

uw brief van: 17 november 2021
uw kenmerk:
ons kenmerk: 945765
behandeld door: 

Stichting Woondiensten Enkhuizen
Rode Paard 5
1601 DG Enkhuizen

bijlagen:

Datum: 1 december 2021
Onderwerp: vergunning tijdelijke verhuur ex artikel 15 Leegstandwet

Geachte  

Op 17 november 2021 hebben wij van u een verzoek om vergunning tijdelijke verhuur ex artikel 15 van de Leegstandwet voor de woning gelegen aan Asterstraat 13 te Enkhuizen ontvangen. De aanvraag past binnen de regels en uitgangspunten die daarvoor gelden. U krijgt de benodigde vergunning. In deze brief informeren wij u hierover.

Verklaring

In uw aanvraag verklaart u:

- dat u de woning tijdelijk wilt verhuren in afwachting van de sloop van de woning;
- dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 15, lid 3 van de Leegstandwet.

Toetsing Leegstandwet

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 15 van de Leegstandwet.

Besluit

U krijgt vergunning voor de tijdelijke verhuur van de woning gelegen aan Asterstraat 13 te Enkhuizen. De vergunning gaat in op de dag na dagtekening van de brief en is twee jaar geldig. Op verzoek kan de vergunning 5 keer telkens met één jaar verlengd worden, tot een maximale periode van zeven jaar.

Huurprijs

U mag de verhuurprijs zelf bepalen.

De huurovereenkomst moet schriftelijk worden aangegaan, waarbij melding moet worden gemaakt van deze vergunning en het tijdvak waarvoor deze is verleend. Wij verzoeken u, zodra de huurovereenkomst is getekend, een kopie naar ons te sturen onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- Het huis moet voor minimaal zes maanden en maximaal twee jaar worden verhuurd.
- De verhuurder moet u een opzegtermijn richting de huurder hanteren van minimaal drie maanden.

- Voor de huurder is de opzegtermijn maximaal één maand.

Kosten

De leges voor dit besluit bedragen € 217,20. U ontvangt hiervoor binnenkort een nota. In de nota staat de bezwaarmogelijkheid tegen het besluit tot het betalen van de leges.

Huisvesting

Verder wijzen wij u erop dat huisvesting slechts mogelijk is binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Betreft het specifiek huisvesting van arbeidsmigranten of andere huurders die geen huishouden vormen, dan heeft u omgevingsvergunning nodig. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving, T: 0228-360 100.

Overig

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat in de regel de bank of andere hypotheekverstrekker van de (eventueel) bestaande hypotheek geïnformeerd wenst te worden over de verhuur van uw woning. Voor het verhuren van een woning is veelal toestemming nodig van de hypotheeknemer. Vergeet ook niet uw verzekeraar te informeren over de verhuur.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling T: 0228-360 100.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bent u het niet eens met dit besluit?

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u aan de college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Enkhuizen, Postbus 11, 1600 AA Enkhuizen.

Eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- de datum en ondertekening.

Per e-mail of internet

Nadrukkelijk melden wij dat een e-mail bericht niet als bezwaarschrift in behandeling wordt genomen. Een bezwaarschrift als bijlage bij het e-mail bericht dat aan alle eisen voldoet, wordt wel in behandeling genomen en kan worden verstuurd naar stadhuis@enkhuizen.nl. Ook is het mogelijk bezwaar te maken via een formulier dat op de website www.enkhuizen.nl van de gemeente is geplaatst. Voor de ondertekening moet u een digitale handtekening (Digid) hebben.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Indien u hiertoe over gaat, moet u een kopie van deze brief en een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u bezwaar heeft gemaakt.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen