

uw brief van: 28 oktober 2020
uw kenmerk: 5555383
ons kenmerk: 882070
behandeld door: [redacted]

Stichting Woondiensten Enkhuizen
Postbus 151
1600 AD Enkhuizen

bijlagen:

Datum: 3 november 2020
Onderwerp: Sloopmelding

Geachte [redacted]

Op 28 oktober 2020 ontvingen wij uw sloopmelding voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van het dak van de 2 schuren en sloop van de 2 woningen op het perceel Begoniastraat 51 en 57 te Enkhuizen. De sloopmelding is getoetst aan de artikelen 1.26, 1.27 en 1.29 van het Bouwbesluit 2012 en voldoet aan alle daarin gestelde eisen.

Bij de beoordeling van de sloopmelding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Sloopmelding; OLO-nummer 5555383, d.d. 28 oktober 2020, door Welwonen;
- Asbestinventarisatie; rapportnummer 2020-1330 versie 0, d.d. 12 oktober 2020, door Schutte Asbestinventarisaties.

De naam en het adres van het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf die de asbestsloopwerkzaamheden zal uitvoeren is niet bekend. Deze gegevens mogen uiterlijk 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden worden verstrekt.

Conclusie:

- De melding is compleet en voldoet.
- U dient zich te houden aan de in de bijlage vermelde richtlijnen.
- Bij de melding is de naam en het adres van het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf die de asbesthoudende materialen gaat verwijderen niet aangeleverd. Deze gegevens mogen uiterlijk 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden worden verstrekt.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via 088-102 13 00 of [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OD.326841 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Nadere voorwaarden en mededelingen behorende bij de sloopmelding onder nummer 882070 voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van het dak van de 2 schuren en sloop van de 2 woningen op het perceel Begoniastraat 51 en 57 te Enkhuizen.

Verwijderen asbest

Kennisgeving asbestsloop gereed

Gelet op de regelgeving in het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit moeten de eindbeoordeling en stortbonnen binnen 14 dagen na de vrijgave van de asbestsloop te zijn ingevoerd in het LAVS.

Als blijkt dat de documenten niet binnen twee weken na de vrijgave van de asbestsloop in het LAVS zijn ingevoerd, dient u er rekening mee te houden dat tegen deze overtreding opgetreden wordt met de ter beschikking staande handhavingsmiddelen.

Gecertificeerd bedrijf

De asbestsloop moet worden uitgevoerd door een deskundig en gecertificeerd bedrijf.

Totaalsloop na verwijderen asbest

1. Het begin van de werkzaamheden dient tenminste twee werkdagen tevoren worden gemeld aan de toezichthouder van de afdeling Ruimte via emailadres ruimte@sed-wf.nl onder vermelding van zaaknummer 882070.
Het einde der werkzaamheden dient direct na beëindiging van de werkzaamheden op dezelfde wijze worden gemeld bij genoemde toezichthouder.
Op het sloopterrein moet de sloopmelding aanwezig zijn en op verzoek aan de met het toezicht belaste personen ter inzage worden gegeven.
2. Overleg over het aanwezige rioolsysteem dient plaats te vinden met de afdeling Leefomgeving van de gemeente, T: 0228-360 100.
3. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open terreinen en hun gebruikers.
4. Op het terrein, waarop sloop- of grondwerk wordt uitgevoerd moet, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijden niet inbegrepen):
 1. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouwen grondwerk in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 2. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze, dan wel mechanismen daar van, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
5. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheids- maatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

6. Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding - dit ter beoordeling van de toezichthouder - van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst of ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen - zoals leidingen - er niet door wordt belemmerd.
7. Het is verboden bij de uitvoering van sloop- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
8. Scheiden en afvoeren van bouwafval.
 1. Het bouwafval moet op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural);
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;
 - e. vlakglas (panelenglas)
 - f. papier en karton (embalage)
 - g. PVC- en PE-leidingen
 - h. kunststof gevelelementen;
 - i. glaswol;
 - j. steenwol;
 - k. overig afval;
 2. De in het eerste lid genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.
 3. De in het tweede lid gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten aanzien van het scheiden van de fracties b. tot en met j. indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.
9. Het bewaren van afvalstoffen moet op een ordelijke en nette wijze geschieden en mag slechts tijdelijk geschieden. Bij het gescheiden bewaren van de afvalstoffen dient rekening te worden gehouden met de specifieke stof-eigenschappen van de betreffende afvalstoffen, stoffen die een chemische reactie op elkaar kunnen opleveren waardoor brand- en/of ontploffingsgevaar kan ontstaan, dienen in afzonderlijke containers te worden opgeslagen. Gemorste of gelekte stoffen moeten zo spoedig mogelijk worden opgeruimd. Het bewaren van afvalstoffen - andere dan

sloopafval, hout en oud ijzer - in de open lucht mag alleen in afgesloten containers geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur en stof mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

10. Afvalwater c.q. verontreinigd regenwater moet worden verzameld en overeenkomstig de wettelijke voorschriften buiten de inrichting worden afgevoerd.
11. Afvalstoffen mogen niet op het sloofterrein of in de inrichting worden verbrand, gestort, begraven of blijvend worden opgeslagen.
12. De inzet van puinbrekers op het sloopobject is verboden.
13. Als tijdens de sloopwerkzaamheden gemeentegrond moet worden gebruikt, dient hiervoor tenminste veertien dagen van tevoren toestemming te worden gevraagd en verkregen van de afdeling Leefomgeving van de gemeente, T: 0228-360 100.
14. Eventuele schade, die tijdens de sloopwerkzaamheden wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, -riolering, -groen, zal voor rekening van de aanvrager door de gemeente worden hersteld.

Uw verplichtingen op grond van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (soortenbescherming) en Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming).

Soortenbescherming

De sloop kan een negatief effect hebben op plant- en diersoorten die op grond van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan bijvoorbeeld kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als ze verlaten lijken).

Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, moet u een onderzoek laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, bijvoorbeeld een quickscan soortenbescherming of natuurtoets. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. De ecologisch deskundige kan u adviseren of u een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een ontheffing kunt u aanvragen bij de OD NHN.

In of nabij Natura 2000-gebied (gebiedsbescherming)?

In Noord-Holland bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Indien u werkzaamheden uitvoert in of in de nabijheid van deze gebieden, schakel ook dan een ecologisch deskundige in. De deskundige kan u adviseren of u een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen bij de OD NHN.

N.b. Voor de effecten door stikstofdepositie gelden geen afstandscriteria; ook op verder weg gelegen Natura 2000-gebieden kan een overschrijding van de stikstof-norm plaatsvinden. Dat kan betekenen dat door de sloop de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat géén sprake is van relevante stikstofdepositie.

Wachten met slopen?

Als u voor nieuwe activiteiten die u beoogt voor na de sloop, vergunningplichtig bent op grond van de Wet natuurbescherming, is het - afhankelijk van de precieze situatie - wellicht mogelijk dat u gebruik maakt van zogenoemd 'intern salderen'.

Bij intern salderen wordt de stikstofdepositie van de bestaande situatie van het gebruik (de situatie vóór de sloop) in mindering gebracht op de stikstofdepositie van de beoogde nieuwe situatie. Wij willen benadrukken dat u in principe slechts gebruik kunt maken van intern salderen als de sloop nog **niet** heeft plaatsgevonden.

Toezicht en handhaving

Wij raden u aan om zo lang mogelijk vóór de voorgenomen sloop de ecologisch deskundige in te schakelen, omdat sommige onderzoeken op het juiste tijdstip moeten worden uitgevoerd of tijd nodig hebben. Indien u geen onderzoek uitvoert, kan uit toezicht blijken dat er wel negatieve effecten zijn voor soorten of gebieden en kan handhavend opgetreden worden. Dit betekent dat de werkzaamheden dan voor onbestemde tijd stilgelegd moeten worden.

Omgevingsvergunning nodig?

Wij wijzen u erop dat u in verband met uw plannen mogelijk ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen (bij de gemeente). Dat geldt bijvoorbeeld voor (ver)bouwen, aanleggen of de gevallen waarvoor u een sloopvergunning nodig heeft. Daarvoor kan ook een onderzoeksplicht natuur gelden. U kunt de natuuronderzoeken die voor de sloop en voor de eventuele aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn het best in één onderzoek laten verrichten.

Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (www.odnhn.nl onder Wet natuurbescherming).

Archeologie

U dient Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren te informeren over de start van de sloopwerkzaamheden (archeologie@hoom.nl).

Archeologie West-Friesland wil toekomstige graafwerkzaamheden monitoren. Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen