


uw brief van: 2 oktober 2020
uw kenmerk: 5492903
ons kenmerk: 878145
behandeld door: 

Stichting Woondiensten Enkhuizen
Postbus 151
1600 AD Enkhuizen

bijlagen:

Datum: 20 oktober 2020
Onderwerp: Sloopmelding

Geachte 

Op 2 oktober 2020 ontvingen wij uw sloopmelding voor het slopen van 20 woningen op het perceel Begoniastraat 19 t/m 57 Enkhuizen.

Bij de beoordeling van de sloopmelding hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Sloopmelding; OLO-nummer 5492903, d.d. 2 oktober 2020, door Welwonen;
- Asbestinventarisatie; rapportnummer 2020-471 versie 0, d.d. 14 april 2020, door Schutte Asbestinventarisaties.

De melding is alleen van toepassing voor de huisnummers 21,23 en 31. Bij totaalsloop van deze 3 woningen moet, zoals in het asbestinventarisatierapport staat aangegeven, nog een aanvulling worden gedaan. Er heeft maar beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden en er bestaat een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van niet- direct waarneembare, asbesthoudende materialen zoals achter panelen aan gevel en rondom de kozijnen in de spouwmuur. Een aanvullende inventarisatie voor renovatie- of totaalsloop wordt daarom nodig geacht en dient voor sloop van de woning ter goedkeuring bij de gemeente Enkhuizen te worden aangeleverd.

Voor de overige 17 woningen moet er nog een asbestinventarisatierapport worden gemaakt en tevens een nieuwe sloopmelding worden ingediend.

De naam en het adres van het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf die de asbestsloopwerkzaamheden zal uitvoeren is niet bekend. Deze gegevens mogen uiterlijk 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden worden verstrekt.

Conclusie:

- De sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten van het Bouwbesluit (artikel 1.26).
- Voor de totaalsloop van Begoniastraat 21,23 en 31 dient een aanvullende inventarisatie voor renovatie- of totaalsloop ter goedkeuring bij de gemeente Enkhuizen te worden aangeleverd.
- Voor de overige 17 woningen moet er nog een asbestinventarisatierapport worden gemaakt en tevens een nieuwe sloopmelding worden ingediend.

- Bij de melding is de naam en het adres van het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf die de asbesthoudende materialen gaat verwijderen niet aangeleverd. Deze gegevens mogen uiterlijk 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden worden verstrekt.
- U dient zich te houden aan de in de bijlage vermelde richtlijnen.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn), T: 088 - 1021300 of E: asbestmelden@odnhn.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Nadere voorwaarden en mededelingen behorende bij de sloopmelding onder nummer 878145 voor het slopen van 20 woningen op het perceel Begoniastraat 19 t/m 57 Enkhuizen.

Kennisgeving asbestsloop gereed

Gelet op de regelgeving in het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit moeten de eindbeoordeling en stortbonnen binnen 14 dagen na de vrijgave van de asbestsloop te zijn ingevoerd in het LAVS.

Als blijkt dat de documenten niet binnen twee weken na de vrijgave van de asbestsloop in het LAVS zijn ingevoerd, dient u er rekening mee te houden dat tegen deze overtreding opgetreden wordt met de ter beschikking staande handhavingsmiddelen.

Uw verplichtingen op grond van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kan voor u van belang zijn in verband met de sloopplannen. Deze wet beschermt plant- en diersoorten (soortenbescherming) en Natura 2000-gebieden (gebieds-bescherming).

Soortenbescherming

De sloop kan een negatief effect hebben op plant- en diersoorten die op grond van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels in de bebouwing, maar ook aan bijvoorbeeld kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden (soms zelfs niet als ze verlaten lijken).

Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, moet u een onderzoek laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, bijvoorbeeld een quickscan soortenbescherming of natuurtoets. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. De ecologisch deskundige kan u adviseren of u een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een ontheffing kunt u aanvragen bij de OD NHN.

In of nabij Natura 2000-gebied (gebiedsbescherming)?

In Noord-Holland bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden. Indien u werkzaamheden uitvoert in of in de nabijheid van deze gebieden, schakel ook dan een ecologisch deskundige in. De deskundige kan u adviseren of u een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Een vergunning kunt u aanvragen bij de OD NHN.

N.b. Voor de effecten door stikstofdepositie gelden geen afstandscriteria; ook op verder weg gelegen Natura 2000-gebieden kan een overschrijding van de stikstof-norm plaatsvinden. Dat kan betekenen dat door de sloop de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

Zonder het uitvoeren van een AERIUS-berekening, kunt u niet zonder meer onderbouwen dat géén sprake is van relevante stikstofdepositie.

Wachten met slopen?

Als u voor nieuwe activiteiten die u beoogt voor na de sloop, vergunningplichtig bent op grond van de Wet natuurbescherming, is het - afhankelijk van de precieze situatie - wellicht mogelijk dat u gebruik maakt van zogenaamd 'intern salderen'.

Bij intern salderen wordt de stikstofdepositie van de bestaande situatie van het gebruik (de situatie vóór de sloop) in mindering gebracht op de stikstofdepositie van de beoogde nieuwe situatie. Wij willen benadrukken dat u in principe slechts gebruik kunt maken van intern

salderen als de sloop nog **niet** heeft plaatsgevonden.

Toezicht en handhaving

Wij raden u aan om zo lang mogelijk vóór de voorgenomen sloop de ecologisch deskundige in te schakelen, omdat sommige onderzoeken op het juiste tijdstip moeten worden uitgevoerd of tijd nodig hebben. Indien u geen onderzoek uitvoert, kan uit toezicht blijken dat er wel negatieve effecten zijn voor soorten of gebieden en kan handhavend opgetreden worden. Dit betekent dat de werkzaamheden dan voor onbepaalde tijd stilgelegd moeten worden.

Omgevingsvergunning nodig?

Wij wijzen u erop dat u in verband met uw plannen mogelijk ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen (bij de gemeente). Dat geldt bijvoorbeeld voor (ver)bouwen, aanleggen of de gevallen waarvoor u een sloopvergunning nodig heeft. Daarvoor kan ook een onderzoeksplicht natuur gelden. U kunt de natuuronderzoeken die voor de sloop en voor de eventuele aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn het best in één onderzoek laten verrichten.

Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (www.odnhn.nl onder Wet natuurbescherming).

Archeologie

U dient Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren te informeren over de start van de sloopwerkzaamheden (archeologie@hoorn.nl).

Archeologie West-Friesland wil toekomstige graafwerkzaamheden monitoren. Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen