

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Zaaknummer: 842737
OV nummer: OV 20200030

Datum besluit: 14 april 2020
Datum verzending: 16 april 2020

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam: [REDACTED]
Adres: Streekweg [REDACTED] Hoogkarspel
Datum ontvangst aanvraag: 29 februari 2020
Omschrijving aanvraag: het bouwen van een schuur

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Adres: Streekweg [REDACTED] te Hoogkarspel

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Activiteiten vergunningsvrij

Het plaatsen van zonnepanelen kan vergunningsvrij worden uitgevoerd omdat dit valt past binnen de criteria van artikel 2, lid 6, Hoofdstuk II, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

Indien op een plat dat: afstand tot de zijkanen van het dak ten minste gelijk aan de hoogte van paneel, en indien het paneel niet een geheel vormt met de installatie voor het omzetten van de opgewekte elektriciteit: de installatie aan de binnenzijde van het bouwwerk is geplaatst.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Drechterland Noord 2011.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Archeologische monumentenzorg

Volgens het bestemmingsplan gelden regels in het belang van archeologische monumentenzorg, maar omdat de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit het bestemmingsplan is er geen archeologisch onderzoek nodig.

Beoordeling welstand

Het bouwplan is op 19-03-2020 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd niet akkoord te gaan met het bouwplan, tenzij het geheel in zwart te word uitgevoerd en dient dezelfde pan als op het hoofdhuis (rood keramisch) te worden geplaatst. De dakkapel dient uit het plan te worden verwijderd. Het plan voldoet naar de mening van de commissie niet aan redelijke eisen van welstand, tenzij aan bovenstaande 3 opmerkingen is voldaan. 2 van de 3 opmerkingen van de welstandscommissie zijn verwerkt op tekening B01, ingediend op 24-03-2020. De dakpannen zijn aangepast en nu rood keramisch en de dakkapel is eruit.

Na intern overleg is besloten om op het derde punt, het geheel in zwart uitvoeren, af te wijken van het advies van de Welstandscommissie. Het overschilderen van kozijnen, houtwerk en metselwerk valt niet onder bouwen. Deze mogen ook altijd later vergunningsvrij weer in een andere kleur geschilderd worden (alleen als het in ernstige in strijd is met de redelijke eisen van welstand is het niet toegestaan). Ook staat de schuur achter de bebouwing achterop het erf. Om deze redenen is besloten op dit punt af te wijken.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening Drechterland en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan Drechterland Noord 2011 en heeft de bestemming Wonen-Lint 2.

Afweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het pand aan de Streekweg [REDACTED] te Hoogkarspel staat binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Drechterland Noord 2011” op grond met de bestemming “Wonen – Lint 2”;
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor “Wonen – Lint 2” aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor: woonhuizen, bijgebouwen en daarbij behorende tuinen, erven en terreinen;
- Volgens artikel 37.2.2, onder d mag de bouwhoogte van een bijgebouw ten hoogste 4.00 meter bedragen;
- Een nokhoogte van 5.50 meter, is dus niet toegestaan;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan in, volgens art. 37.3.4 van het bestemmingsplan aangewezen gevallen;

Motivatie

De aanvraag omvat een bouwplan voor het bouwen van een schuur. De schuur krijgt een nokhoogte van 5.50 meter. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 37.3.4 van het bestemmingsplan stelt dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 37.2.2, onder d in die zin dat de bouwhoogte van bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 meter mits het bijgebouw vrijstaand is en op ten minste 1,00 meter van het bouwvlak staat en geen afbreuk kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. De aanvrager heeft een schaduwrapport laten opzetten door [REDACTED] [REDACTED]. Hieruit is gebleken dat het bouwplan voor wat betreft de schaduwwerking geen onevenredig nadelige gevolgen voor de naastgelegen percelen heeft. Tevens staat de schuur op een afstand van meer dan 1 meter vanaf het bouwvlak. De aanvraag voldoet hiermee aan de voorwaarden van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid wat is opgenomen in artikel 37.3.4 van het bestemmingsplan. En de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving is nihil te noemen.

Conclusie

Om voorgaande redenen wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

Heeft u de aanvraag omgevingsvergunning digitaal ingediend dan kunt u de stukken bij voorkeur uploaden via het Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl. Mocht het via het omgevingsloket niet lukken, dan kunt u dit ook indienen via gemeente@drechterland.nl. Voorts is het mogelijk om voornoemde stukken in tweevoud per post in te sturen.

Riolering

De riolering van de schuur kan, binnen het erf, aangesloten worden op het riool van de woning. Als dit een aparte aansluiting op het hoofdriool moet worden dan dient er een aanvraag gedaan worden voor een nieuwe huisaansluiting.

Gebruik bijgebouwen

Het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een hoofdgebouw voor bewoning is niet toegestaan.

Kennisgeving starten van bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte, dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces via mailadres ruimte@sed-wf.nl in kennis te worden gesteld van:

- a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
- c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. Het storten van betonconstructies;
- e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;

Gereedmelding van de bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte moet binnen één week na afronding van de bouwwerkzaamheden bericht worden via mailadres ruimte@sed-wf.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Archeologie

Indien men tijdens de uitvoer van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan bij Archeologie@hoorn.nl. Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen..

Vrijkomende grond en/of puin

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Heeft u hierover vragen, dan kunt u contact opnemen met de OD NHN, telefoonnummer 088-10 21 300.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum ingekomen:</i>
1.	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	29-02-2020
2.	Bestektekeningen B01 en B02	07-04-2020
3.	Detailtekeningen	07-04-2020
4.	Zonnestudie Steekweg 175 Hoogkarspel	07-03-2020

Ondertekening

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



vergunningen afdeling Ruimte

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking aan de aanvrager.

Bezwarenclausule

Bezwaarmogelijkheid college

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9, 1616 ZG, Hoogkarspel. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum.

In het bezwaarschrift moet u in elk geval vermelden:

- uw naam, adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

Wij verzoeken u voorts uw telefoonnummer en – indien van toepassing – uw emailadres te vermelden. Wij kunnen dan na ontvangst van uw bezwaarschrift snel contact met u opnemen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. U kunt

uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u bezwaar heeft gemaakt. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Voorschriften

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Algemeen

Bij de aan u verleende omgevingsvergunning horen de onderstaande bouwvoorschriften c.q. aandachtspunten voor zover deze voor uw bouwwerk van toepassing zijn:

- a. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. De houder moet ervoor zorg dragen, dat de complete omgevingsvergunning, dus zoals deze door hem of haar in zijn geheel is ontvangen, te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de medewerker afdeling Ruimte er inzage wordt gegeven. Dit mag uiteraard een kopie exemplaar zijn;
- c. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de bouwwerkzaamheden zal voor rekening van de aanvrager of namens de gemeente worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres ruimte@sed-wf.nl.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning intrekken, indien:

- a. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerde bouw materiaal, materieel en keten dienen op het bouwperceel te worden opgeslagen. Voor zover dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van gronden die eigendom zijn van de gemeente dient hierover contact opgenomen te worden met de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres ruimte@sed-wf.nl.

Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

Indien het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Nog aan te vragen vergunningen en/of meldingen of overige toestemmingen

Slopen

Indien op het bouwterrein bouwwerken of gebouwen worden gesloopt waarbij naar verwachting meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt of het slopen tevens het verwijderen van bouwafval inhoudt, is een sloopmelding vereist. Het meldingsformulier kunt u downloaden via www.omgevingsloket.nl.

Kappen

Indien het bouwen van het bouwwerk tot gevolg heeft dat de op of nabij de bouwplaats aanwezige bomen moeten worden verwijderd en er op basis van artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening Drechterland 2016 een omgevingsvergunning voor de 'activiteit kappen' is vereist dan dient deze vergunning alsnog bij het bevoegd gezag te worden aangevraagd.

Burenrecht

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Natuur

Zorgplicht

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

De verboden

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen