

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 05-06-2024 13:14
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>,
[redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Fwd: Aanvraag Project Begonialaan te Stede Broec

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: NOO Postbus <PostbusNOO@minjenv.nl>
Verstuurd: maandag, mei 27, 2024 1:23:48 p.m.
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; NOO Postbus <PostbusNOO@minjenv.nl>
CC: [redacted] - BD/NOO/PS <[redacted]@minjenv.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Project Begonialaan te Stede Broec

Beste [redacted]

Bijgaand treft u een goedkeuring voor het project Begonilaan voor een bedrag van € [redacted] incl. BTW voor de opvang van 28 ontheemden vanaf 1 december 2024. Dit bedrag is het maximum wat u mag verantwoorden bij de Sisa verantwoording, voor deze locatie.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.
Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
[redacted]

Minister van Justitie en Veiligheid - Team NOO

Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag

M +31 [redacted]
Mail: [redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Heeft u nog vragen? Bezoek onze informatiepagina op rijksoverheid.nl

[Informatie voor overheden en maatschappelijke organisaties](#) | [Opvang vluchtelingen uit Oekraïne](#) | [Rijksoverheid.nl](#)

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 15:06
Aan: [redacted] - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>; [redacted] B. - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>
CC: [redacted] - BD/NOO/PS <[redacted]@minjenv.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: Aanvraag Project Begonialaan te Stede Broec

Beste [redacted]

Gezien mijn collega [redacted] een aantal dagen wegens privéomstandigheden afwezig is, vraag ik bij deze de reeds aangekondigde transitie vergoeding bij jullie aan.

Dit project is vanaf november vorig jaar meerdere malen met jullie collega [redacted] besproken en doorgenomen. Het betreft een samenwerking met een woningcorporatie genaamd de Woonschakel. Deze corporatie gaat volgende week een bestaand pand kopen van een particuliere ontwikkelaar. Vervolgens wordt er een (reeds geselecteerde) aannemer gecontracteerd om z.s.m. te starten met de verbouwing. Na oplevering wilt de gemeente de inmiddels 14 gemoderniseerde appartementen huren tot maart 2027 om Oekraïense ontheemden te kunnen huisvesten. Na maart 2027 speelt de gemeente met de gedachte om hier voor groot deel statushouders te huisvesten. Dit staat echter even los van deze aanvraag.

Er is inmiddels een SOK (samenwerkovereenkomst) met de corporatie waar het college mondeling akkoord op heeft gegeven. De definitieve ondertekening van deze SOK zal medio eind mei zijn.

In de bijlage tref je de mailwisseling met [redacted]. De andere bijlage betreft jullie begroting template die we met assistentie van onze projectcontroller [redacted] hebben ingevuld.

Hopelijk heb je even genoeg informatie voor een formele aanvraag voor dit project. Mocht het zo zijn dat er nog vragen en/of opmerkingen zijn, verneem ik dat uiteraard graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 14:54
Aan: [redacted] - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>; [redacted] B. - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] - BD/NOO/PS <[redacted]@minjenv.nl>
Onderwerp: Re: Project Begonialaan

Beste [redacted]

Met onderstaande info is mijn vraag beantwoord.

Afgelopen dinsdag heeft het college positief gereageerd op de insteek, maar wilde voor een definitief akkoord nog wat extra informatie ontvangen.

Wij proberen dan ook z.s.m. alle info aan te leveren zodat we een definitief akkoord hebben vanuit het college.

Waar de wethouder met name behoefte aan heeft is een gerichtere indicatie m.b.t. de hoogte van de transitie vergoeding.

In eerdere mail was uitgegaan van 1 juni 2024 t/m 1 maart 2027 waar een maximale hoogte uitkwam van circa [redacted].

Gezien de transactie en de verbouwing nog moeten plaatsvinden, zou oplevering december 2024 logischer zijn. Hiervan willen we dan ook een herberekening ontvangen dus van december 2024 t/m maart 2027.

Als 2de willen we een berekening zien van eventuele uitloop die plaats kan vinden wegens uitstel transport / levering of uitloop van de bouw.

De 2de berekening mag ingaan 1 mei 2025 t/m 1 maart 2027.

Alvast hartelijk dank voor jullie medewerking.

Vriendelijke groet,

06

Van: [redacted] - BD/NOO/PS <[redacted]@minjenv.nl>

Verzonden: woensdag 8 mei 2024 16:08

Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>; [redacted] - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>; [redacted]

B. - BD/NOO/OO <[redacted]@minjenv.nl>

Onderwerp: RE: Project Begonialaan

Dag [redacted] als jullie een businesscase indienen voor de Begonialaan voor opvang Oekraïners voor de periode van de Richtlijn tijdelijke bescherming (RTB) (+2jaar) en deze door ons wordt gehonoreerd, dan kunnen de Oekraïners tot maart 2027 (er nu even van uitgaan dat de RTB wordt verlengd), daar blijven wonen. Daarna kunnen jullie andere doelgroepen (asielzoekers/statushouders) plaatsen in die locatie.

Als jullie een vergoeding krijgen vanuit de NOO en er komen maar 50% Oekraïners te wonen en 50% andere doelgroep in die periode, dan wordt de helft van de vergoeding (via de SiSa verantwoording) weer teruggevorderd.

Ik begrijp vanuit een ander project dat het ministerie van financiën problemen heeft met het voorstel zoals jij hieronder beschrijft: na de Oekraïners zou je 28 statushouders moeten opvangen en die wil je dan verspreiden over de gemeente. Er zijn hier 2 mogelijkheden:

1. De statushouders komen op deze locatie te wonen na 4 maart 2026 of einde RTB, in dat geval hoeven er geen transitiekosten terugbetaald te worden
2. De Oekraïense ontheemden verlaten de locatie voor het einde van RTB, De gemeente bepaalt zelf welke doelgroep er in de woningen worden toegewezen, De gemeente betaalt na de RTB de gemaakte investeringskosten terug aan het rijk

Ik weet niet of dit antwoord geeft op je vraag... Ik ben vanaf volgende week 2 weken op vakantie. Heb mijn collega's [redacted] en [redacted] in cc voor als jullie nog vragen hebben.

gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Verzonden: woensdag 8 mei 2024 10:15

Aan: [redacted] - BD/NOO/PS <[redacted]@minjenv.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>

Onderwerp: Project Begonialaan

Beste [redacted]

Ik heb zojuist gesprek gehad met de wethouder en die wilt toevoeging in onze overeenkomst met corporatie dat huisvesting statushouders project Begonialaan verdeelt mag worden over woningvoorraad van corporatie.

Dit zal betekenen dat gemeente kan spelen met aantal te huisvesten statushouders als blijkt dat er veel weerstand is vanuit de omgeving. Het aantal te huisvesten statushouders blijft uiteraard dan hetzelfde, maar dan wordt er gekeken naar wat betere spreiding binnen woningbezit van corporatie.

Is dit een toevoeging die de NOO accepteert of moeten alle statushouders echt in hetzelfde project gehuisvest worden?

Ik verneem het graag van je.

mvg,

J

06 J

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Ministerie van Justitie en Veiligheid

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ministry of Justice and Security

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Ministerie van Justitie en Veiligheid

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ministry of Justice and Security

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen