



# Top 4 kansrijke locaties

1. Sportcomplex De Rozeboom
2. IJsbaan Bovenkarspel



# De Rozenboom

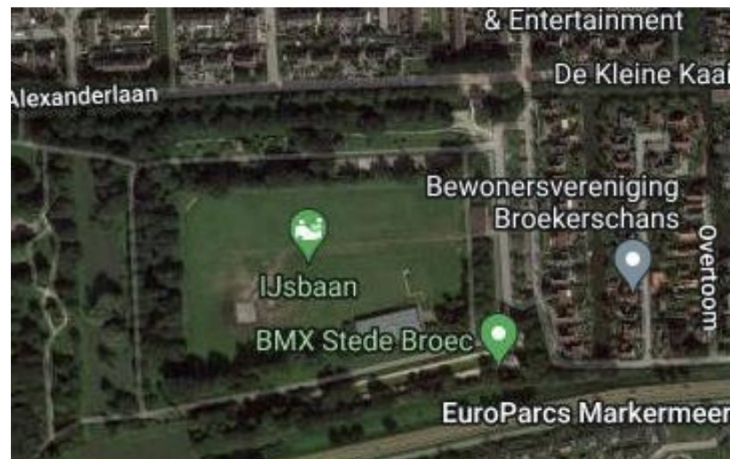
- Eigendom gemeente Stede Broec
- Het terrein is circa 6 ha. groot
- Aantal woonunits circa 150;
- Eerder plannen voor deels herontwikkeling tbv Leisure. Groenrijke omgeving; binnenstedelijk gebied; voor alle voorzieningen oversteek van de Drechterlandseweg noodzakelijk;
- Direct ontwikkelbaar





# IJsbaan

- Eigendom gemeente Stede Broec
- Het terrein is circa 2 ha. groot
- Aantal woonunits circa 100;
- Centraal gelegen bij trein OV, supermarkten, scholen etc. ontsluiting is goed. Ontsluiting bouwverkeer kan. Is nu een dorpspark recreatieve gebruik, kan een nadeel zijn;
- Direct ontwikkelbaar





Gemeente  
Stede Broec



Enkhuizen



Gemeente  
Drechterland











SED







# Begonialaan 16 appartementen



# Voorbeeld ontwikkeling



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter