

Aanwijzingsbesluit DAEB stichting de Woonschakel

Geldend van --2024 t/m heden

Intitulé

Aanwijzingsbesluit DAEB stichting de Woonschakel West Friesland.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec,

Gelet op:

De artikelen 14 en 106 van het Verdrag inzake de werking van de Europese Unie (VWEU);

Het besluit van de Commissie van 20 december 2011, betreffende de toepassing van artikel 106 lid 2 van het VWEU van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen belang belaste ondernemingen C(2011) 9380, PbEU 2012 / L7 (Vrijstellingsbesluit DAEB);

Artikel 160, eerste lid aanhef en onder a van de Gemeentewet;

Overwegende dat:

Diensten van Algemeen Economisch Belang (hierna: DAEB) hun bestaansrecht ontleen aan de artikelen 14 en 106, tweede lid van het VWEU;

Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese staatssteunregelgeving, moet daarvoor een onderneming specifiek met het beheer van een DAEB worden belast;

De verhuur van sociale huurwoningen door de overheid is aangemerkt als een openbare dienst en is opgedragen als een DAEB aan woningcorporaties, waarbij deze openbare dienst duidelijk is omschreven en afgebakend door middel van de liberalisatiegrens en de inkomensgrens;

Oekraïense ontheemden met spoed behoefte hebben aan tijdelijke huisvesting in de vorm van bij voorkeur sociale huurwoningen en de gemeente is opgedragen daarvoor zorg te dragen, waartegenover door het Rijk uit te keren vergoedingen staan;

Stichting de Woonschakel West-Friesland zich heeft ingespannen om zorg te dragen voor de aankoop van een pand waarin veertien Oekraïense ontheemden kunnen worden gehuisvest binnen sociale huurgrenzen;

Het voor de woningcorporatie niet rendabel is om deze nieuwe huurwoningen op korte termijn te realiseren zonder een financiële bijdrage van de gemeente;

Hiervoor de markt ontoereikend is en er sprake is van een vorm van 'marktfalen', die zonder overheidsbijdrage onvoldoende door marktpartijen wordt ingevuld;

Het wenselijk is om deze diensten aan stichting de Woonschakel West-Friesland toe te vertrouwen, omdat deze eigenaar is van een pand waarin na verbouwing woningen kunnen worden gerealiseerd en kan voldoen aan de behoefte van Oekraïense ontheemden die aangewezen zijn op sociale huurwoningen en het beheer daarvan en met het aanbieden van deze diensten een relevant maatschappelijk doel wordt gediend;

De sociale huurwoningen zijn bedoeld voor de sociale huursector en de gemeente voor de realisatie een transitievergoeding en een vergoeding per dag kan verkrijgen van de rijksoverheid;

Overheden kunnen een aanvullende subsidie verlenen voor een specifiek project van een woningstichting dat valt onder de DAEB voor sociale huisvesting. De financiering van een deel van de verbouwing van het pand naar veertien appartementen is een aanvullende subsidie en wordt als aanvullende DAEB vastgelegd;

besluit:

I.

Aanwijzing als aanvullende DAEB:

Het verhuren en beheren van de nieuwe sociale huurwoningen aan ontheemde Oekraïners binnen de sociale huurgrenzen valt onder de DAEB voor sociale huisvesting. De financiering van een deel van de realisatie en de huur kwalificeert als aanvullende subsidie voor een specifiek project binnen deze DAEB en wordt in dit besluit als aanvullende DAEB vastgelegd.

II.

Aard en duur van de openbare dienstverplichtingen:

De financiële bijdrage in de verbouwingkosten wordt eenmalig verleend. De realisatie van de woningen vindt plaats voor .

Deze aanwijzing eindigt op .

III.

Betrokken ondernemingen en het betrokken grondgebied:

De stichting de Woonschakel Westfriesland, Randweg 11 a, gevestigd te Medemblik aan de Randweg 11 a, 1671 GG, die diensten aanbiedt/uitvoert op het grondgebied van de gemeente Stede Broec.

IV.

Aard van de uitsluitende of bijzondere rechten die de ondernemingen zijn toegekend:

Niet van toepassing.

V.

Parameters voor de berekening, controle en de herziening van de compensatie:

De vergoeding die stichting de Woonschakel ontvangt is niet hoger dan nodig om de netto kosten van de uitvoering van de DAEB te dekken. De bijdrage voor de DAEB is nimmer meer dan de financiële bijdrage ter hoogte van € [REDACTED] G.

De financiële bijdrage wordt verleend onder bepaalde voorwaarden, zoals gesteld door het college.

VI.

Regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen:

De maximaal beschikbare compensatie bedraagt € [REDACTED] G,-. De woningen worden aangeschaft en gerealiseerd door de woningcorporatie en de financiële bijdrage van de gemeente wordt slechts onder voorwaarden, zoals gesteld door het college, verleend.

Definitieve vaststelling van de compensatie vindt op dusdanige wijze plaats dat overcompensatie wordt voorkomen. Indien na realisatie van de woonwageningen blijkt dat de ontvangen financiële bijdrage tot overcompensatie heeft geleid, is de woningcorporatie verplicht alle overcompensatie aan de gemeente terug te betalen.

Stichting de Woonschakel West-Friesland voert een boekhoudkundige scheiding van kosten verbonden aan deze DAEB-activiteit en kosten en inkomsten verbonden aan haar andere activiteiten.

VII.

Inwerkingtreding:

1.

Dit besluit treedt in werking op de dag na die waarop het is bekend gemaakt.

2.

Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit DAEB stichting de Woonschakel West-Friesland.

Bezwaarclausule

Rechtstreeks belanghebbenden, die het met dit besluit niet eens zijn, kunnen schriftelijk bezwaar maken binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, naam en adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden waarom de indiener het met dat besluit niet eens is. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Het college van de gemeente Stede Broec

De Middend 2

1611 KW Bovenkarspel

Ondertekening

Aldus vastgesteld te Bovenkarspel op 11 juni 2024,

burgemeester en wethouders van gemeente Stede Broec

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen