

Verslag van bevindingen voor gemeente: **Drechterland Afdeling Ruimte** Zaaknummer: **798549**

Adres:	[REDACTED] J		
Postcode/Plaats:	[REDACTED] J J		
Eigenaar /object/perceel:	[REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J		
Datum en tijdstip controle:	27 aug 2019 3 sept 2019 12 sept 2019		
Kadastraal bekend als:	Gem: [REDACTED] J	Sectie: [REDACTED] J	Nr: [REDACTED] J [REDACTED] J

Aanleiding controle:	Onderzoek ivm een handavingsverzoek.
----------------------	--------------------------------------

Constatering:	<p>Meerder malen langs geweest alle keren 1 paard en 7 pony's waargenomen. Hierna genoemd paarden. 27 augustus en 2 september was er iemand thuis. 2 september briefje achtergelaten. Afspraak gemaakt voor 12 september.</p> <p>12 september waren de 2 mest bakken geleegd. De paard rij bak is 18,50 bij 39 meter. De afstand tot de westelijk perceelsgrens is 4,70 m. Er zijn 3 paarden boxen van circa 3 bij 3 meter welke gebruikt worden als opslag. De rest van de stal gedeelte is vrije doorloop. De paardrijbak wordt niet vaak als paardrijbak gebruikt. De paardrijbak is meer een paddock waar de paarden vrij in kunnen lopen. Er is geen weiland waar de paarden op kunnen grazen. Bij de paardrijbak is 1 stuks led verlichting op het moment.</p> <p>1 van de paarden is [REDACTED] J de eigenaar. De rest van de paarden zijn van ene [REDACTED] J dit is een vriendin van de eigenaresse. Deze betaald geen stallingkosten, wel geeft ze les aan de eigenaresse en helpt ze met de verzorging van alle paarden en het onderhoud van het erf. Tot voor kort gaf ze ook les aan derden. Dit leverde niet genoeg op financieel gezien, dat gebeurt nu niet meer. Halverwege augustus was er een soort ponykamp als afscheid. Sommige paarden meisjes komen er nog af en toe om "hun" paardje te zien en te helpen met de stallen.</p> <p>Er wordt gewoond in de voormalige koelcel. Op perceel [REDACTED] J De woonboerderij wordt namelijk verbouwd en is niet bewoonbaar. De koelcel is volledig ingericht als woning. Met badkamer, waskamer, woonkamer aparte keuken en 2 slaapkamers. Er is geen ontheffing verleent voor de bewoning van de koelcel. De koelcel was door de vorige eigenaren zo gebouwd als mantelzorg.</p>
---------------	---

Conclusie:	<p>Bestemmingsplan Drechterland Noord 2011 artikel 38 wonen stolph. Op deze gronden is een woning toegestaan zijnde een stolph. Op deze gronden is het mogelijk om een paardrijbak te realiseren. 38.5.5 Paardrijbakken, tennisbanen en zwembaden. De paardrijbak komt al voor op luchtfoto's van 2003 mogelijk is er een overgangsrecht van toepassing.</p> <p>De bedrijfsmatigheid van paarden stalling is niet meer. Een uitgebreid rapport komt nog van de od.</p> <p>Voor de bewoning van de koelcel navraag gedaan bij de vergunningverleners deze krijgen de vraag regelmatig bij de bouw van een nieuwe woning of men in een container of iets dergelijks mag wonen. Wanneer ze een verklaring van de burens hebben die aan geeft dat die geen bezwaar hebben wordt er via de mail toestemming gegeven. Het wordt niet opgenomen in het besluit.</p>
------------	--

Aanwezige(n) bij controle:	<input type="checkbox"/> (od)
Ter plaatse gesproken met:	<input type="checkbox"/> en <input type="checkbox"/> de eigenaren.
Evt. gemaakte afspraken:	Dat we middels een brief informeren

Bijlage(n) of foto's:	ja
-----------------------	----



Mest opslag

3 boxen voor opslag



Pad naar stallen

paddock met de meeste paarden erin.



Achterste perceel J

Datum rapport:	23-09-2019
Naam Functie:	<span style="background-color: black; color: white; padding: 0 2px;">J</span> Toezichthouder bouw en Woningtoezicht.
Handtekening :	<span style="background-color: black; color: white; padding: 0 2px;">J</span>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen