



VERZONDEN 10 FEB. 2020

uw brief van: 5 februari 2020  
 uw kenmerk:  
 ons kenmerk: 837984  
 behandeld door: [REDACTED]

Stichting Woondiensten Enkhuizen  
 Postbus 151  
 1600 AD Enkhuizen

bijlagen:

Datum: 10 februari 2020  
 Onderwerp: vergunning tijdelijke verhuur ex artikel 15 Leegstandwet

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 februari 2020 hebben wij van u een verzoek om vergunning tijdelijke verhuur ex artikel 15 van de Leegstandwet voor de woning gelegen aan Begoniastraat 31 Enkhuizen ontvangen. De aanvraag past binnen de regels en uitgangspunten die daarvoor gelden. U krijgt de benodigde vergunning. In deze brief informeren wij u hierover.

### Verklaring

In uw aanvraag verklaart u:

- dat u de woning tijdelijk wilt verhuren in afwachting van de sloop van de woning;
- dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 15, lid 3 van de Leegstandwet.

### Toetsing Leegstandwet

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 15 van de Leegstandwet.

### Besluit

U krijgt vergunning voor de tijdelijke verhuur van de woning gelegen aan Begoniastraat 31 Enkhuizen. De vergunning gaat in op de dag na dagtekening van de brief en is geldig voor maximaal vijf jaar.

### Huurprijs

U mag de verhuurprijs zelf bepalen.

De huurovereenkomst moet schriftelijk worden aangegaan, waarbij melding moet worden gemaakt van deze vergunning en het tijdvak waarvoor deze is verleend. Wij verzoeken u, zodra de huurovereenkomst is getekend, een kopie naar ons te sturen onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

### Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- Het huis moet voor minimaal zes maanden en maximaal vijf jaar worden verhuurd.
- Bij verkoop van het huis moet u een opzegtermijn richting de huurder hanteren van minimaal drie maanden.
- Voor de huurder is de opzegtermijn maximaal één maand.



### **Kosten**

De leges voor dit besluit bedragen € 213,55. Voor betaling hiervan kunt u gebruik maken van bijgevoegde nota. In de nota staat de bezwaarmogelijkheid tegen het besluit tot het betalen van de leges.

### **Huisvesting**

Verder wijzen wij u erop dat huisvesting slechts mogelijk is binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Betreft het specifiek huisvesting van arbeidsmigranten of andere huurders die geen huishouden vormen, dan heeft u omgevingsvergunning nodig. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, T: 0228-360 100.

### **Overig**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat in de regel de bank of andere hypotheekverstrekker van de (eventueel) bestaande hypotheek geïnformeerd wenst te worden over de verhuur van uw woning. Voor het verhuren van een woning is veelal toestemming nodig van de hypotheeknemer. Vergeet ook niet uw verzekeraar te informeren over de verhuur.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van afdeling Ruimte T: 0228-360 100.

Met vriendelijke groet,  
naamsgenoot en wethouders,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen