

Van: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Verzonden: 13-07-2021 14:55
Aan: [redacted] <[redacted]@sed-wf.nl>
Onderwerp: controle Bierstal

Hoi [redacted]

Hierbij de gegevens van de Bierstal. Wil jij een controle uitvoeren op de inrichtingseisen?

[redacted]
06-[redacted]

Als je nog iets nodig hebt dan hoor ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] OOV
0228 [redacted]

SED Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 534 100

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel



LUCHTTECHNIEK B.V.

ADVIES

NIEUWBOUW

RENOVATIE

AFZUIGINSTALLATIES

RVS AFZUIGKAPPEN

HR FILTERSYSTEMEN

LUCHTBEHANDELING

ENERGIETERUGWINNING

AIRCONDITIONING /

LUCHTWARMTEPOMPEN

LUCHTDESINFECTIE

SERVICE BINNEN 24 UUR

Industrieterrein "de Veken" 2 a
1716 KE Opmeer

Postadres: Postbus 27
1718 ZG Hoogwoud
t. 0226-353744

e. info@arcoluchttechniek.nl
w. www.arcoluchttechniek.nl

Rabobank
NL94 RABO 0355 7902 89

ABN
NL25 ABNA 0522 0940 74

K.v.K. Haarlem 36030136
BTW nr.: [redacted]

Project: Bierstal
Adres: Kerkbuurt 71
1608 EI Wijdenes
Mailadres: [redacted]@ziggo.nl

Opmeer, 04 juni 2021

Onderwerp: Rapportage bouwbesluit eis ventilatie

Geachte [redacted] beste [redacted],

In navolging op mijn bezoek kom ik met onderstaand rapport inzake Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet.

- Een horecalokaliteit is voorzien van een rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staande goed werkende mechanische ventilatie-inrichting met een luchtverversingscapaciteit van **3,8•10-3 m3/s per m2 vloeroppervlakte**.

Uw locatie bevat **120.6m2** met een plafond hoogte van **2,6m**

In de bestaande situatie is er een afzuiginstallatie gemonteerd met een netto(!) capaciteit van **2750m3/h**. Deze voldoet ruim aan de gestelde capaciteit eis hierin.

Qua luchttoevoer schiet het echter te kort. Hier is geen voorziening voor getroffen.

Wij kunnen hiervoor een Xpelair raam/muur ventilator aanbieden die wij boven de entree in de 'koof' boven de deur monteren. Er is hier een open connectie met de buitenlucht gecreëerd. Zo zal de vereiste spoeling inzake het bouwbesluit worden behaald!

Technische specificatie

Xpelair GX12

Axiale ventilator met 2 snelheden | Bediend door middel van externe schakeling | Mogelijkheid voor lucht afvoer of toevoer | Geschikt voor zowel enkel- als dubbelglas met een maximale dikte van 25mm | Externe aansluiting niet bijgeleverd.

X90012AW

• Aantal standen	2
• Afzuig capaciteit (m3/u) (hoog/laag)	1614/1214
• Afzuig capaciteit (l/s) (hoog/laag)	448/337
• Toevoer capaciteit (m3/u) (hoog/laag)	1002/819
• Toevoer capaciteit (l/s) (hoog/laag)	278/228
• Geluidsniveau (dB)	55/50
• Vermogen (W)	85
• Kanaaldiameter bij raam(mm)	324
• Kanaaldiameter bij muur (mm)	330
• Gewicht (kg)	7,9
• Garantie* (jaren)	2



LUCHTTECHNIEK B.V.

ADVIES

NIUWBOUW

RENOVATIE

AFZUIGINSTALLATIES

RVS AFZUIGKAPPEN

HR FILTERSYSTEMEN

LUCHTBEHANDELING

ENERGIETERUGWINNING

AIRCONDITIONING /

LUCHTWARMTEPOMPEN

LUCHTDESINFECTIE

SERVICE BINNEN 24 UUR

Industrieterrein "de Veken" 2 a
1716 KE Opmeer

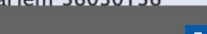
Postadres: Postbus 27
1718 ZG Hoogwoud
t. 0226-353744

e. info@arcoluchttechniek.nl
w. www.arcoluchttechniek.nl

Rabobank
NL94 RABO 0355 7902 89

ABN
NL25 ABNA 0522 0940 74

K.v.K. Haarlem 36030136

BTW nr.: 



voorbeeld aangeboden ventilator

Investering exclusief 21% BTW, inclusief montage

- XPELAIR GX12

€ 

Levertijd, garantie en betalingsvoorwaarden,

- Geldigheidsduur van deze offerte 3 maanden
- Levertijd na schriftelijke opdracht: 4 > 6 weken, of in overleg
- Garantie: 1 jaar op materiaal en constructiefouten

Garanties zijn geldend op de onderdelen, na 3 maanden exclusief arbeid, mits de installatie periodiek volgens de vastgelegde frequentie van het bijhorende onderhoudscontract wordt onderhouden door Arco Luchttechniek. Dit tegen het daarvoor geldende tarief.

Betalingsvoorwaarden: **Betaling:**

85% bij opdracht
15% binnen 14 dagen na technische oplevering.

- *Niet eerder dan wanneer de opdrachttermijn door Arco Luchttechniek B.V. is ontvangen, zal worden overgegaan tot het bestellen, fabriceren en inplannen van de diverse installatieonderdelen.*

Door derden of als meerprijs door Arco Luchttechniek B.V. uit te voeren;

- *bouwkundige voorzieningen zoals hak en breekwerk en/of het voorzien van dak / muur sparingen + waterdicht afwerken van deze.*
- *voedingen elektra tot aan de apparatuur*
- *brandwerend afwerken van doorvoering(en)*
- *schilderwerk of in een afwijkende kleur brengen van onderdelen*
- *verticaal of speciaal transport*
- *aanvraag van eventuele vergunning(en)*
- *de niet in deze offerte beschreven en/of aangeboden onderdelen en/of werkzaamheden*



LUCHTTECHNIEK B.V.

ADVIES

NIEUWBOUW

RENOVATIE

AFZUIGINSTALLATIES

RVS AFZUIGKAPPEN

HR FILTERSYSTEMEN

LUCHTBEHANDELING

ENERGIETERUGWINNING

AIRCONDITIONING /

LUCHTWARMTEPOMPEN

LUCHTDESINFECTIE

SERVICE BINNEN 24 UUR

Industrieterrein "de Veken" 2 a
1716 KE Opmeer

Postadres: Postbus 27
1718 ZG Hoogwoud
t. 0226-353744

e. info@arcoluchttechniek.nl
w. www.arcoluchttechniek.nl

Rabobank
NL94 RABO 0355 7902 89

ABN
NL25 ABNA 0522 0940 74

K.v.K. Haarlem 36030136

BTW nr.: [REDACTED]

Arco Luchttechniek levert de zaken zoals omschreven in deze offerte onder het voorbehoud dat die zaken het eigendom van Arco Luchttechniek blijven zo lang de opdrachtgever iets verschuldigd is aan Arco Luchttechniek.

Op alle overeenkomsten en aanbiedingen zijn de door Arco Luchttechniek gehanteerde algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zenden wij u op verzoek gaarne toe, en u kunt dezen op onze website www.arcoluchttechniek.nl terugvinden en downloaden. De door opdrachtgever gehanteerde (inkoop)voorwaarden wijst Arco Luchttechniek nadrukkelijk van de hand.

Vertrouwende u een passende begroting te hebben aangeboden, verblijven wij in afwachting van uw positieve reactie, en altijd tot nader overleg bereid,

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

voor akkoord.

[REDACTED]

Aanvraagformulier Drank- en Horecawet

Model A

Aanvraag ter verkrijging van een vergunning op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het uitoefenen van een horecabedrijf of slijtersbedrijf door natuurlijke personen of rechtspersonen, met uitzondering van een paracommerciële rechtspersoon als genoemd in artikel 1 van de Drank- en Horecawet.

1. De vergunning wordt aangevraagd voor de uitoefening van

- het horecabedrijf
 het slijtersbedrijf

2. Ondernemingsvorm

- Natuurlijk(e) persoon / personen
 Rechtspersoon / rechtspersonen

Kvk-nummer of vestigingsnummer:

82446105

Indien er sprake is van een rechtspersoon, de handelsnaam invullen:

3. Natuurlijk(e) persoon / personen

Ondernemer 1:

a. Naam en voornamen:

b. Straatnaam en huisnummer:

c. Postcode en plaatsnaam:

d. Telefoonnummer:

Mobiel: 06

e. Emailadres:

f. Geboortedatum:

g. Geboorteplaats:

- Ondernemer I beschikt over een verklaring sociale hygiëne.
 Ondernemer I verklaart op geen enkele wijze bemoeienis te hebben met de bedrijfsvoering of de exploitatie van het horecabedrijf of het slijtersbedrijf waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Dit wordt door de vergunninghouder bevestigd in een schriftelijke verklaring.

Ondernemer 2:

h. Naam en voornamen:

i. Straatnaam en huisnummer:

j. Postcode en plaatsnaam:

k. Telefoonnummer:

Mobiel: 06



l. Emailadres: [redacted]

m. Geboortedatum: [redacted]

n. Geboorteplaats: [redacted]

Ondernemer 2 beschikt over een verklaring sociale hygiëne.

Ondernemer 2 verklaart op geen enkele wijze bemoeienis te hebben met de bedrijfsvoering of de exploitatie van het horecabedrijf of het slijtersbedrijf waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Dit wordt door de vergunninghouder bevestigd in een schriftelijke verklaring.

4. Rechtspersoon / rechtspersonen

Rechtspersoon A:

a. Naam:

b. Vestigingsplaats:

Rechtspersoon B:

a. Naam:

b. Vestigingsplaats:

5. Namen van de bestuursleden van de rechtspersoon / rechtspersonen

Bestuurslid 1:

Naam en voornamen:

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en plaatsnaam:

Telefoonnummer:

Mobiel:

Emailadres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Bestuurslid 1 beschikt over een verklaring sociale hygiëne.

Bestuurslid 1 verklaart op geen enkele wijze bemoeienis te hebben met de bedrijfsvoering of de exploitatie van het horecabedrijf of het slijtersbedrijf waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Dit wordt door de vergunninghouder bevestigd in een schriftelijke verklaring.

Bestuurslid 2:

Naam en voornamen:

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en plaatsnaam:



Telefoonnummer:

06-



Mobiel:

Emailadres:



ziggo.nl

Geboortedatum:



Geboorteplaats:



- Bestuurslid 2 beschikt over een verklaring sociale hygiëne.
- Bestuurslid 2 verklaart op geen enkele wijze bemoeienis te hebben met de bedrijfsvoering of de exploitatie van het horecabedrijf of het slijtersbedrijf waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Dit wordt door de vergunninghouder bevestigd in een schriftelijke verklaring.

6. Adres van de inrichting waarvoor de vergunning moet gelden

a. Straatnaam en huisnummer:

Kerkbuurt 71

b. Postcode en plaatsnaam:

1608 EL

Wydenes

7. Omschrijving van de tot de inrichting behorende lokaliteiten, terrassen of slijtlokaliteiten waarvoor de vergunning moet gelden

Plaats in de inrichting, eventuele benaming en oppervlakte in m²

a.

café

m²

102

b.

Terras

m²

28

c.

m²

d.

m²

De inrichting voldoet aan de eisen als genoemd in het Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet.

Wordt een beroep gedaan op artikel 46 van de Drank- en Horecawet?

- Ja
- Nee

Zo ja, aangeven op welke gronden het beroep is gebaseerd en ten aanzien van welke lokaliteiten:

8. De aanvraag heeft betrekking op:

- De vestiging van een nieuw bedrijf
- De overname van een bestaand bedrijf
- Een wijziging van de ondernemingsvorm
- Andere omstandigheden, namelijk:

9. Is de inrichting voor het publiek geopend?

- Ja
- Nee



Aldus naar waarheid ingevuld

Datum, 24-03-2024

spel

land

(handtekening)

naam

Op grond van artikel 29, tweede lid, van de Drank- en Horecawet, hoort bij deze vergunning een aanhangsel waarop de leidinggegenden van het horecabedrijf of slijtersbedrijf staan vermeld. Ten aanzien van een leidinggevende bij wie sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Drank- en Horecawet, maakt de burgemeester daaromtrent een aantekening. Dit aanhangsel wordt gewijzigd bij toevoeging of wijziging van leidinggegenden. Voor het aanmelden van een leidinggevende wordt verwezen naar de bijlage behorende bij Model A.

Verplichte bijlagen:

1. Verklaring(en) alle leidinggegenden met per verklaring:
 - kopie arbeidsovereenkomst met de leidinggevende (indien van toepassing);
 - kopie Verklaring Sociale Hygiëne;
 - kopie geldig paspoort of geldige identiteitskaart (geen rijbewijs).
2. Bouwkundige plattegrondtekening
Een recente bouwkundige plattegrond schaal 1:100 met indeling, maatvoering en benoeming van de ruimten van de horeca inrichting c.q. gebouw. Indien er een terras aanwezig is moet hiervan de situering als ook afmetingen aangeven worden.
3. Technische gegevens mechanisch ventilatie-systeeminrichting
Middels een opleveringsrapport moeten de technische gegevens van het mechanische ventilatie systeem-inrichting ter goedkeuring aangeleverd worden. Het gaat er om hierbij inzicht te verkrijgen over welk systeem er is toegepast en wat de capaciteit van de installatie is. Tevens moeten hierin het stroomschema van de ventilatielucht en de bijbehorende ventilatiebalansberekening opgenomen zijn. Aangezien voor de maximale uitstroomsnelheid van instroomventielen eisen gesteld zijn t.a.v. het thermisch comfort in het drank- en horecalokaal, dient hierover ook de nodige informatie in het opleveringsrapport aangeleverd worden (max. lichtsnelheid is 0,2 m/s in de 'leef zone')(Onder de leef zone wordt een fictief vlak verstaan waarvan de exacte meetmethode in de NEN 1087 staat beschreven.). Het gaat er hierbij om dat inzichtelijk gemaakt wordt hoe de luchtstroming in het pand als systeem ingericht is, dus hoeveel lucht komt er in en



*waar vandaan (plaats en capaciteit van de toevoer/uitstroom
voorziening) en waar naar toe deze afgevoerd wordt (plaats en capaciteit van de afvoer).*

Voor de vast koper:



MEETRAPPOR

Object&co

Conform de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008 en de NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008"



<i>Object type</i>	Kantoor-/Bedrijfspan
<i>Adres</i>	Kerkbuurt 71
<i>Postcode/Plaats</i>	1608 EL Wijdenes
<hr/>	
<i>Datum Meetopname</i>	27 maart 2020
<i>Datum Meetrapport</i>	31 maart 2020
<i>MeetrapportO&c</i>	OC-2020-63481
<i>Meetcertificaat Type A</i>	Ingemeten en gecontroleerd op locatie
<i>Status</i>	Definitief
<hr/>	
<i>Opdrachtgever</i>	Vidra Vastgoed
<i>Adres</i>	Veemarkt 24
<i>Postcode/Plaats</i>	1621 JC Hoorn NH

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **27 maart 2020**, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object	412,80 m²
Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel	440,70 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object	309,72 m²
Netto vloeroppervlakte(n) - NVO	307,27 m ²
Netto inhoud - Object	803,80 m³
Netto inhoud - Geheel Perceel	803,80 m ³
Bruto inhoud - Object	1 175,10 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	1 175,10 m ³

Rapport opgemaakt door  naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Hilversum, 31 maart 2020

 Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Een meetcertificaat voorkomt onduidelijkheid en discussie en zorgt er voor dat de juiste vierkante meters worden gehanteerd. Een meetcertificaat wordt in de meeste gevallen toegepast, wanneer er een huurprijs moet worden vastgesteld van een object.

Ook voor de bepaling van een aankoop- of verkoopsom brengt een meetcertificaat duidelijkheid. Een meetcertificaat is tevens een welkom instrument bij het omslag van bijvoorbeeld *servicekosten*, *interne kostenverrekeningen* of de inrichting van uw *facility management*.

Met behulp van een NEN 2580 meetcertificaat, kan de toedeling van de (algemene) vierkante meters naar *gebruiksfunctie* en naar verschillende gebruikers c.q. huurders worden verduidelijkt.

De belangrijkste eenheden waarin de oppervlakte wordt weergegeven zijn:

BVO	–	Bruto Vloer Oppervlakte;
NVO	–	Netto Vloer Oppervlakte;
VVO	–	Verhuurbaar Vloer Oppervlakte;
GO	–	Gebruiks Oppervlakte.

In vrijwel de meeste gevallen wordt een meetrapport opgesteld ten behoeve van de bepaling van het verhuurbare vloeroppervlakte, het VVO.

Een meetrapport is een gewaarmerkte rapportage van een meting van de oppervlakten van ruimten of groep van ruimten van een gebouw of groep van gebouwen bestaande uit een of meerdere meetcertificaten met bijbehorende meetstaten en (vlakken)tekeningen, aangevuld met een toelichting op het type meetcertificaat dat wordt verstrekt en een opgave van de uitgangspunten, voorbehouden en aannames.

Meetcertificaten worden onderverdeeld in drie typen:

- **Meetcertificaat A**
- **Meetcertificaat B**
- **Meetcertificaat C**

Met deze drie verschillende typen meetcertificaten wordt, bij verschillende uitgangspunten, het onderscheid duidelijk met betrekking tot de betrouwbaarheid van een meting.

Meetcertificaat A:

- uitgangspunt gebouw ter plaatse gecontroleerd of ingemeten
- meting vanaf alle soorten plattegrondtekeningen
- controle ter plaatse ruimten gecontroleerd op functie, maten gecontroleerd of ingemeten
- nauwkeurigheid hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie

Meetcertificaat B:

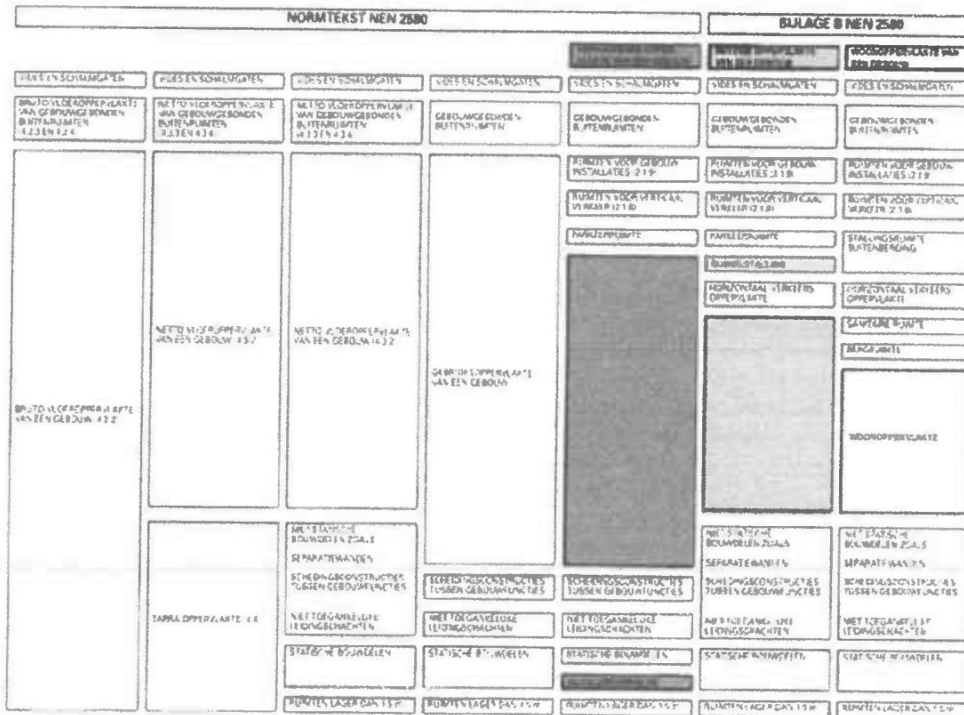
- uitgangspunt gebouwen niet ter plaatse gecontroleerd, in aanbouw, verbouw, uitvoeringsgereed
- meting vanaf bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen
- controle ter plaatse n.v.t. of ruimten gecontroleerd op functie
- nauwkeurigheid hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, kan worden aangenomen dat er slechts een geringe afwijking te verwachten is ten opzichte van de werkelijkheid. Dit kan echter niet met zekerheid worden vastgesteld. Tevens kunnen functies van ruimten zijn gewijzigd, wat de VVO kan beïnvloeden

Meetcertificaat C:

- uitgangspunt gebouwen in ontwerpfasen
- meting vanaf voorlopige of definitieve ontwerp tekeningen
- controle ter plaatse n.v.t.
- nauwkeurigheid hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar hypothetisch ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, is het mogelijk dat tijdens het verdere ontwerpproces, de bouwvoorbereiding en/of de realisatie van het gebouw nog wijzigingen worden doorgevoerd.

Beknopte uitleg NEN 2580

De verhuurbare vloeroppervlakte is bepaald aan de hand van de NEN 2580. Per bouwlaag is de verhuurbare vloeroppervlakte berekend. Ter verduidelijking van de meetstaat volgt hieronder een beknopte toelichting van de verschillende soorten vloeroppervlakten, zoals de NEN 2580 die kent. Hierbij is gebruikt gemaakt van het onderstaande schema waarin de relatie tussen de diverse vloeroppervlakten wordt aangegeven.



De verhuurbare oppervlakte en de ruilge oppervlakte omvatten voor elke bouwlaag de volgende vloeroppervlakten:

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte (van een ander gebouw of een andere huurder) grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de brutovloeroppervlakte van de binnenruimte.

Niet tot de brutovloeroppervlakte horen:

- schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4,0 m²;
- gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen enz.;
- open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Nettovloeroppervlakte (NVO)

De nettovloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Zoals in het schema staat aangegeven is de nettovloeroppervlakte gelijk aan de brutovloeroppervlakte minus de tarra-oppervlakte (dit wordt nader toegelicht). Niet tot de nettovloeroppervlakte horen daarom:

- statische bouwdelen;
- niet statische bouwdelen, zoals separatiewanden;
- scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties;
- oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m (bijvoorbeeld onder trappen en in ruimten met een schuin dak);
- vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf waarvan de oppervlakte groter is dan 0,5 m²;
- oppervlakte van een niet-toegankelijke leidingschacht waarvan de grondoppervlakte groter is dan 0,5 m²;
- schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4,0 m².

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Tarra-oppervlakte (TARRA)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

De tarra-oppervlakte kan worden onderscheiden in:

- de vloeroppervlakten van statische bouwdelen zoals de hoofddragconstructie, buitenwanden, wanden tussen brandcompartimenten en primaire leidingschachten die niet toegankelijk zijn;
- de vloeroppervlakten van niet-statische bouwdelen, zoals systeemwanden en andere lichte scheidingswanden, en secundaire niet-toegankelijke leidingschachten;
- oppervlakten van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- De tarra oppervlakte bevat bovendien de oppervlakte, die wordt ingenomen door:
 - incidentele nissen en uitsparingen kleiner dan 0,5 m² ;
 - uitspringende of vrijstaande bouwdelen groter dan 0,5 m².

Verhuurbare oppervlakte (VVO)

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen vermeerderd met de glaslijncorrectie.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- voorzieningen voor verticaal verkeer, trapgaten, liftschachten of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Waar verhuurbare ruimten aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de niet statische delen van de betreffende scheidingsconstructie.

Installatie-oppervlakte (IO)

De installatie oppervlakte is de nettovloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

Volgens de NEN 2580 worden tot de gebouwinstallaties gerekend:

- verwarmingsinstallatie;
- rookgasafvoer en binnenriolering;
- installatie voor koud- en warmwatervoorziening;
- installatie voor gas- en perslucht;
- installatie voor ruimtekoeling;
- installatie voor ventilatie en luchtbehandeling;
- elektrische centrale voor energievoorziening;
- kracht- en lichtinstallatie;
- communicatie-installatie;
- transportinstallatie;
- beveiligingsinstallatie;
- gangen en dergelijke welke uitsluitend dienen om de installatieruimten te bereiken;
- alle toegankelijke leidingschachten. Installaties die gericht zijn op de productie van het bedrijf vallen dus niet onder de gebouwinstallaties.

Verticaal-verkeersoppervlakte (VV)

De verticale verkeersoppervlakte is de nettovloeroppervlakte die wordt ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

Onder een ruimte of voorziening voor verticaal verkeer wordt verstaan: *“Een ruimte respectievelijk een voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw, te weten:*

- Trappenhuizen;
- Liftschachten;
- Roltrappen;
- Hellingbanen;
- Hefplateaus;

Deze oppervlakten worden tot de verticale verkeersoppervlakten gerekend als minimaal één bouwlaag wordt overbrugd, dat wil zeggen dat het hoogteverschil minimaal 1,5 m dient te zijn. “

Trappen en dergelijke welke in open verbinding staan met andere gebruiksruidten worden gemeten vanaf de onderste tot en met de bovenste traptrede.

Bij ruimten die primair gericht zijn op de verkeersafwikkeling in de verticale richting, wordt de gehele ruimte, inclusief de omhullende wanden, uitgezonderd van de verhuurbare vloeroppervlakte. Dit is bijvoorbeeld het geval bij trappenhuizen, inclusief toegangsluizen en liftschachten.

Oppervlakte parkeerruimte

Onder de oppervlakte van parkeerruimte wordt verstaan:

- Ruimten voor het parkeren van motorvoertuigen. Deze ruimten worden niet gerekend tot de verhuurbare oppervlakte van een gebouw omdat parkeerruimte veelal per parkeerplaats wordt verhuurd of verkocht.

Glaslijncorrectie

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen. Dit wordt ook wel de glaslijncorrectie genoemd, die voortkomt uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

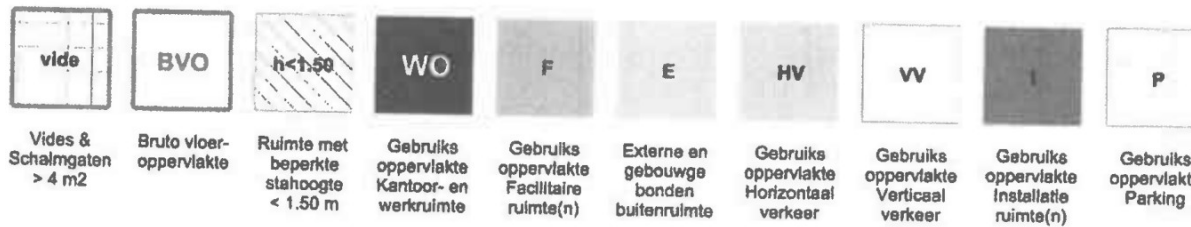
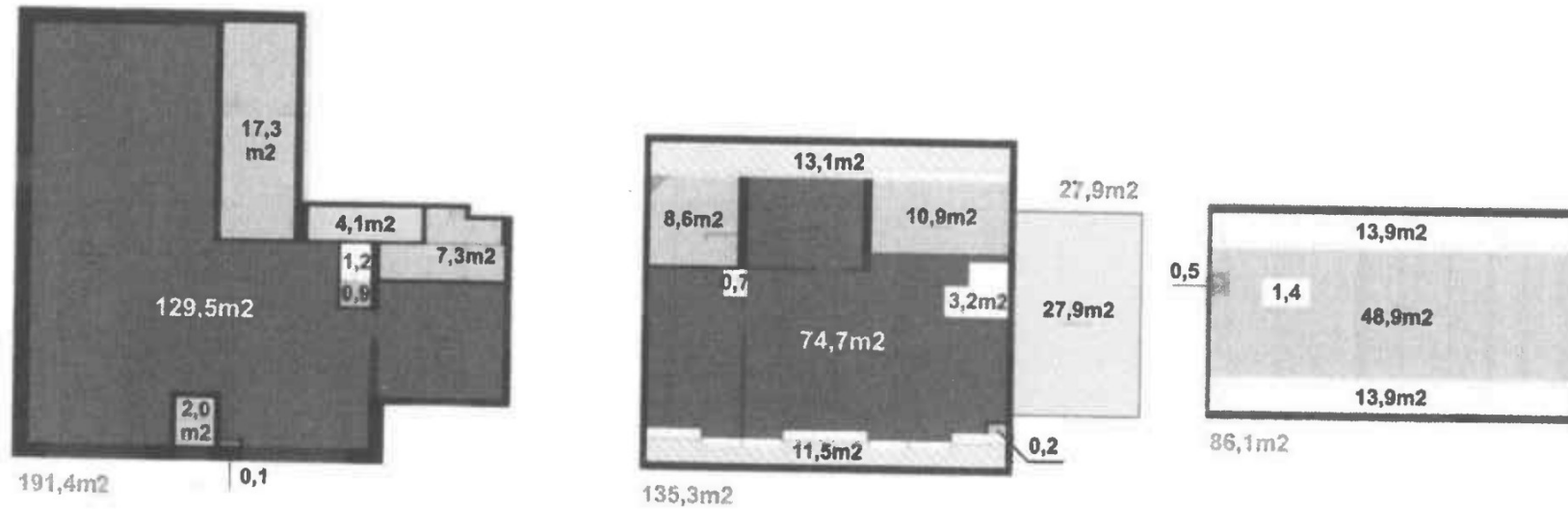
Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben.

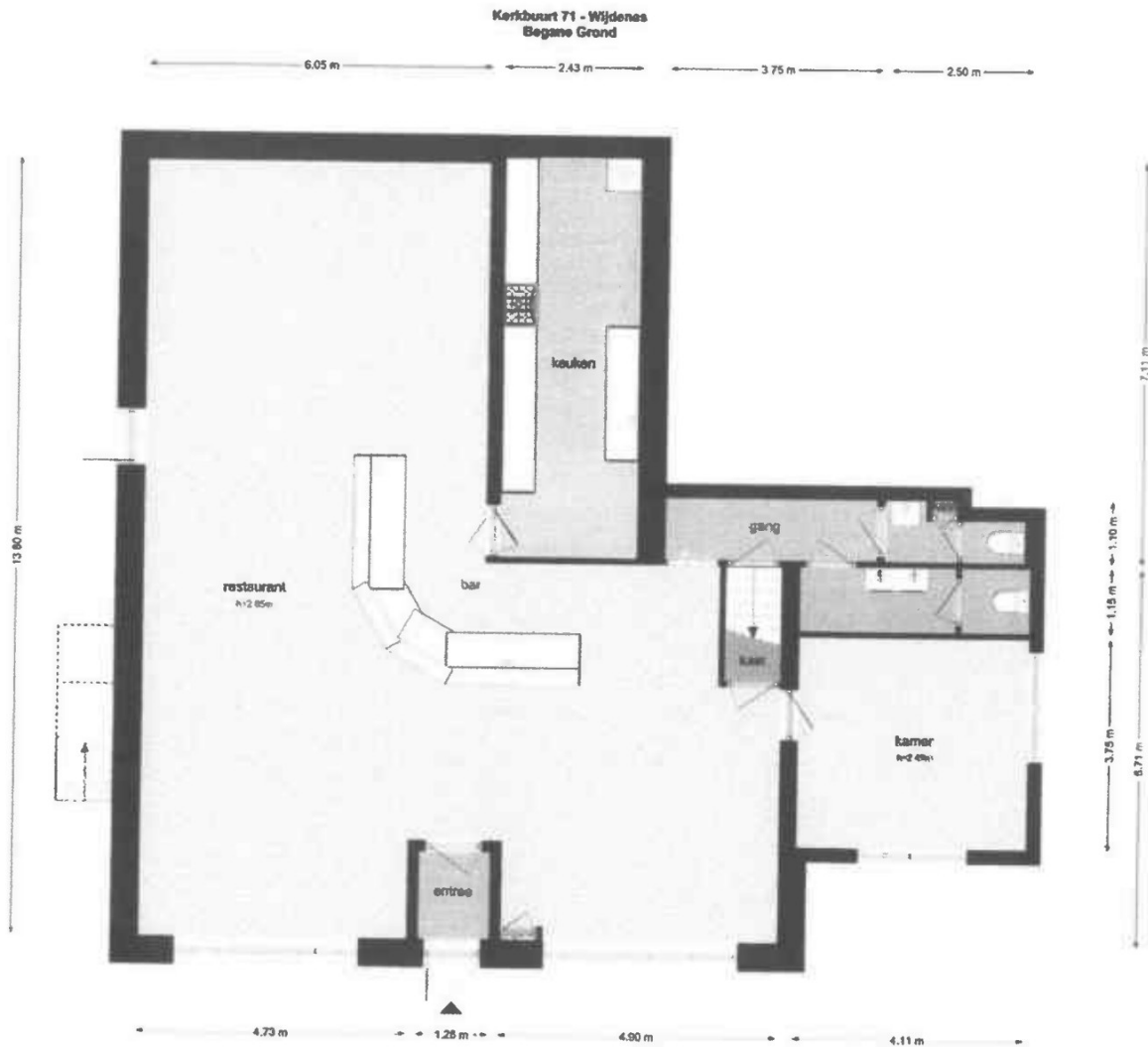
Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T				MEETS T A A T G E B R U I K S O P P E R V L A K T E N E N M E E T R A P P O R T C O N F O R M N E N 2 5 8 0 : 2 0 0 7 / C 1 : 2 0 0 8												
	Datum Meetopname Datum Meetrapport Meetrapportnr O&C Meetcertificaat Type A	27 maart 2020 31 maart 2020 OC-2020-63481 Ingemeten en gecontroleerd op locatie	Meetbedrijf Opsteller	Object&co Nederland BV [Redacted]	Status	Definitief												
Object type Adres Postcode/Plaats	Kantoor-/Bedrijfspand Kerkebuurt 71 1608 EL Wijdenes	Verklaring Meetcertificaat A Maaivloering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																
Opdrachtgever Adres Postcode/Plaats	Vidra Vastgoed Veemarkt 24 1621 JC Hoorn NH	Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEM uitgegeven NTA 2581:2013 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.																
PER BEO METRE		BVO	YVO	NVO	TO	TO OPPERVAKTEN				YVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD	
Vides & Schaalgaten > 4 m²		Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	Terra oppervlakte	Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte staalhoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Faciliteiruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Invalideeruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Hertoestelverkeer	Gebruiks oppervlakte Verkeer	Externe en Buitenuitend(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeer	Netto Inhoud m³	Bruto Inhoud m³
Object opgesteld per bouwlaag			J+K+A+B+D	A+B+C+D+E	I+J+K+L	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G		
Kantoor	0,00	412,80	309,72	307,27	105,53	45,91	54,30	2,33	2,99	204,20	94,10	0,60	6,10	4,60	0,00	0,00	803,80	1 175,10
Begane Grond	-	191,40	165,30	159,75	31,65	26,25	1,20	1,45	2,75	129,80	25,50	0,10	6,10	-	-	-	419,50	636,60
Eerste Verdieping	-	135,30	95,52	96,72	38,58	12,16	21,30	0,88	0,24	74,70	19,70	-	-	3,30	-	-	194,30	332,40
Tweede Verdieping	-	86,10	48,90	50,80	35,30	7,50	27,80	-	-	-	48,90	0,50	-	1,40	-	-	190,00	206,10
Extra	0,00	27,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,90	0,00	0,00	0,00
Terras (E)	-	27,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen	0,00	440,70	309,72	307,27	105,53	45,91	54,30	2,33	2,99	204,20	94,10	0,60	6,10	4,60	27,90	0,00	803,80	1 175,10
Procentueel tov BVO	100,00%		70,28%	69,72%	23,95%	10,42%	12,32%	0,53%	0,68%	46,34%	21,35%	0,14%	1,38%	1,04%	6,33%	0,00%		
Totalen Kantoor/Bedrijf		412,80	Netto BVO en inhoud zonder Externe Buitenuitend en Gebouwebonden Buitenuitend oppervlakten														803,80	1 175,10

© 2020 - Object&co Nederland

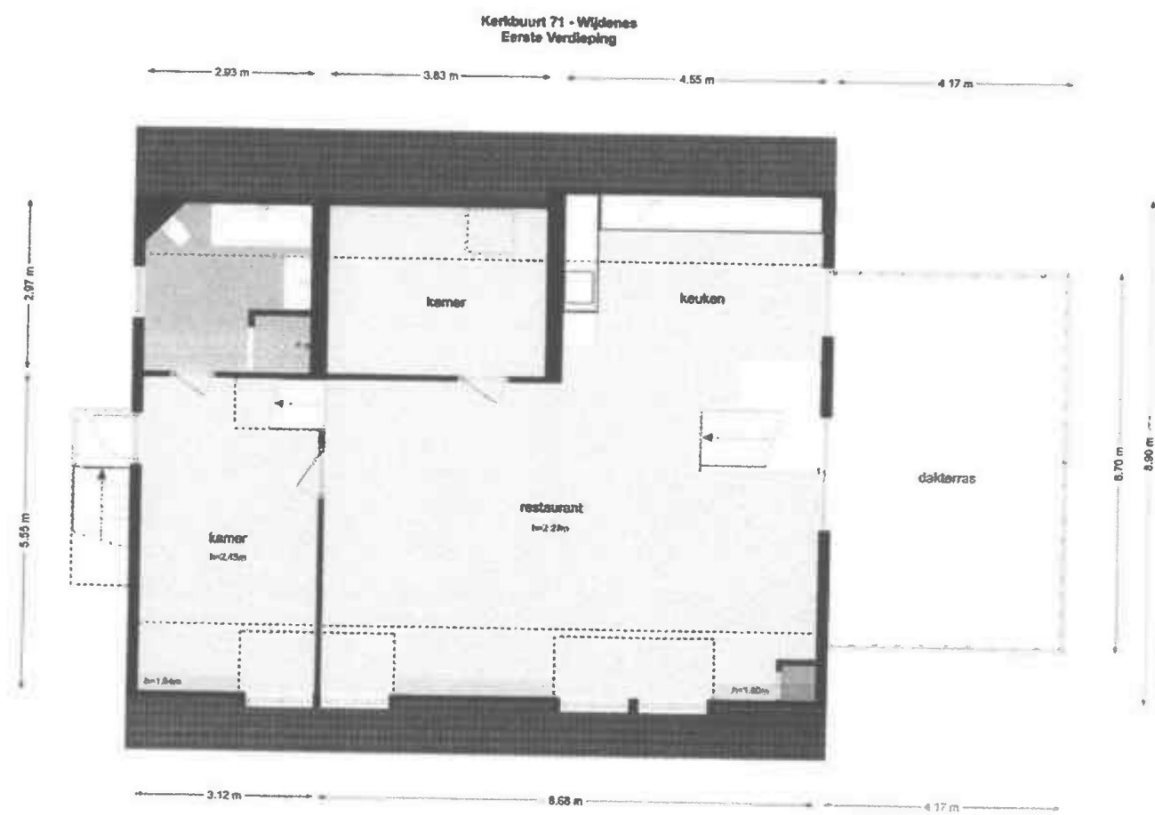
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover noodzakelijk in dit rapport vermeld, omdet de schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

schaal controle



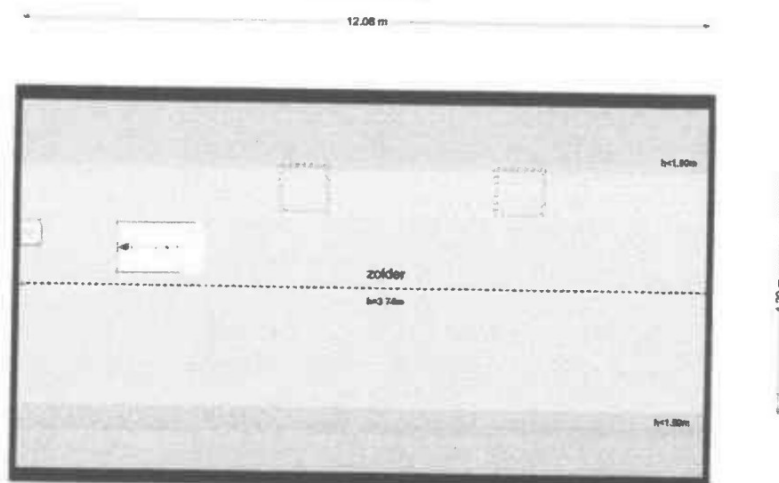


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

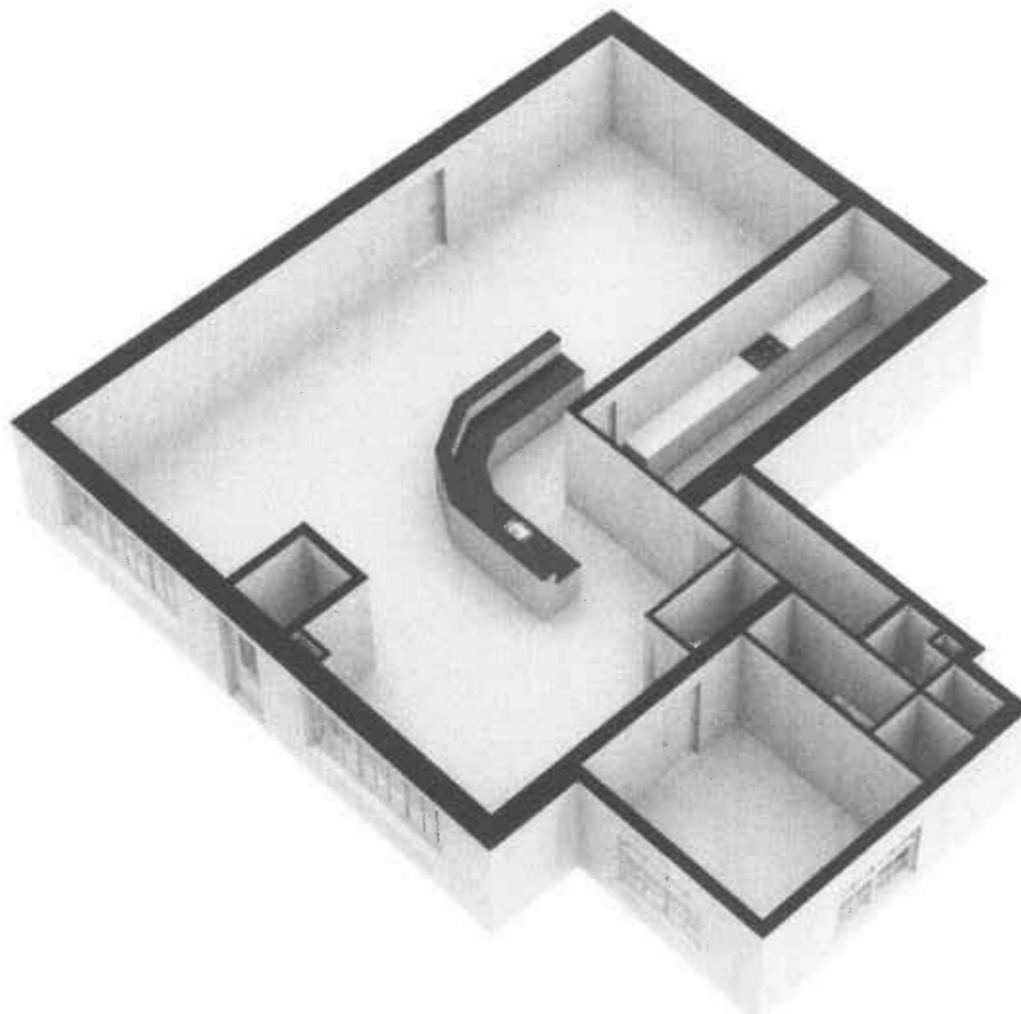


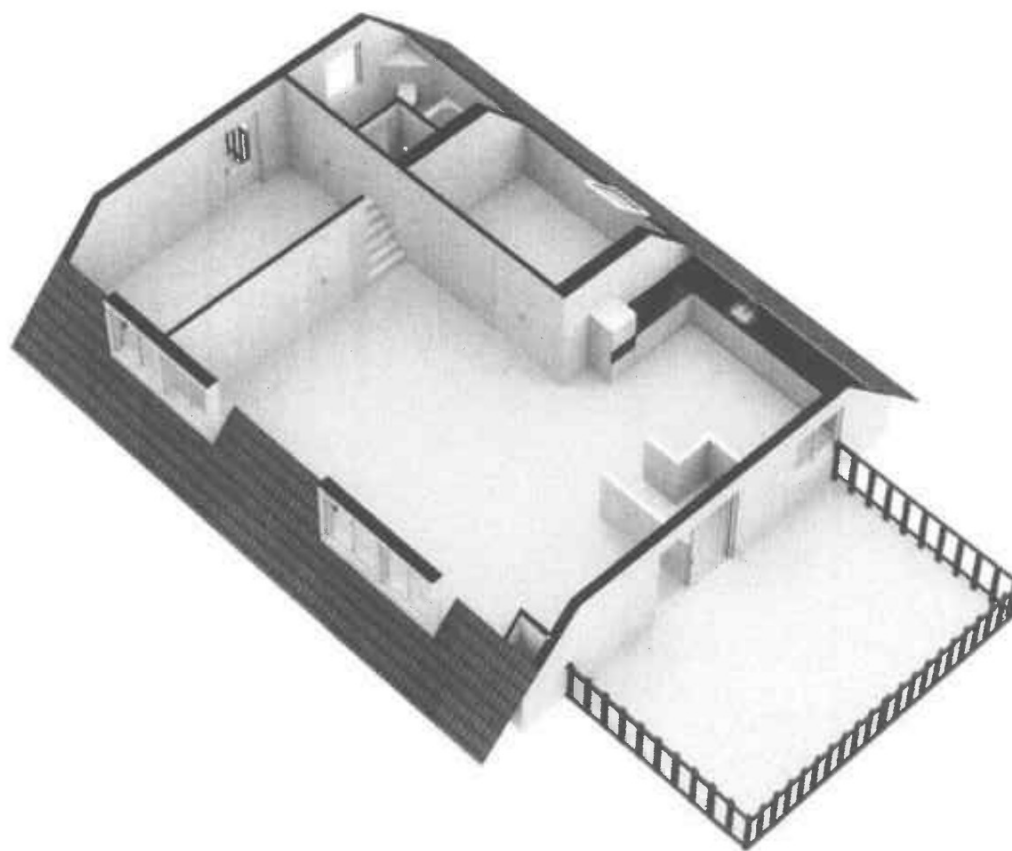
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

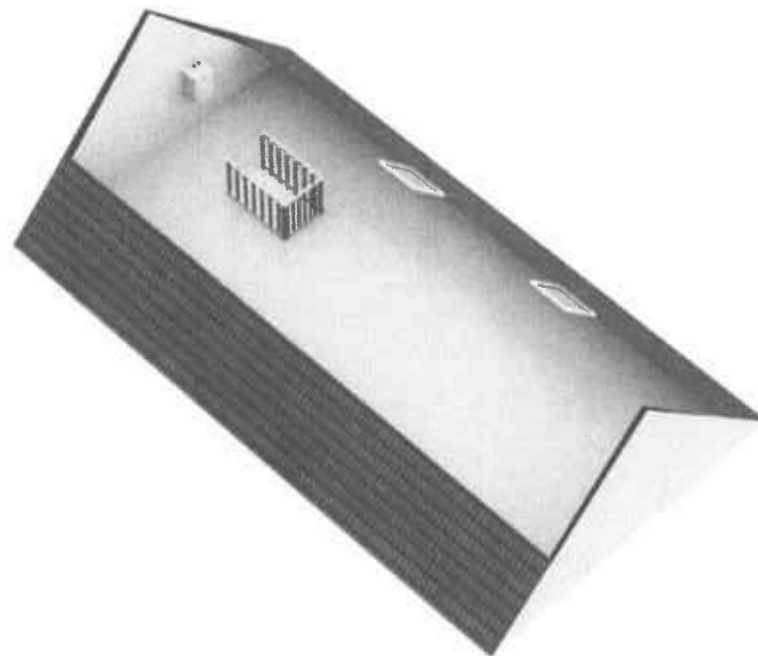
Kerkbuurt 71 - Wijdenes
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl









BETREFT
Venhuizen L 973

UW REFERENTIE
Kerkbuurt 71

GELEVERD OP
10-02-2021 - 09:35

VOLLEDIG GESIGNALEERD
09-02-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

PRODUCTIEGPTAANSLUITING
S11089573819

VOLLEDIG BUGEWERK 1/PA
09-02-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Venhuizen L 973

Kadastrale objectidentificatie : 074630097370000

Locaties Kerkbuurt 71

1608 EL Wijdenes

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0498010000004514

Kerkbuurt 71 A

1608 EL Wijdenes

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0498010000007700

Kadastrale grootte 260 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 139444 - 516407

Omschrijving Bedrijvigheid (horeca)

Koopsom €

Koopjaar 2005

Ontstaan uit Venhuizen L 232

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 11429/95 Alkmaar

Ingeschreven op 29-04-2005 om 09:00

Naam gerechtigde Bierstal Beheer B.V.

Adres Zuideruitweg 2

1608 EW WIJDENES

Statutaire zetel WIJDENES

KvK-nummer 37118165 (Bron: Handelsregister)


Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 67798/00146

Ingeschreven op 26-02-2016 om 10:14

Naamswijziging rechtspersoon



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venhuizen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 973</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor: Alkmaar OZ4 11429/95 29-04-2005 09:00	De bewaarder van het kadaster
Aanteke[n]	2005.001553.02
	volgblad(en)
	adaster

2005.001553.02

Op achtentwintig april tweeduizend vijf verschijnen voor mij, mr. Emile Evert von Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn:

1. [redacted] notaris, met kantooradres: Maelsonstraat [redacted] 1624 NP Hoorn, geboren te Hoorn op [redacted] te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: [redacted] paspoortnummer: [redacted] geldig tot [redacted], wonende Kerkbuurt [redacted] 1608 EL Wijdenes, geboren te Westwoud (gemeente Drechterland) op [redacted] hierna genoemd: verkoper;
2. a. [redacted] paspoortnummer: [redacted] geldig tot [redacted] wonende Kerkbuurt [redacted] 1608 EL Wijdenes, geboren te Hoorn op [redacted] te dezen handelend als bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J.W. EQUIPMENT WORKS B.V., statutair gevestigd te Wijdenes, met adres: Kerkbuurt 63, 1608 EL Wijdenes, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 36046956, ministerieel nummer B.V. 912982, b. [redacted] rijbewijsnummer: [redacted] geldig tot [redacted] wonende Zuideruitweg [redacted] 1608 EW Wijdenes, geboren te Wijdenes op [redacted]

te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DORPSCAFÉ DE BIERSTAL B.V., statutair gevestigd te Wijdenes, met adres Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes, ministerieel nummer B.V. 1319075, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37118165; laatst gemelde besloten vennootschap hierna genoemd: koper.

De comparanten sub 1, handelende als gemeld, verklaren het volgende:

LEVERING REGISTERGOED

Verkoper heeft blijkens een met koper gesloten overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en de comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper, levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

- het horecabedrijf met bovenwoning, genaamd "Prins van Wijdenes" casu quo "De Bierstal" waarin zich bevindt een café en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Kerkbuurt 71, 1608 EL Wijdenes**, kadastraal bekend gemeente Venhuizen sectie L nummer 973, groot twee are en zestig centiare (2 a en 60 ca);

hierna ook te noemen: het verkochte.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op vierentwintig december negentienhonderd zesennegentig in register hypotheek 4 deel 8422 nummer 4, van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten om zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen, drieëntwintig december daaraanvoorgaande voor mr A.C. Olij, notaris te Grootebroek, gemeente Stede Broec, verleden.

HYP.4

Aantekeningen:

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, KWIJTING

De koopprijs voor het verkochte bedraagt

De koopprijs van het verkochte is door koper voldaan door storting op een derdengeldenrekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper, verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en het aandeel in de zakelijke belastingen.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Artikel 1

Kosten en belastingen

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten terzake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Feitelijke levering, staat van het verkochte, baten en lasten, risico

1. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, behoudens normale slijtage. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaren na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.
2. De feitelijke levering van het verkochte geschiedt terstond na de ondertekening van deze akte.
De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper garandeert dat het verkochte, met uitzondering van de tot het verkochte behorende bovenwoning die tot één december tweeduizend vijf aan verkoper verhuurd is, vrij is van huur, pacht, huurkoopovereenkomsten en andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en (behoudens de meeverkochte inventaris) ongevorderd en dat het verkochte niet zonder recht of titel in gebruik is bij derden.
3. Koper heeft verklaard voornemens te zijn het verkochte te gebruiken als horecabedrijf met woning.
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper nog het volgende meegedeeld:
 - hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
 - hem is niet bekend dat het verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
4. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte.

Artikel 3

Juridische levering

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van beslagen, hypotheken en van inschrijvingen daarvan,

Kadaster

- tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden en met alle kwalitatieve rechten.
2. Verkoper heeft aan koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:
- a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.
- De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
- Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lasten en beperkingen welke in deze akte zijn gemeld alsmede die welke voortvloeien uit de hiervoor bedoelde stukken voorzover die stukken (of fotokopieën daarvan) aan koper ter hand zijn gesteld.

Artikel 4Overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), gaan over op koper. Voor zover bepaalde aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en de comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 5Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 6Garantieverklaringen

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst en per dat tijdstip gegarandeerd:

- a. dat de zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt;
- b. dat van overheidswege (onder meer krachtens de Woningwet) of door nutsbedrijven zijn ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. dat aan verkoper betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend is:

Aantekeningen:

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- d. dat het verkochte niet is betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
- e. dat aan verkoper niet bekend is, dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- f. dat het verkoper niet bekend is, dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
- g. dat ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- h. dat de verschenen termijnen van de zakelijke lasten zijn voldaan;
- i. dat het verkochte rechtstreeks is aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool; het verkochte heeft aansluiting op het kabeltelevisienet en het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.

Artikel 7

Bepalingen bodemgesteldheid

1. De comparant sub 1, handelende voor en namens de verkoper verklaart, dat verkoper het verkochte uitsluitend heeft gebruikt als horecabedrijf met woning.
2. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in lokale bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het verkochte;
 - of anderszins;waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
5. Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte asbest-houdende materialen bevinden.

Artikel 8**Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper**

Verkoper staat er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk:

- a. dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot haar onderzoeksgebied behoren, voor haar risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn);
- b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor haar geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 9**Bepalingen uit onderliggende overeenkomsten**

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden al hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden bij deze komen te vervallen.

Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden wordt hierbij verwezen naar een akte van levering op dertig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr L.J. Jellema, notaris te Hoom, verleden, in welke akte werd overgedragen het achterste deel van het verkochte, bij afschrift ingeschreven ten voormelde hypotheekantore op éénendertig december daarna in register hypotheek 4, deel 8436 nummer 7, waarin woordelijk staat vermeld:

— VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter bestendiging van de huidige bouwkundige situatie van het bij deze akte verkochte en het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel verklaaren comparanten bij deze voor zoveel nodig over en weer te vestigen en te aanvaarden de erfdienstbaarheden van licht, uitzicht, overbouwning, inbalking, afvoer regenwater en drop.

Ten aanzien van de erfdienstbaarheid van licht en uitzicht bepalen comparanten dat een eventueel aan te brengen erfafscheiding niet hoger dan één meter mag zijn en dat er geen zicht belemmerende obstakels mogen worden neergezet of opgehangen dan wel op welke wijze ook bevestigd."

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot kwalitatieve verplichtingen ten aanzien van het verkochte wordt hierbij verwezen naar voormelde akte van levering op dertig december negentienhonderd zesennegentig voor genoemde notaris Jellema verleden, waarin woordelijk staat vermeld:

1. *Het is de eigenaar van het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel verboden om in dit registergoed zelfstandig restaurant- of terrasactiviteiten uit te oefenen, alsmede zelfstandig bruiloften en partijen te organiseren.*
Onder restaurantactiviteiten wordt niet verstaan het exploiteren van een café, een eetcafé, broodjeszaak of iets dergelijks.
2. *Voormelde verplichtingen blijven rusten op het verkochte en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel*

Aantekeningen:

zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

Door de inschrijving van deze akte van eigendomsoverdracht in de openbare registers wordt voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek."

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de hiervoor omschreven verplichtingen hierbij overgaan op hem, koper.

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

De comparanten sub 2 verklaren dat het bepaalde in artikel 204c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is op de onderhavige verkrijging van het verkochte door koper.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan alle medewerkers van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Overeenkomstig hetgeen hiervoor in deze akte is vermeld, is aan deze akte één annex gehecht.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is opgemaakt te Hoorn op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om (volgt tijdstip): tien uur zevenenveertig minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT
w.g. Von Wolzogen Kühr

Ondergetekende, mr. Emile Evert von Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet

Kadaster

voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

w.g. Von Wolzogen Kühr

Ondergetekende, mr. Emile Evert von Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

J

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 29-04-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11429 nummer 95.

Naam bewaarder: 