

## **Potentiële projecten SED gemeenten**

Zoals vermeld wilt de SED gemeente op een duurzame manier invulling geven aan de verschillende huisvesting behoeftes. Uiteraard heeft de gemeente een gedachte over de invulling van de potentiële locaties, maar liever willen we samen met de betrokken partijen kijken of we de locaties nog optimaler kunnen invullen. Dit kan wat ons betreft door bijvoorbeeld verschillende doelgroepen tijdens of juist achter elkaar te huisvesten in de te realiseren woningen. Zo hopen wij een grotere groep te kunnen bedienen en maximaal (duurzaam) gebruik te kunnen maken van de woningen en de infra.

Hieronder vind u een overzicht van de verschillende projecten:

### Gemeente Stedebroec

1. Locatie sportvelden langs de Veilingweg
2. Woonzorggebouw Beconialaan



### **Specs:**

- 2 verschillende kavels beschikbaar.
- Perceel in eigendom van gemeente
- ( oranje ) kavel asielopvang mogelijk +/- 10.000 m2 ( 1 hectare )
- Asielopvang 150 - 200 opvangplekken gecombineerd met opvangplekken Oekraïne en tijdelijke huisvesting statushouders
- ( blauwe ) kavel 1 of meerdere doelgroepen te huisvesten zoals bijvoorbeeld: Spoedzoekers, Statushouders en jongeren uit de eigen gemeente, mogelijk ook opvang Oekrainers
- Blauwe kavel circa 40 woningen
- Kan snel begonnen worden met vergunning



#### **Zuidelijk deel Veilingweg**

Aanschaf units  
Transport + plaatsen  
Infra + terreininrichtig  
adviesbureau's  
architect tbv aanbesteding  
extern projectleider  
Verplaatsen na 10 jaar

**Totaal**



G

## Specs

- Huidige eigenaar particuliere ontwikkelaar
- Huidige bestemming zorg
- Kruimelregeling naar Wonen
- Vergunning loopt
- 14 app x 2 personen
- Corporatie staat open voor samenwerking

### Potentiele doelgroepen zijn:

Oekraïners circa 6 woningen ( x2 )

Statushouders circa 4 woningen ( x2 )

Spoedzoekers circa 4 woningen ( x2 )

Na de eerste periode is het goed denkbaar dat deze locatie gebruikt kan worden als doorstroomlocatie gecombineerd met andere doelgroepen.



### Casus Ontheemden Begonialaan 1 Lutjebroek

Aankoop zorgobject

Verbouwkosten

Inzet extern personeel

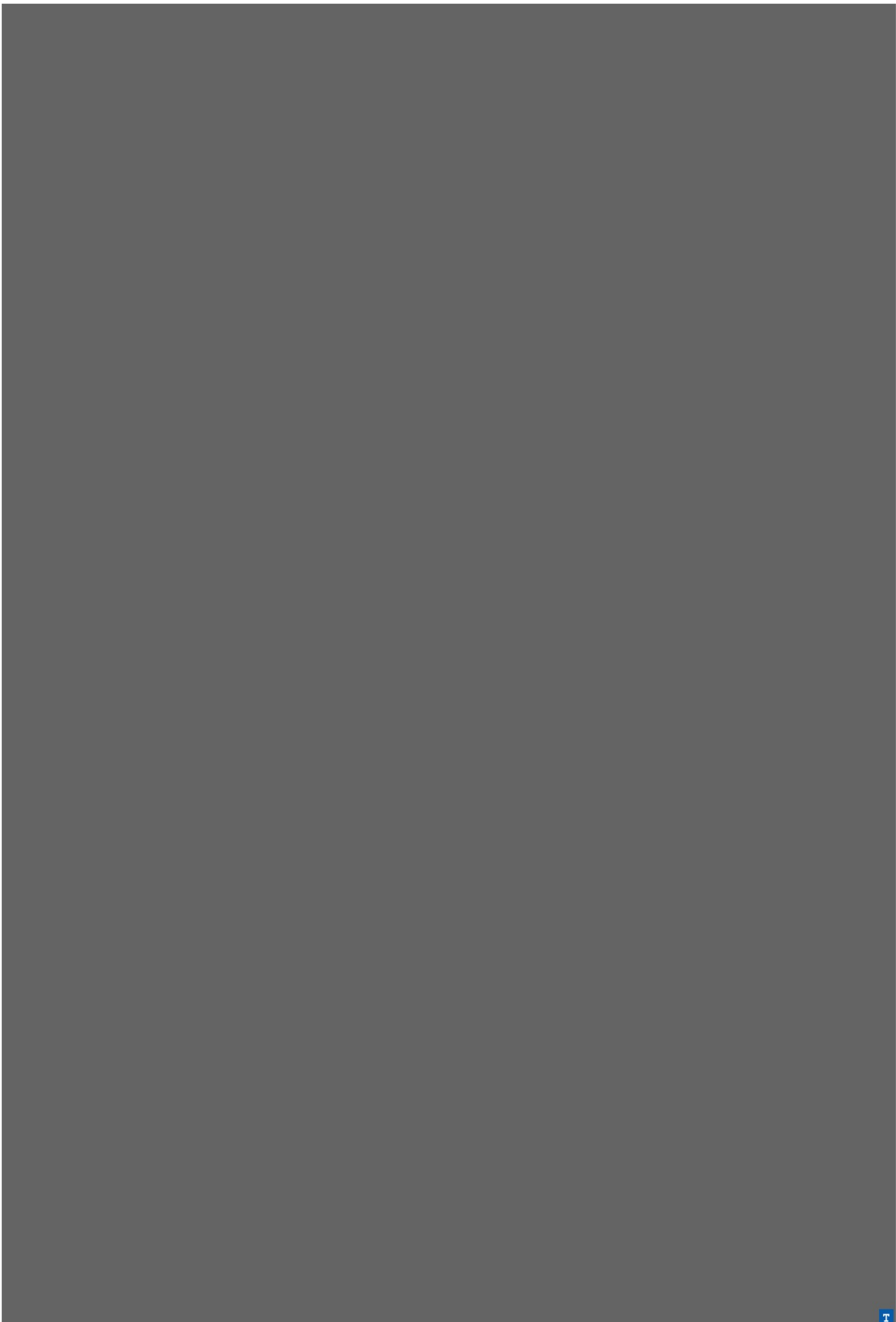
Adviesbureau kosten

Architect

Totaal

G

T





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **T**

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek