

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 22-03-2022 15:34

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@drechterland.nl>

Onderwerp: 9 ontvangen omgevingsvergunningaanvragen van [redacted] waaronder huisvesting arbeidsmigranten in tijdelijke woonunits

Hoi allen,

Er zijn 9 omgevingsvergunningaanvragen ontvangen van [redacted] waaronder diverse aanvragen plaatsen tijdelijke units voor werknemers. De gemeenteraad heeft op 26 april 2021 beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Drechterland 2021 vastgesteld : <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-147558.html> Medewerking verlenen aan het plaatsen van tijdelijke units, zgn. chalets/stacaravans etc. wordt alleen overwogen wanneer aantoonbaar sprake is van een noodsituatie, dat wil zeggen alleen wanneer een omgevingsvergunning voor een permanente huisvesting is verleend en ter overbrugging van die periode die nodig is voor het realiseren en gebruiksgereed maken van die permanente huisvesting. Na het in gebruik nemen van de permanente huisvesting, moeten de tijdelijke units binnen vier weken verwijderd zijn en verwijderd worden gehouden.

Units t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten worden in principe dus niet toegestaan. In 2020 is dit al aangegeven aan [redacted] (zie bijlage). Heeft iemand vooroverleg gehad over onderstaande aanvragen m.b.t. tijdelijke woonunits?

966446	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-REG-
966464	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-REG-
966471	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-REG-
966477	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-REG-
966513	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-REG-
966453	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-UITG-
966461	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-UITG-
966473	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-UITG-
966481	[redacted]	498	Drechterland	[redacted]	OMG-UITG-

Met vriendelijke groet,

[redacted] vergunningen
0228 [redacted]



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: 03-12-2020 10:08

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: huisvesting arbeidsmigranten [redacted]

Beste [redacted]

Het ambtelijk advies is dat er geen medewerking wordt verleend aan uw vergunningsaanvraag voor het plaatsen van tijdelijke units. Wij adviseren u de aanvraag in te trekken, d.m.v. brief voorzien van handtekening. De 6 bestaande units op [redacted] die in 2017 zonder vergunning zijn geplaatst, buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan, moeten worden verwijderd. Wij kunnen eventueel medewerking verlenen (zonder verklaring van de gemeenteraad) aan permanente huisvesting van arbeidsmigranten. Hierover het volgende.

Tijdelijke/permanente voorziening

Units zien wij als tijdelijke voorziening. Specifiek daarvoor opgerichte gebouwen en in bestaande gebouwen gerealiseerde appartementen zien wij als permanente voorziening.

Units

Units als tijdelijke oplossing zijn ontsierend in het landschap en bieden niet altijd even goede woon en leefomstandigheden. Om die reden wordt alleen overwogen om medewerking te verlenen aan het plaatsen van tijdelijke units, wanneer aantoonbaar sprake is van een noodsituatie, dat wil zeggen alleen wanneer een omgevingsvergunning voor een permanente huisvesting is verleend en ter overbrugging van die periode die nodig is voor het realiseren en gebruiksgereed maken van die permanente huisvesting. Na het in gebruik nemen van de permanente huisvesting moeten de tijdelijke units binnen vier weken verwijderd zijn en verwijderd worden gehouden.

Permanente huisvesting

Voor het permanent huisvesten van arbeidsmigranten moet u voldoen aan onderstaand artikel 3.5.6 uit bestemmingsplan Eerste herziening Drechterland-Zuid en aan onderstaande aanvullende uitgangspunten voor huisvesting tijdelijke werknemers.

3.5.6 Huisvesting tijdelijke werknemers

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4. sub k in die zin dat tijdelijke werknemers op het agrarisch bedrijfsperceel worden gehuisvest in een permanent woongebouw, onder voorwaarden dat:

- a. de huisvesting van tijdelijke werknemers uitsluitend mag plaatsvinden bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. de huisvesting van tijdelijke werknemers uitsluitend mag plaatsvinden binnen het bouwvlak;
- c. op hetzelfde perceel een door de eigenaar van het agrarisch bedrijf of een door hem gedelegeerde bedrijfsleider/beheerder bewoonde bedrijfswoning aanwezig is, of een andere maatregel is genomen waardoor permanent toezicht is verzekerd;
- d. de verblijfseenheden niet in open verbinding met de bedrijfsruimte staan;
- e. de verblijfseenheden een eigen op/ingang buiten de bedrijfsruimte hebben;
- f. de toegang van een gebouw tot op 40,00 m over een daarvoor geschikte route te naderen dient te zijn voor een brandweervoertuig;
- g. de werknemers voor het bereiden van maaltijden beschikken over een gezamenlijke keuken en voor het nuttigen van de maaltijden en het hebben van ontspanning over een gezamenlijke woonkamer/recreatieruimte. Dit geldt niet als in een afzonderlijke wooneenheid (appartement) maximaal 2 slaapkamers zijn ondergebracht en elke wooneenheid over een gezamenlijke keuken beschikt;
- h. er maximaal 2 personen per slaapkamer worden gehuisvest tot een maximum van 15 slaapkamers (dus 30 personen) per bedrijf. Indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven kan het bevoegd gezag besluiten dat minder personen mogen worden gehuisvest;
- i. de huisvesting van werknemers van ondergeschikt belang blijft ten opzichte van de omvang van het volwaardige agrarische bedrijf;
- j. de verblijfseenheden voldoen aan het Bouwbesluit en beschikken over een omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- k. de huisvesting van tijdelijke werknemers in hoofdzaak plaatsvindt ten behoeve van de eigen agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat voor een periode van maximaal 3 maanden per jaar tijdelijke werknemers die bij andere bedrijven werkzaam zijn mogen worden gehuisvest, mits dit de huisvesting van tijdelijke werknemers werkzaam in het eigen bedrijf niet belemmert;
- l. de werkgever verantwoordelijk is voor het beheer van de verblijfseenheden en het gedrag van de gebruikers en daartoe een beheerder aan kan stellen;

- m. er op het perceel voldoende ruimte voor parkeergelegenheid is, waarbij dient te worden uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
- n. er een nachtregister aanwezig is met de gegevens van de personen, die in de verblijfseenheden verblijven;
- o. bij bedrijfsbeëindiging ook de huisvesting van werknemers moet worden beëindigd;
- p. per bedrijf en/of bedrijfsperceel bij toepassing van de leden 3.5.6 en 3.5.7 in totaal niet meer dan 30 werknemers mogen worden gehuisvest.

Aanvullende uitgangspunten voor huisvesting tijdelijke werknemers.

- Aanvrager toont door middel van een gedegen bedrijfsplan en accountantsverklaring aan dat de huisvesting van EU-arbeidsmigranten noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van het volwaardig agrarisch bedrijf voor tenminste negen maanden per periode van 12 maanden.
- Aanvrager overlegt een beheersplan als onderdeel van de aanvraag. In dit beheersplan wordt tenminste uiteengezet op welke wijze aanvrager een goed woon- en leefklimaat voor de gehuisveste personen geborgd is en op welke wijze wordt voorkomen dat omwonenden overlast ervaren van de huisvesting.
- In het beheersplan is een aparte paragraaf vereist over hoe een veilige verkeersafwikkeling van en naar de betreffende huisvesting is geregeld, toegespitst op de specifieke verkeerssituatie ter plekke van de huisvestingslocatie
- Rondom de verblijfsruimte, dan wel verblijfseenheid is een strook grond beschikbaar van minimaal 5 meter breed die dient als afscheiding/buffer/buitenruimte tussen het bedrijfserf en de verblijfsruimte. De inrichting van deze strook grond maakt deel uit van het erfinrichtingsplan

U kunt de aanvraag digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl en de tekeningen, bouwbesluitberekeningen, recent verkennend bodemonderzoek, Aeriusberekening en stukken waaruit blijkt dat is voldaan aan bestemmingsplan en voornoemde uitgangspunten hierbij uploaden.

De activiteiten die moeten worden aangevraagd zijn 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en het 'brandveilig gebruiken' (voor bedrijfsmatig nachtverblijf verschaffen aan meer dan 4 personen in een bouwwerk). Indien u z.s.m. wilt bouwen, adviseren wij u de activiteiten te splitsen in twee aparte omgevingsvergunningaanvragen, t.w.:

1. Omgevingsvergunningaanvraag voor activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (hiervoor geldt de reguliere procedure, max 8 weken)
2. Omgevingsvergunningaanvraag voor activiteit 'brandveilig gebruiken' (hiervoor geldt de uitgebreide procedure, max. 26 weken).

- Een recent verkennend bodemonderzoek NEN 5740 betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, tweede lid Woningwet in samenhang met artikel 2.10, eerste lid, onderdeel b Wabo. Wij wijzen u er op dat ook de omliggende tuin behorende bij het logiesgebouw moet worden opgenomen in het bodemonderzoek. Als er aanleiding is om aan te nemen dat er asbest in de bodem aanwezig is, bijvoorbeeld bij puin, dan moet ook hiernaar onderzoek worden verricht. Dit onderzoek moet overeenkomstig de NEN 5707 worden uitgevoerd. Heeft u hierover vragen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN), T 088-[REDACTED]

Voor vragen over het beleid t.a.v. arbeidsmigranten kunt u contact opnemen met een medewerker van Ruimtelijke Ordening.

0228



Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Gemeente
Stede Broec

Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Gemeente
Enkhuizen

Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Gemeente
Drechterland

Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Van: <>

Verzonden: woensdag 18 november 2020 21:19

Aan: Gemeente Drechterland <>

CC: <>

Onderwerp: Aanpassing aanvraag vergunning <>

Geachte heer/mevrouw,

Op Woensdag 28 oktober heb ik een vergunningsaanvraag voor extra huisvesting bij u ingediend.

Vanmiddag heb ik telefonisch contact gehad met wethouder Roos. Zij vertelde mij dat de enige manier om snel een vergunning te kunnen krijgen is door voor maximaal 30 personen een vergunning aan te vragen, het college van B&W kan dan zelf beslissen of er een vergunning verleend gaat worden, we zijn dan dus niet afhankelijk van een besluit door de gemeenteraad.

Bij nader inzien is de locatie achter het pand op [redacted] dus niet de juiste geweest om de units neer te zetten. Op dit adres wonen al arbeidsmigranten en het is zonder de gemeenteraad dus onmogelijk om meer mensen te kunnen huisvesten.

Hierdoor hebben we besloten om de aanvraag aan te passen. We willen nu huisvesting voor 30 personen aanvragen op [redacted]. Op dit adres wonen geen arbeidsmigranten.

Als bijlage heb ik een nieuwe situatie tekening bijgevoegd.

Ik hoop dat u begrip heeft voor deze wijziging, en we snel van u mogen horen of u de vergunning gaat verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

I: [redacted]

T: [redacted]

M: 06 [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 13:55

Aan: 'Gemeente Drechterland' <[redacted]@drechterland.nl>

CC: 'Yvonne Roos-Bakker' <[redacted]@drechterland.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag vergunning [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij een aanvraag voor een vergunning voor extra huisvesting op [redacted]

Ik heb dit vanochtend ook gestuurd naar [redacted] alleen kreeg een mail terug dat hij t/m 3 november niet aanwezig is.

We hebben voor volgende week woensdag een bevestiging nodig om op tijd units te kunnen regelen.

Alvast bedankt voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,

[redacted] BV

[redacted]

[redacted]

M: 06 [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 10:49

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: 'Yvonne Roos-Bakker' <[redacted]@drechterland.nl>

Onderwerp: Aanvraag vergunning [redacted]

Beste [redacted]

Hierbij de aanvraag voor extra huisvesting op [redacted]

Ik weet niet waar ik mijn mail het beste aan kan richten. Zou jij ervoor kunnen zorgen dat dit in behandeling genomen wordt.

We hebben voor volgende week woensdag een bevestiging nodig om op tijd units te kunnen regelen.

Alvast bedankt voor je reactie!

Met vriendelijke groet

[redacted]

[redacted]

VERKLARING huisvesting gedelegeerde bedrijfsleider/beheerder

De heer/mevrouw _____, geboren _____ in _____,
handelend namens maatschap / v.o.f. / b.v. / n.v. _____, gevestigd _____, in _____,
_____ , hierna te noemen eigenaar;

en
de heer / mevrouw _____, geboren op _____ in _____, _____ in het bezit van
BSN/sofinummer _____ en ingeschreven in het GBA van Drechterland, hierna te noemen
bedrijfsleider/beheerder,

verklaren:

dat de bedrijfsleider/beheerder overeenkomstig artikel 7, lid a van de “Beleidsregels voor huisvesting van buitenlandse werknemers in Drechterland” wordt gehuisvest in het bestaande permanente woongebouw of in het bestaande specifiek daarvoor bestemde en ingerichte gedeelte van het bedrijfsgebouw op het bedrijfsperceel _____ in _____, kadastraal bekend gemeente Drechterland/Venhuizen, sectie _____, nummer ;

dat de bedrijfsleider/beheerder en de eigenaar het beheer voert en medeverantwoordelijk is voor de staat van de huisvesting en een verantwoord gedrag van de gehuisveste buitenlandse werknemers;

dat de bedrijfsleider/beheerder:

- kennis heeft van de huisregels en de brandveiligheidsvoorschriften;
- de Nederlandse, Duitse of Engelse taal beheerst;
- gedurende ten minste een jaar werkervaring heeft in Nederland;
- een arbeidsovereenkomst heeft voor ten minste twee jaar;
- volgens de bijgevoegde verklaring van geen bezwaar van onbesproken levensgedrag is.

De eigenaar verklaart bovendien dat wanneer de bedrijfsleider/beheerder niet meer volledig bij het bedrijf in dienst is en/of niet meer werkzaam is op het bedrijfsperceel, waar de huisvesting staat, hij binnen veertien dagen een nieuwe bedrijfsleider/beheerder aanstelt en een verklaring voor een nieuwe gedelegeerd bedrijfsleider/beheerder bij de gemeente indient. Zo niet, dan verklaart hij de huisvesting van buitenlandse werknemers direct te staken en gestaakt te houden totdat alsnog een nieuwe bedrijfsleider/beheerder is aangesteld en een verklaring voor een nieuwe gedelegeerd bedrijfsleider/beheerder bij de gemeente is ingediend.

Aldus getekend op

(eigenaar)

(bedrijfsleider/beheerder)

Eén exemplaar bij de gemeente Drechterland indienen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen