijgt vergunning voor de tijdelijke verhuur van de woning gelegen aan Begoniastraat 45 in Enkhuizen. De vergunning gaat in op de dag na dagtekening van de brief en is geldig voor maximaal vijf jaar.

Huurprijs

U mag de verhuurprijs zelf bepalen.

De huurovereenkomst moet schriftelijk worden aangegaan, waarbij melding moet worden gemaakt van deze vergunning en het tijdvak waarvoor deze is verleend. Wij verzoeken u, zodra de huurovereenkomst is getekend, een kopie naar ons te sturen onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- Het huis moet voor minimaal zes maanden en maximaal vijf jaar worden verhuurd.
- Bij verkoop van het huis moet u een opzegtermijn richting de huurder hanteren van minimaal drie maanden.
- Voor de huurder is de opzegtermijn maximaal één maand.

Kosten

De leges voor dit besluit bedragen € 206,90. U ontvangt hierover binnenkort bericht van ons.


Huisvesting

Verder wijzen wij u erop dat huisvesting slechts mogelijk is binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Betreft het specifiek huisvesting van arbeidsmigranten of andere huurders die geen huishouden vormen, dan heeft u omgevingsvergunning nodig. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, T: 0228-360100.

Overig

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat in de regel de bank of andere hypotheekverstrekker van de (eventueel) bestaande hypotheek geïnformeerd wenst te worden over de verhuur van uw woning. Voor het verhuren van een woning is veelal toestemming nodig van de hypotheeknemer. Vergeet ook niet uw verzekeraar te informeren over de verhuur.

Meer informatie

Heeft u verder nog vragen? Neemt u dan contact op. T: 0228-360100 of
E: @sed-wf.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Enkhuizen,

R.  steuning afdeling Ruimte.


Bezwaarclausule

U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen in te dienen, Postbus 11, 1600 AA ENKHUIZEN.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Ook is het mogelijk om digitaal bezwaar in te dienen met behulp van uw DigiD. Ga daarvoor naar onze website, www.enkhuizen.nl / digitaal loket / digitale aanvragen.

Als u bezwaar heeft ingediend is het, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sectie bestuur, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. U bent in dat geval griffierecht verschuldigd. De rechtbank informeert u hierover.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen